

Riservato all'Ufficio

n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Spett. le  
COMUNE di SAN LEO

Ufficio Tributi Comunali  
Piazza Dante Alighieri 1  
47865 San Leo

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria di tipo sperimentale, ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, Circolare Finanze 184/E del 13/7/98, articolo 1, c. 20, lettera a), L. n° 220/2010, articolo 23, c. 31. L. n° 111/2011. ANNO/ \_\_\_\_\_**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
Prov. di (.....) il ..... e residente a ..... in  
via ..... n° ..... Telefono n° .....  
E-mail.....Fax..... Codice Fiscale.....  
Rappresentante Legale della Ditta.....P. Iva.....

Premesso che:

il/la sottoscritto/a -/- la Ditta

è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di San Leo

ZC	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Valore	% poss.
1)	___	_____	___	___	___	_____	_____	_____
2)	___	_____	___	___	___	_____	_____	_____
3)	___	_____	___	___	___	_____	_____	_____
4)	___	_____	___	___	___	_____	_____	_____
5)	___	_____	___	___	___	_____	_____	_____

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

◇ *non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto*

◇ *non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo*

◇ *sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:*

€ ..... in acconto in data .....

€ ..... a saldo in data .....

◇ *altro.....*

.....

#### COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare la casella):

◇ Omesso o parziale versamento del tributo entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo 0,2% (pari a 1/15 del 3%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;

◇ Omesso o parziale versamento del tributo (dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni da medesimo termine) con sanzioni ridotte al 3% e interessi legali calcolati a giorni;

- ◇ Omesso o parziale versamento del tributo in presenza di dichiarazione corretta (oltre 30 giorni dal termine fissato per il versamento e comunque entro un anno dall'omissione o dall'errore: omesso o insufficiente versamento) con sanzioni del 3,75% e interessi legali calcolati a giorni;
- ◇ Omessa dichiarazione e omesso versamento (entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione) con sanzioni del 10% e interessi legali calcolati a giorni, con minimo di 5,16 euro. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione.
- ◇ Dichiarazione infedele con parziale versamento dell'imposta (entro il termine di un anno dalla data di presentazione della dichiarazione da rettificare) con sanzioni del 6,25 % e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

.....li.....

In Fede.....

*Codici tributo per versamento con modello F24*

Codice comune: H949

- 3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze
- 3913: IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914: IMU – terreni quota comunale
- 3915: IMU – terreni quota statale
- 3916: IMU – aree fabbricabili quota comunale
- 3917: IMU – aree fabbricabili quota statale
- 3918: IMU – altri fabbricati quota comunale
- 3919: IMU – altri fabbricati quota statale

COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI IN PRESENZA DI REGOLARE DICHIARAZIONE IMU

- 1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
- 2) calcolo delle sanzioni:  
le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.
- 3) calcolo degli interessi:  
gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al: 2,5% annuo dal 01/01/2012.
- 4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

**Prospetto per il calcolo**

- imposta dovuta e non versata ..... (A)
  
- calcolo sanzioni: (utilizzare il metodo a seconda del caso, vedi precedente punto 2))  
.....(B)
  
- calcolo interessi: (vedi precedente punto 3))

interessi per versamenti IMU riferiti al 2012

**acconto IMU 2012**

$$(C) = \frac{(A) \times 2,5 \times \dots}{36.500} = \dots (C)$$

attenzione: per calcolare gli interessi (C) occorre indicare nella formula al numeratore il numero dei giorni di ritardo dal 19/06/2012 compreso alla data di effettivo versamento. Nel caso il versamento tardivo si riferisca all'imposta dovuta per la seconda rata su tre dell'abitazione principale, i giorni di ritardo andranno calcolati a partire dal giorno 18/09/2012, compreso, alla data di effettivo versamento.

**saldo IMU 2012**

$$(C) = \frac{(A) \times 2,5 \times \dots}{36.500} = \dots (C)$$

attenzione: per calcolare gli interessi (C) occorre indicare nella formula al numeratore il numero dei giorni di ritardo dal 18/12/2012, compreso, alla data di effettivo versamento.

*Importi per ravvedimento da riportare nel modello di versamento IMU F24, ogni rigo va arrotondato all'euro secondo le regole più sopra indicate:*

$$(A) \text{ imposta con relativo codice tributo } \dots + (B) \text{ sanzioni } \dots + (C) \text{ interessi } \dots = \dots$$

**N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.**