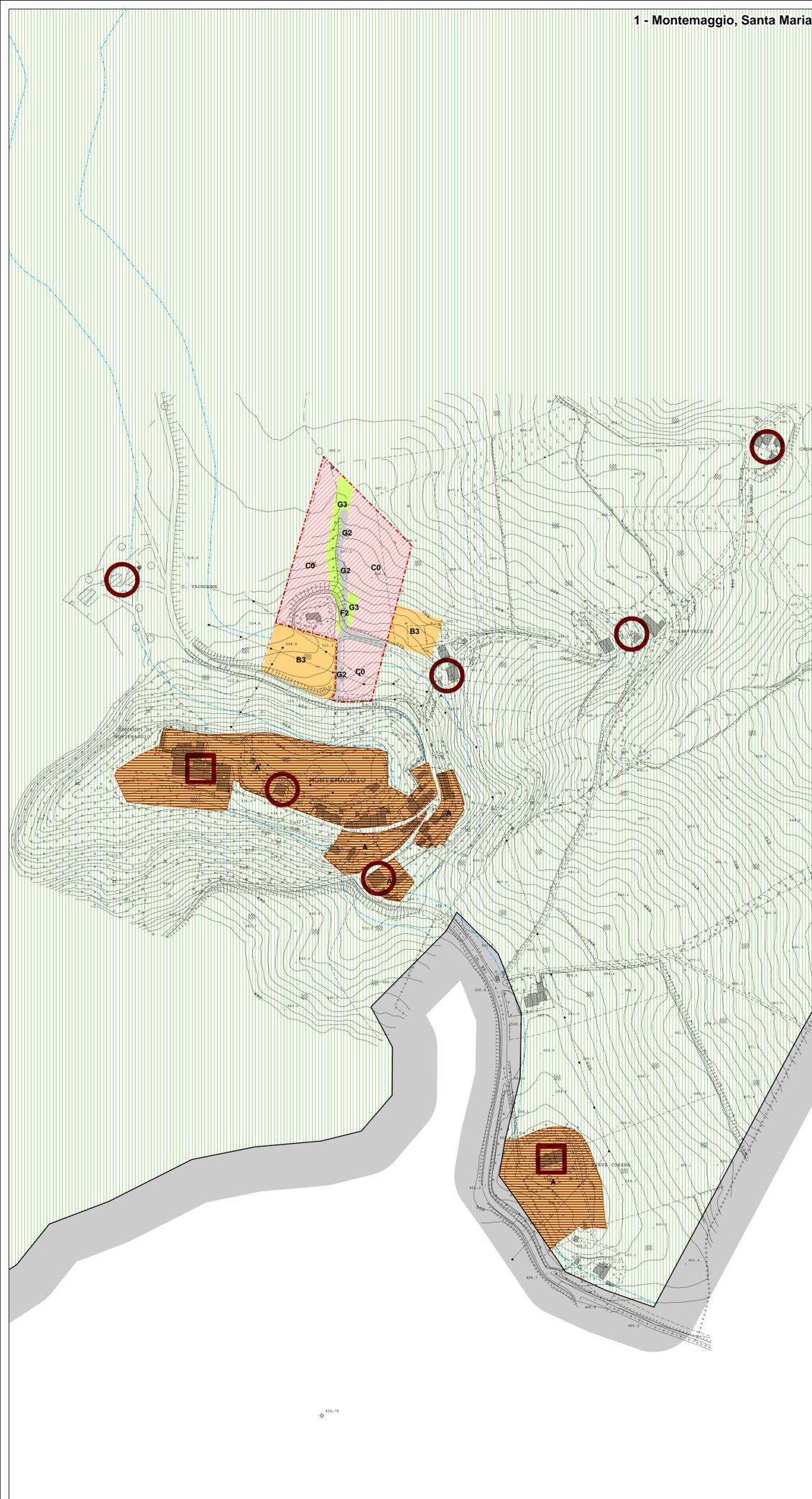
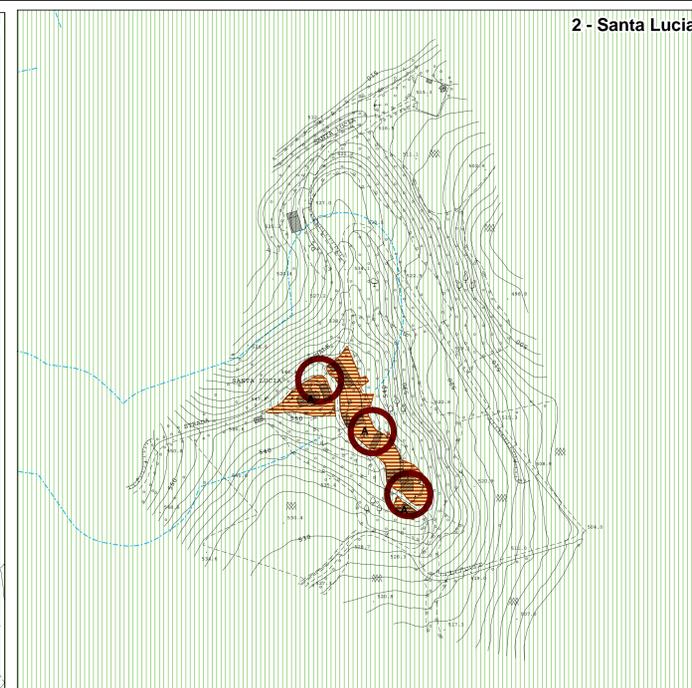


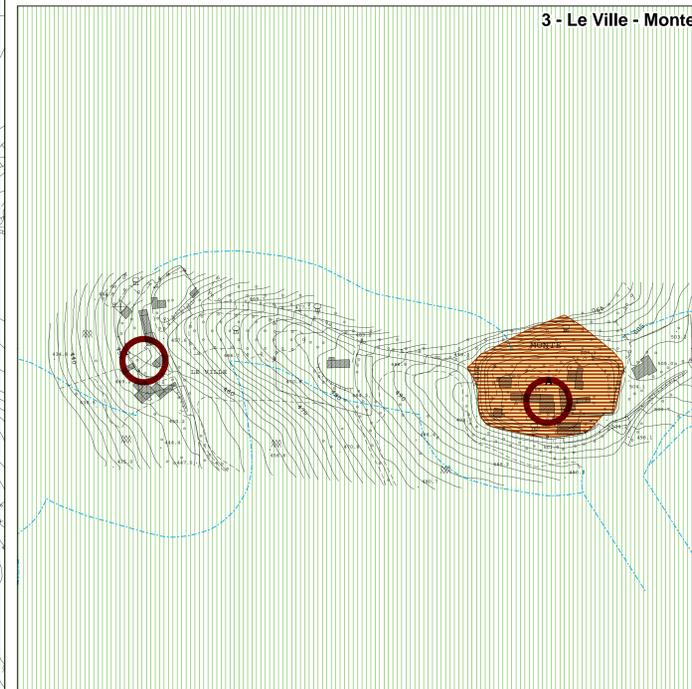
1 - Montemaggio, Santa Maria



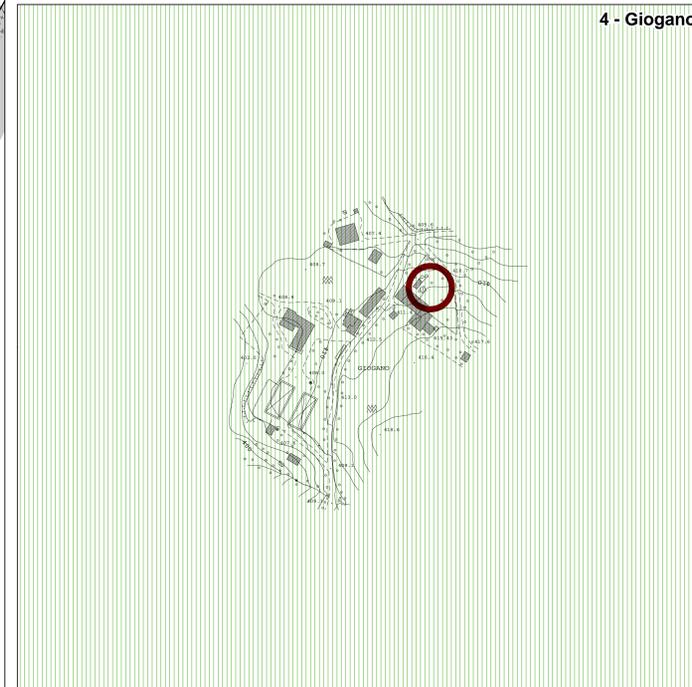
2 - Santa Lucia



3 - Le Ville - Monte



4 - Giogano



LEGENDA

Confini comunale

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Art.74 - Sottozone B0: "Tessuti consolidati saturi"

Art.74 - Sottozone B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.1

Art.74 - Sottozone B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.2

Art.75 - Sottozone B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione"

Art.75 - Sottozone B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione", comma 5

Art.76 - Sottozone B2: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento"

Art.77 - Sottozone B3: "Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità"

Art.78 - Sottozone B4: "Aree destinate a verde privato"

Art.78 bis - Sottozone B Persp: "Tessuti edificati per l'edilizia economico popolare"

Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

Art.82 - Sottozone C0: "PUA in corso di realizzazione"

Art.83 - Sottozone C1.R: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Art.84 - Sottozone C1.M: "Zone edificate a destinazione mista"

Art.85 - Sottozone C2: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Art.88 - Sottozone D0 "PUA in corso di realizzazione"

Art.89 - Sottozone D1 "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione"

Art.90 - Sottozone D2 "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento"

Art.91 - Sottozone D3 "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.92 - Sottozone D4 "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.93 - Sottozone D5 "Zone produttive per distributori di carburante"

Art.94 - Sottozone D6 "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale"

Art.94 - Sottozone D6 "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale", comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottozone DV "Aree destinate a verde privato"

Art.96 bis - Sottozone DT "Zone destinate a strutture turistiche all'aperto"

Zone omogenee E destinate all'agricoltura

Art.100 - Sottozone E1 agricole normali

Art.103 - Sottozone E2 agricole di salvaguardia

Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale

F1 Art.101 - Sottozone omogenee F1 per impianti tecnologici

