

Spett. Ufficio Tributi

Comune di San Leo

Io sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, C.F. _____,
residente in _____ n. _____, cap _____
☐ proprietario ☐ usufruttuario titolare del diritto d'uso o abitazione ☐ locatario finanziario del
seguente immobile siti nel Vostro territorio:

Indirizzo: Via _____ Civ. _____ Possesso _____%

Id. catastale: Foglio _____ Map. _____ Sub _____ Categoria _____ Rendita _____

DICHIARO

ai **sensi del D.P.R. 445/00** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal _____/_____/_____

l' immobile sopra riportato soddisfa le seguenti condizioni:

L'immobile risulta INAGIBILE/INABITABILE (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà **conto di una riduzione pari al 50%:**

o Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
o Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
o Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
o Altro _____

Dichiaro altresì che **l'inagibilità/inabitabilità** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e)** che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

NOTE DEL DICHIARANTE:

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Comune di San Leo;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

....., lì

Il/la Dichiarante

.....