P.R.G.
VARIANTE GENERALE

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Aggiornamento scritto-grafico delle NTA
e degli elaborati di PRG a seguito
dell'accoglimento delle prescrizioni
formulate con Del. G.P. n.217 del 22/05/2009.

ASSETTO STRUTTURALE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti

PS

Tav. 5.4

Sindaco:
Dario Giorgini

Assessore Lavori Pubbici:
Pier Sante Guerra

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Responsabile Area Tecnica:
Geom. Pierdomenico Gambuti

Progettisti:

Arch. Marco Zaoli

Arch. Roberto Ricci

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani

Ambiti territoriali Nuclei sparsi Manufatti isolati

Frane, terrazzi fluviali

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del PRG in adeguamento al PPAR: Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Conti
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Conti, Arch. Donatella Senigalliesi, Arch. Simone Servizi, Ing. Laura Spendolini, Geom. Cristina Forlani, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Eros Massarini, Dis. Gloria Corinaldesi, Dis. Simone Ridolfi
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Ennio Palma
Servizio 4.4 Acque pubbiche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furlani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

scala 1:10.000

data 04/2010

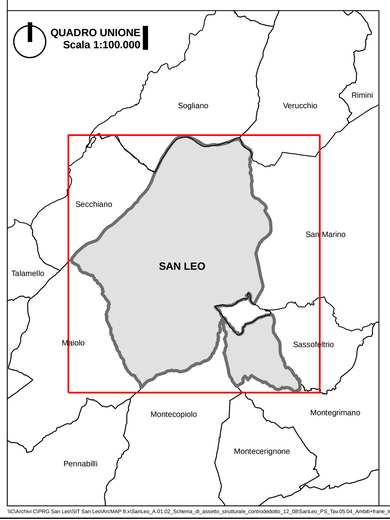
Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

QUADRO UNIONE
Scala 1:100.000



LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi'

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.1

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.2

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione'

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione', comma 5

Art.76 - Sottozone B2: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento'

Art.77 - Sottozone B3: 'Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità'

Art.78 - Sottozone BV: 'Aree destinate a verde privato'

Art.78 bis - Sottozone B Peep: 'tessuti edificati per l'edilizia economico popolare'

Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

Art.82 - Sottozone C0: 'PUA in corso di realizzazione'

Art.83 - Sottozone C1.R: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

Art.84 - Sottozone C1.M: 'Zone edificate a destinazione mista'

Art.85 - Sottozone C2: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Art.88 - Sottozone D0 'PUA in corso di realizzazione'

Art.89 - Sottozone D1 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione'

Art.90 - Sottozone D2 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento'

Art.91 - Sottozone D3 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.92 - Sottozone D4 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.93 - Sottozone D5 'Zone produttive per distributori di carburante'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale', comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottozone DV 'Aree destinate a verde privato'

Art.96 bis - Sottozone DT 'Zone destinate a strutture turistiche all'aperto'

Zone omogenee E destinate all'agricoltura

Art.100 - Sottozone E1 agricole normali

Art.103 - Sottozone E2 agricole di salvaguardia

Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale

F1 Art.101 - Sottozone omogenee F1 per impianti tecnologici

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

F5 Art.112 - Sottozone omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale

F6 Art.113 - Sottozone omogenee F6 per impianti sportivi

F7 Art.114 - Sottozone omogenee F7 per cimiteri

F9 Art.115 bis - Sottozone omogenee F9: 'Area fiera di Pugliano'

Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento

Art.117 - Sottozone G1 per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottozone G2 per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottozone G3 per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottozone G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cava

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

Strumenti attuativi del P.R.G.

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

Elettrodotto

Alta tensione

Metanodotto

Condotta SNAM

Ambiti di recupero e riqualificazione territoriale e ambientale

+ **Manufatti di valore storico**

3 **Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali**

V **Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)**

Aree di versante in condizioni di dissesto

Aree in dissesto per fenomeni in atto (art. 14)

Zona di possibile influenza del dissesto nelle frane di crollo (art. 15)

Aree di possibile evoluzione del dissesto e frane quiescienti (art. 16)

Calanchi (art. 14)

Frane in dissesto

Aree in dissesto da assoggettare a verifica - attiva (art. 17)

Aree in dissesto da assoggettare a verifica - quiesciente (art. 17)

Terrazzi fluviali

Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d'acqua ad alta vulnerabilità idrologica

Fasce al alta vulnerabilità idrologica (rif. Norme di Piano Integrazione P.A.I.)

Depositi alluvionali in evoluzione in alveo