



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr Progr. 29	APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
Data 27-07-2020	

Cod Ente: CCD/41053

Adunanza **Ordinaria** Seduta **Pubblica** di **Prima** Convocazione in data **27-07-2020** alle ore **18:00**

Il Sindaco ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella Sala Consiliare Palazzo della Rovere, oggi 27-07-2020 alle ore 18:00 in adunanza Ordinaria di Prima Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 30 del reg. per il funzionamento del consiglio.

Fatto l'appello nominale risultano:

Bindi Leonardo	Presente	Rinaldi Martina	Presente in videoconferenza
Guerra Valentina	Presente in videoconferenza	Diotalevi Giancarlo	Presente in videoconferenza
Mascella Francesca	Presente in videoconferenza	Sacchini Pierluigi	Presente in videoconferenza
Saccani Giacomo	Presente in videoconferenza	Giorgi Federico	Assente
Tosarelli Alessandro	Presente in videoconferenza	Campidelli Gianluca	Presente in videoconferenza
Camorani Loris	Presente in videoconferenza		

Presenti N. 10

Assenti N. 1

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa D'Antonio Morena.

In qualità di Sindaco, il Ing. Bindi Leonardo assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i Consiglieri:

Guerra Valentina
Sacchini Pierluigi
Tosarelli Alessandro

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 30 del reg. per il funzionamento del Consiglio, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella segreteria sono depositate le relative proposte relative, con i documenti necessari, da 24 ore.

Visto l'art.1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.1 della legge 27 dicembre 2019, n.160;

Visto l'art.1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale testualmente recita:

«777. Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
 - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
 - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
 - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
 - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»
- Considerato che l'articolo 52 del D.Lgs.446/1997, comma 1, del D.Lgs.446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria;

Visto l'articolo 52, comma 1, del D.Lgs.446/1997 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti. »

Richiamato l'articolo 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. »

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale prevede, per la generalità dei tributi locali, che i regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote dell'IMU devono essere approvati dal comune entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019 (GU Serie Generale n.295 del 17-12-2019) con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 è stato differito al 31/03/2020;
- il decreto del Ministero dell'Interno in data 28 febbraio 2020 (GU Serie Generale n.50 del 28-02-2020) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- l'articolo 107 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18 (GU n.70 del 17-3-2020), convertito dalla legge n.24 aprile 2020, n. 27 (in SO n.16, relativo alla G.U. 29/04/2020, n.110) con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato nuovamente differito al 31 luglio 2020;

Visto lo schema di “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria” composto di n.15 articoli ed allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., recante “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs.267/2000;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili di settore ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL;

Acquisito altresì, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs.267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 2 bis del D.L.174/2012, il parere dell'organo di revisione economico finanziaria;

PROPONE

1. Di richiamare integralmente quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria” composto da n.15 articoli ed allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente regolamento entra in vigore dal 1° gennaio dell'anno corrente;
4. di dare altresì atto per che quanto non disciplinato dal regolamento allegato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'articolo 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n.160, nonché dalle altre disposizioni richiamate dalle suddette norme;
5. di pubblicare copia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 767 della legge 160/2019, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri espressi ai sensi dell'art 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Diotalevi Giancarlo il quale evidenzia che si rende necessario approvare un nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria a seguito delle recenti modifiche introdotte dalla legge di bilancio 2020.

Sono state introdotte alcune novità in merito alle esenzioni e/o riduzioni dell'imposta per alcune categorie di soggetti e di immobili in particolare: riduzione del 50% per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili; esenzione per le aree fabbricabili divenute inedificabili con possibilità di rimborso, su richiesta dell'interessato dell'imposta pagata; esenzione dal pagamento dell'imposta per i fabbricati di proprietà di anziani e disabili che hanno trasferito la residenza negli istituti di ricovero. Conclude affermando che una volta accerta l'entità dei trasferimenti da parte dello Stato per l'anno 2020, si faranno opportune valutazioni in merito alla possibilità di prevedere ulteriori esenzioni per particolari categorie.

Preso atto del seguente risultato della votazione:

Presenti	n.	10
Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DELIBERA

1) Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa con i seguenti risultati:

Presenti	n.	10
Votanti	n.	10
Voti favorevoli	n.	10
Contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

DICHIARA

- il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/8/2000, N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere: **Favorevole**

Data: 18-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Massimiliano Reali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la **Regolarita' contabile** esprime parere: **Favorevole**

Data: 18-07-2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott. Massimiliano Reali

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL Sindaco
F.to Ing. Bindi Leonardo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa D'Antonio Morena

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2020 al 28-10-2020

Lì, 13-10-2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Sandro Spada Ferri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 13-10-2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott.ssa Morena D'Antonio

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE