

**IMU - AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ  
ED EFFETTIVO NON UTILIZZO (RIDUZIONE I.M.U. AL 50%)**  
*(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445)*

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica			Codice fiscale	
nato/a	il	/	Residente in	Via
		/		

- ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 del D.L. n.201/2011, convertito in Legge n.214/2011, come modificato dalla L.44/2012 (ai fini della riduzione dell'imposta I.M.U.);
- al fine di usufruire **della riduzione del 50% dell'I.M.U.** prevista per i "fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati";
- in qualità di proprietario/titolare del diritto di usufrutto/uso/abitazione della/e seguente/i unità immobiliare/i sita/e nel Comune:

	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Indirizzo	R.C.	% di poss.
1)	_____	_____	___	_____	_____	_____	€ _____	_____
2)	_____	_____	___	_____	_____	_____	€ _____	_____
3)	_____	_____	___	_____	_____	_____	€ _____	_____

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

che l'/gli immobile/i di cui sopra è/sono attualmente inagibile/i o inabitabile/i, di fatto non utilizzato/i e non utilizzabile/i e risulta/no oggettivamente e assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, poiché lo/gli stesso/i si trova/no in una o più delle seguenti condizioni:

*(barrare la/e relativa/e casella/e)*

- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile diroccato, pericolante, fatiscente;
- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali – muri perimetrali o di confine – lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale;
- immobile per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino:  
*(Indicare gli estremi del provvedimento: \_\_\_\_\_);*
- altro:(specificare)\_\_\_\_\_

Si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarati nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.**

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art.31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art.5, comma 6, D.Lgs. n°504/92);
- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati;
- che qualora, dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'applicazione dell'aliquota sopracitata, dovrà comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune il venir meno dei requisiti;
- la **riduzione** di cui sopra **non può essere applicata** ad immobili su cui sono in corso **interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**;
- delle norme penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

**Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000**

A norma dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a COPIA fotostatica NON AUTENTICA di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore.

San Leo, lì

\_\_\_\_\_  
*Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)*

I dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati sono acquisiti e utilizzati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, dal Comune di San Leo per l'attività di gestione dell'IMU, nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e della normativa inerente l'imposta comunale sugli immobili.

**ATTENZIONE: il presente documento dovrà essere allegato in originale al modello di dichiarazione I.M.U. da presentarsi, a cura del contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%.**

**La mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva o della dichiarazione I.M.U. comporta la non applicazione della riduzione.**