



COMUNE DI SAN LEO

Provincia di Pesaro e Urbino

Oggetto: Imposta Comunale sugli Immobili (D.Lgs. 504/92)

Egregio Contribuente,

anche per l'anno 2009 come già per il 2008, in base a quanto stabilito con Decreto Legge 93/2008, non è più dovuta l'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (escluse le c.d. abitazioni di lusso, accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9).

Come già per gli anni precedenti, anche per il 2009 rimane attivo per la riscossione dell'imposta il conto corrente postale n.39471891 intestato a "Comune di San Leo – Servizio Tesoreria – Imposta Comunale sugli Immobili". E' possibile procedere al pagamento anche utilizzando il modello di versamento unificato F24.

Come di consueto i versamenti dovranno essere effettuati in due rate:

- con la prima, entro il **16 giugno**, andrà versato un importo pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni in vigore nell'anno precedente;
- con la seconda, entro il **16 dicembre**, si verserà un importo pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2009, calcolato utilizzando le aliquote e le detrazioni in esso vigenti, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

In alternativa è ammesso il versamento in unica soluzione entro il 16 giugno, calcolando l'imposta mediante le aliquote e le detrazioni in vigore nell'anno 2009.

Le aliquote deliberate per l'anno 2009 (Consiglio Comunale n.26 del 29/05/2009) confermano quelle in vigore nel 2008 e sono le seguenti:

- aliquota agevolata 6,2 per mille, da applicare all'abitazione principale e ad una pertinenza;
- aliquota ordinaria 7 per mille, da applicare alle unità immobiliari diverse dall'abitazione principale (viene applicata quindi l'aliquota del 7 per mille anche alle unità immobiliari locate o concesse in comodato come abitazione principale) e alle aree fabbricabili.

La detrazione per l'abitazione principale ammonta a €103,29

I cittadini potranno ottenere informazioni più precise sul calcolo dell'imposta rivolgendosi agli Uffici Comunali (tel. 0541/916211 Fax 0541/916184 – Ufficio Tributi).

ESTRATTO DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26 DEL 29/05/2009

[...]

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2009 le seguenti aliquote relative all'imposta Comunale sugli Immobili I.C.I. da applicarsi sul territorio comunale nei confronti dei soggetti passivi previsti dal comma 2 dell'art.1 e dall'art.3 del D.Lgs.504/92:

- a) aliquota ridotta pari al 6,20 ‰ (seivirgolaventi per mille) da applicarsi sul valore delle abitazioni principali possedute da persone fisiche aventi la residenza nel Comune, oppure utilizzate dai soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- b) aliquota ordinaria al 7 ‰ (sette per mille) da applicarsi sul valore degli immobili diversi da quelli ai quali viene applicata l'aliquota ridotta, comprese pertanto anche le abitazioni locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale.

2) Di avvalersi della facoltà prevista dall'art.3 comma 56 della Legge 23/12/1996, n. 662, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale e quindi assoggettata all'aliquota del 6,20 per mille di cui al precedente punto 1) lettera a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

[...]