

P.R.G.
VARIANTE GENERALE

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO



ASSETTO STRUTTURALE

Aggiornamento scritto-grafico delle NTA
e degli elaborati di PRG a seguito
dell'accoglimento delle prescrizioni
formulate con Del. G.P. n.217 del 22/05/2009

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti

Sindaco:
Dario Giorgini

Assessore Lavori Pubblici:
Pier Sante Guerra

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Responsabile
Area Tecnica:

Geom. Pierdomenico Gambuti

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del
PRG in adeguamento al PPAR:
Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Corti
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Corti, Arch. Donatella Serrigliesi, Arch.
Simone Servi, Ing. Laura Spadolini, Geom. Cristina Farini, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Eros
Massari, Dr. Gioia Corradini, Dr. Simone Rodi
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Erisio Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furiani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

PS

Tav.

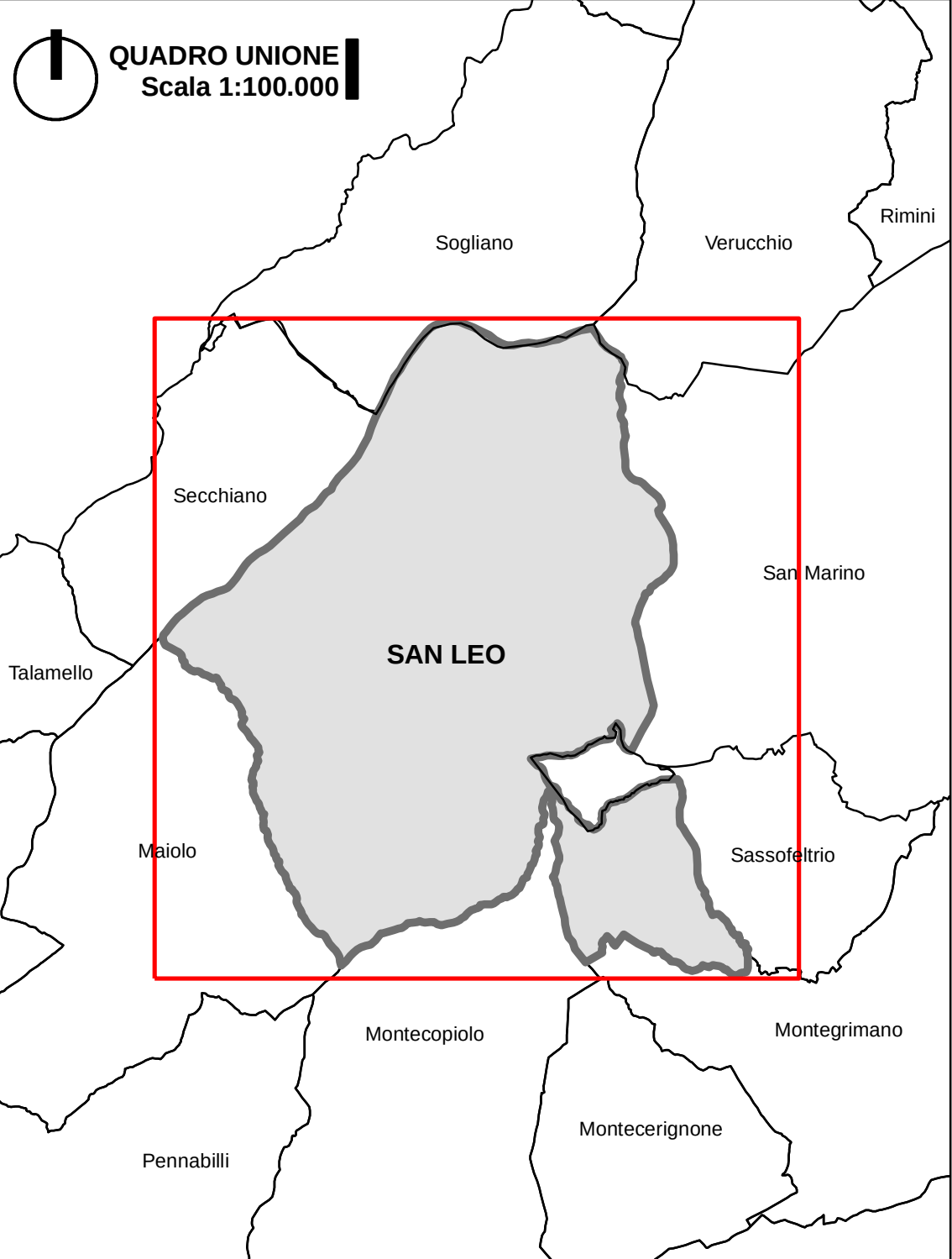
5.6

Ambiti
territoriali
Nuclei sparsi
Manufatti
isolati

Emergenze
geologiche e
geo-
morfologiche

scala
1:10.000

data
04/2010



LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Art.74 - Sottozona B0: "Tessuti consolidati saturi"

Art.74 - Sottozona B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.1

Art.74 - Sottozona B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.2

Art.75 - Sottozona B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione"

Art.75 - Sottozona B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione", comma 5

Art.76 - Sottozona B2: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento"

Art.77 - Sottozona B3: "Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità"

Art.78 - Sottozona B4: "Aree destinate a verde privato"

Art.78 bis - Sottozona B Peep: "tessuti edificati per l'edilizia economico popolare"

Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

Art.82 - Sottozona C0: "PUA in corso di realizzazione"

Art.83 - Sottozona C1.R: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Art.84 - Sottozona C1.M: "Zone edificate a destinazione mista"

Art.85 - Sottozona C2: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Art.88 - Sottozona D0: "PUA in corso di realizzazione"

Art.89 - Sottozona D1: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione"

Art.90 - Sottozona D2: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento"

Art.91 - Sottozona D3: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.92 - Sottozona D4: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.93 - Sottozona D5: "Zone produttive per distributori di carburante"

Art.94 - Sottozona D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale"

Art.94 - Sottozona D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale", comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottozona D7: "Aree destinate a verde privato"

Art.96 bis - Sottozona D7: "Zone destinate a strutture turistiche all'aperto"

Zone omogenee E: destinate all'agricoltura

Art.100 - Sottozona E1: agricole normali

Art.103 - Sottozona E2: agricole di salvaguardia

Zone omogenee F: per attrezzature pubbliche di interesse generale

Art.101 - Sottozona omogenee F1: per impianti tecnologici

Art.109 - Sottozona omogenee F2: per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottozona omogenee F2: per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottozona omogenee F2: per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

Art.112 - Sottozona omogenee F5: per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovacomunale

Art.113 - Sottozona omogenee F6: per impianti sportivi

Art.114 - Sottozona omogenee F7: per cimiteri

Art.115 bis - Sottozona omogenee F9: "Area fiera di Pogliano"

Zone omogenee G: per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento

Art.117 - Sottozona G1: per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottozona G2: per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottozona G3: per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottozona G4: per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cava

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

Strumenti attuativi del P.R.G.

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

Elettrodotto

Alta tensione

Metanodotto

Condotta SNAI

Ambiti di recupero e riqualificazione
territoriale e ambientale

Manufatti di valore storico

Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali

Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)

Emergenze geologiche e geomorfologiche ripermite con C.R. n.171/990

Emergenza geologica

Emergenza geomorfologica

Localizzazione grotte principali

Grotte

Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni