P.R.G.
VARIANTE GENERALE

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

ASSETTO OPERATIVO

PO
Tav. 6.3

Pianacci Marecchiese Doviolo

scala 1:2.000

data 04/2010

Sindaco:
Dario Giorgini

Assessore Lavori Pubblici:
Pier Sante Guerra

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Responsabile Area Tecnica:
Geom. Pierdomenico Gambuti

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli
Arch. Roberto Ricci

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del PRG in adeguamento al PPAR: Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Conti
Elaborazioni
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Conti, Arch. Donatella Senigalliesi, Arch. Simone Servizi, Ing. Laura Spendibini, Geom. Cristina Forlani, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Eros Massarini, Dis. Gloria Connaldesi, Dis. Simone Ridolfi
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Ennio Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furlani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi'

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.1

Art.74 - Sottozone B0: 'Tessuti consolidati saturi', comma 4.2

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione'

Art.75 - Sottozone B1: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione', comma 5

Art.76 - Sottozone B2: 'Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento'

Art.77 - Sottozone B3: 'Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità'

Art.78 - Sottozone BV: 'Aree destinate a verde privato'

Art.78 bis - Sottozone B Peep: 'Tessuti edificati per l'edilizia economico popolare'

Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

Art.82 - Sottozone C0: 'PUA in corso di realizzazione'

Art.83 - Sottozone C1.R: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

Art.84 - Sottozone C1.M: 'Zone edificate a destinazione mista'

Art.85 - Sottozone C2: 'Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista'

Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Art.88 - Sottozone D0 'PUA in corso di realizzazione'

Art.89 - Sottozone D1 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione'

Art.90 - Sottozone D2 'Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento'

Art.91 - Sottozone D3 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.92 - Sottozone D4 'Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale'

Art.93 - Sottozone D5 'Zone produttive per distributori di carburante'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale'

Art.94 - Sottozone D6 'Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale', comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottozone DV 'Aree destinate a verde privato'

Art.96 bis - Sottozone DT 'Zone destinate a strutture turistiche all'aperto'

Zone omogenee E destinate all'agricoltura

Art.100 - Sottozone E1 agricole normali

Art.103 - Sottozone E2 agricole di salvaguardia

Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale

F1 — Art.101 - Sottozone omogenee F1 per impianti tecnologici

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottozone omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

F5 — Art.112 - Sottozone omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale

F6 — Art.113 - Sottozone omogenee F6 per impianti sportivi

F7 — Art.114 - Sottozone omogenee F7 per cimiteri

F9 — Art.115 bis - Sottozone omogenee F9: 'Area fiera di Pugliano'

Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento

Art.117 - Sottozone G1 per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottozone G2 per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottozone G3 per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottozone G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cava

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

Strumenti attuativi del P.R.G.

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

Elettrodotto

Alta tensione

Metanodotto

Condotta SNAM

Ambiti di recupero e riqualificazione territoriale e ambientale

Manufatti di valore storico

Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali

Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)

Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

QUADRO UNIONE
Scala 1:100.000

Sogliano · Verucchio · Rimini · Secchiano · San Marino · Talamello · Maiolo · Sassofeltrio · Montecopiolo · Montegrimano · Pennabilli · Montecerignone

SAN LEO

1 - Pianacci, Marecchia

P.O.6.2_S5.1
P.O.6.3_S5.A
P.O.6.3_S5.B
P.O.6.3_S5.C
P.O.6.3_S5.bis
P.O.6.3_S5.D
P.O.6.3_S4.E
P.O.6.3_S4.D
P.O.6.3_S4.C
P.O.6.3_S4.B
P.O.6.3_S1.A
P.O.6.3_S1.B
P.O.6.3_S1.C
P.O.6.3_S3
P.O.6.3_S6

VILLANOVA
ZONA INDUSTRIALE "I PIANACCI"
I PIANACCI
LE ROCCOLE
LE ROSTE
PIANELETA
FIUME MARECCHIA
STRADA PROVINCIALE 258 MARECCHIESE
VIA VILLANOVA
VIA PIANACCI
VIA DEI PIANACCI
VIA DEL LAVORO
VIA DELLE INDUSTRIE

2 - Doviolo

F1
F2
C. SPECCHI

C:\Dis_San Leo\06_PRG_Varianti\VarianteGen\ass_PO_Tav06.03_Pianacci_Marecchia.mxd