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

F5 Art.112 - Sottozone omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale

F6 Art.113 - Sottozone omogenee F6 per impianti sportivi

F7 Art.114 - Sottozone omogenee F7 per cimiteri

F9 Art.115 bis - Sottozone omogenee F9: "Area fiera di Pogliano"

Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento

Art.117 - Sottozone G1 per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottozone G2 per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottozone G3 per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottozone G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cura

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

Strumenti attuativi del P.R.G.

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

Elettrodotti

Alta tensione

Metanodotti

Condotta SNAM

Ambiti di recupero e riqualificazione territoriale e ambientale

Manufatti di valore storico

Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali

Edifici storici vincolati ai sensi del D.L.G.S. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)

Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

P.R.G. VARIANTE GENERALE

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO



ASSETTO OPERATIVO

Sindaco:
Dario Giorgini

Assessore Lavori Pubblici:
Pier Sante Guerra

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Responsabile Area Tecnica:
Geom. Pierdomenico Gambuti

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

Arch. Roberto Ricci

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antanis Migani

PO Tav. 6.6

Montemaggio Santa Lucia Le Ville-Monte Giogano

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del PRG in adeguamento al PPAR: Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Conti
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Conti, Arch. Donatella Serigatelli, Arch. Simone Servizi, Ing. Laura Spensolini, Geom. Cristina Fattari, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Enos Massarini, Dra. Gloria Corradini, Dra. Simone Ribotti
Servizio 4.2 Area a tutela del suolo: Dott. Enoe Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furiani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

scala 1:2.000

data 04/2010

