# P.R.G.
# VARIANTE GENERALE

## COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Aggiornamento scritto-grafico delle NTA
e degli elaborati di PRG a seguito
dell'accoglimento delle prescrizioni
formulate con Del. G.P. n.217 del 22/05/2009.

## ASSETTO STRUTTURALE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti

**PS**

**Tav. 5.13**

**Ambiti territoriali Nuclei sparsi Manufatti isolati**

**Unità di paesaggio**

**Sindaco:**
Dario Giorgini

**Assessore Lavori Pubbici:**
Pier Sante Guerra

**Segretario Comunale:**
Dott. Renato Sciascia

**Responsabile Area Tecnica:**
Geom. Pierdomenico Gambuti

**Progettisti:**

Arch. Marco Zaoli

Arch. Roberto Ricci

**Collaboratori:**
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani

**Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del PRG in adeguamento al PPAR:**
**Provincia di Pesaro e Urbino**

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Conti
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Conti, Arch. Donatella Senigalliesi, Arch. Simone Servizi, Ing. Laura Spendolini, Geom. Cristina Forlani, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Eros Massarini, Dis. Gloria Corinaldesi, Dis. Simone Ridolfi
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Ennio Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furlani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

**scala 1:10.000**

**data 04/2010**

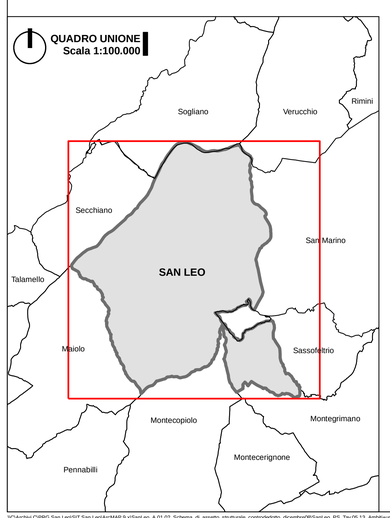
**Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)**

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

**QUADRO UNIONE**
**Scala 1:100.000**




## LEGENDA

**Confine comunale**

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

**Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista**

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi'

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.1

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.2

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione'

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione', comma 5

Art.76 - Sottozone B2: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento'

Art.77 - Sottozone B3: 'Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità'

Art.78 - Sottozone BV: 'Aree destinate a verde privato'

Art.78 bis - Sottozone B Peep: 'tessuti edificati per l'edilizia economico popolare'

**Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista**

Art.82 - Sottozone C0: 'PUA in corso di realizzazione'

Art.83 - Sottozone C1.R: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

Art.84 - Sottozone C1.M: 'Zone edificate a destinazione mista'

Art.85 - Sottozone C2: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

**Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale**

Art.88 - Sottozone D0 'PUA in corso di realizzazione'

Art.89 - Sottozone D1 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione'

Art.90 - Sottozone D2 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento'

Art.91 - Sottozone D3 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.92 - Sottozone D4 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.93 - Sottozone D5 'Zone produttive per distributori di carburante'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale', comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottozone DV 'Aree destinate a verde privato'

Art.96 bis - Sottozone DT 'Zone destinate a strutture turistiche all'aperto'

**Zone omogenee E destinate all'agricoltura**

Art.100 - Sottozone E1 agricole normali

Art.103 - Sottozone E2 agricole di salvaguardia

**Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale**

F1 Art.101 - Sottozone omogenee F1 per impianti tecnologici

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

F5 Art.112 - Sottozone omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale

F6 Art.113 - Sottozone omogenee F6 per impianti sportivi

F7 Art.114 - Sottozone omogenee F7 per cimiteri

F9 Art.115 bis - Sottozone omogenee F9: 'Area fiera di Pugliano'

**Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento**

Art.117 - Sottozone G1 per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottozone G2 per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottozone G3 per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottozone G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

**Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale**

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cava

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

**Strumenti attuativi del P.R.G.**

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

**N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme**

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

**Elettrodotto**

Alta tensione

**Metanodotto**

Condotta SNAM

**Ambiti di recupero e riqualificazione territoriale e ambientale**

**Manufatti di valore storico**

**Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali**

**Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)**

**Valore paesistico**

Area di eccezionale valore paesistico ambientale

Area di rilevante valore paesistico ambientale

Area di valore paesistico ambientale

Area di qualità paesistica diffusa

Area di alta percettività visiva