



COMUNE DI SAN LEO

Provincia di Pesaro e Urbino

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI PISCINA PUBBLICA ALL'APERTO E SPAZIO POLIFUNZIONALE COPERTO NEL CENTRO SPORTIVO DI PIETRACUTA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA PISCINA PUBBLICA ALL'APERTO E DI UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE COPERTO NEL CENTRO SPORTIVO DI PIETRACUTA .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista ed integralmente richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/06/2007 recante: "Art. 128 D.lgs. 163/2006. Integrazione piano annuale 2007 e triennale 2007/2009 delle opere pubbliche";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 26/10/2007 avente ad oggetto "Realizzazione di piscina scoperta e spazio polifunzionale coperto nel centro sportivo comunale di Pietracuta";

Visto il D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", (di seguito denominato D.lgs. 163/2006) ed in particolare:

- ❖ il Capo II del Titolo III rubricato "Concessioni di lavori pubblici";
- ❖ L'allegato IX B "Informazioni che devono figurare nei bandi relativi alle concessioni di lavori pubblici;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di San Leo intende procedere alla realizzazione, mediante lo strumento della concessione di costruzione e gestione di opera pubblica, di una piscina all'aperto e di uno spazio polifunzionale coperto adibiti ad attività sportiva nell'area sita in frazione Pietracuta via Fausto Coppi distinta al catasto terreni al Foglio 1 mappali n. 85 parte e n. 239 parte della superficie complessiva di mq. 2700 circa di proprietà comunale, con le modalità di seguito riportate.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Leo con sede in San Leo (PU) Piazza Dante Alighieri, 1, c.a.p. 61018, tel. 0541/0916211/916226 fax 0541/916184, E-mail comune.san-leo@provincia.ps.it.

2) LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE, ENTITA' DELLA PRESTAZIONE

2a) Il sito di intervento è localizzato in Comune di San Leo (PU), frazione Pietracuta via Fausto Coppi, sull'area distinta al catasto terreni al Foglio 1 mappali n 85 parte e n. 239 parte della superficie complessiva di mq. 2700 circa, adiacente agli impianti sportivi esistenti, la quale possiede la destinazione urbanistica di z.t.o. "F" aree adibite a pubblico servizio;

2b) Oggetto della concessione è la costruzione e gestione di piscina pubblica e di uno spazio polifunzionale coperto adibiti ad attività sportiva nell'area di proprietà comunale adiacente gli impianti sportivi esistenti in frazione Pietracuta via Fausto Coppi". La durata della concessione è fissata in anni cinquanta decorrenti dal rilascio e prevede quale controprestazione il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera, nonché la cessione in godimento gratuito al concessionario delle aree necessarie alla realizzazione della medesima (art. 143 comma 5 D.lgs. 163/2006).

Alla scadenza della concessione, il bene entrerà a far parte del demanio comunale.

L'importo dei lavori risulta presuntivamente pari ad Euro 420.000,00 oltre iva come per legge ed oneri per la sicurezza pari ad €8.400,00.

Requisiti speciali relativi alla costruzione dell'opera

Categorie relative alle lavorazioni, ai sensi dell'art. 73 comma 2 del Dpr 554/1999:

<i>Categoria</i>	<i>Prevalente/scorporabile</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Classifica</i>
OG1	Prevalente	Edifici civili ed industriali	II°
OS 28	Altre categorie	Impianti termici e di condizionamento	I°
OS 30	Altre categorie	Impianti interni elettrici, telefonici ecc....	I°

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

· direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/06

· tramite affidamento a terzi, mediante procedura di evidenza pubblica.

I candidati che intendano eseguire direttamente tutti o parte dei lavori di cui trattasi dovranno inoltre dichiarare quanto segue:

· l'importo dei lavori che intendono eseguire direttamente;

· di essere in possesso dell'attestazione SOA per classifica corrispondente all'importo dei lavori che l'impresa intende eseguire.

Qualora il concorrente sia un'A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95, Dpr 554/1999.

LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

Superficie complessiva dell'area da trasformare e sistemare	mq. 2.700,00
Superficie minima di calpestio dello spazio polifunzionale coperto	mq.800,00 (20,00x40,00)
Superficie minima vasca della piscina	mq 312,50 (25,00x12,50)

Superfici minime degli spazi a servizio della piscina:

- | | |
|---|------------------------|
| - spogliatoi | mq. 56,00; |
| - cabine degli spogliatoi a rotazione (n. 4) | mq. 5,00; |
| - servizi igienici (n. 4) oltre handicap (n. 1) | mq. 11,00; |
| - docce (n.9) | mq. 9,00; |
| - locale pronto soccorso | mq. 9,00; |
| - tempi di esecuzione dei lavori dalla data del verbale di consegna dell'area | 300 giorni lavorativi. |

Le opere sopra descritte dovranno comunque essere realizzate in conformità alle vigenti disposizioni normative in materia.

Le opere di urbanizzazione esterne all'area di cui sopra, compresi gli ulteriori parcheggi pubblici da realizzare rispetto a quelli già esistenti in loco a servizio degli impianti sportivi, se necessari, saranno realizzati a cura dell'Amministrazione Comunale ad esclusione delle opere relative agli allacci (energia elettrica, acqua, gas ecc..) indispensabili al funzionamento delle opere, che saranno a totale carico del concessionario.

3) INFORMAZIONI DI MASSIMA SULLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/01/2008** a mezzo raccomandata, agenzia di recapito autorizzata o consegnato direttamente a mano al seguente indirizzo :**Comune di San Leo – Piazza Dante Alighieri, 1-61018 San Leo -**

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Apposita Commissione nominata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, in data 18/01/2008 procederà alla valutazione delle offerte pervenute.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'unità organizzativa responsabile è il Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici. Responsabile del procedimento è il Geom. Pierdomenico Gambuti ai sensi dell'art. 5 comma 2 L. 241/1990.

5) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati nell'art. 34 D. lgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000 e dagli artt. 38 commi 4 e 5, 39 comma 2, 44 e 47 del D.Lgs. 163/2006, per i quali non operino le cause di esclusione indicate all'art. 38 D.lgs. 163/2006;

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE “BUSTA A”

I concorrenti devono presentare, a pena di esclusione, una domanda di partecipazione alla quale deve essere acclusa, sempre a pena di esclusione, una dichiarazione, o più dichiarazioni, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo le forme dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il legale rappresentante di questi, assumendone la piena responsabilità, dichiara:

- a) che l'impresa partecipa in forma singola ovvero in forma di costituita/costituenda ATI;
- b) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando e relativo disciplinare.
- c) l'insussistenza, indicandole, specificamente delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), , d), e), f), g) h) i) l) e m) del D.Lgs. 163/2006 ;

- d)** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni
- e)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea, che incidono sulla moralità professionale (l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata)

N.B. Le dichiarazioni di cui alle lettere d) ed e), devono essere rese, a pena di esclusione oltre che dal rappresentante legale, anche dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere si rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In caso di Associazione temporanea di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti e dichiarati da tutti i Soggetti costituenti l'Associazione Temporanea.

- f)** di rispettare i CC.CC. NN.LL. di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, o soci, nonché l'avvenuto adempimento agli obblighi di sicurezza nei luoghi di lavoro, previsti dalla vigente normativa;
- g)** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/ 2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/ 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h)** il possesso dell'attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione;
- i)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/1999) ovvero, qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non asseverabilità alla L.68/1999;
- l)** l'iscrizione all'apposito registro delle imprese, con l'indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e di tutti i direttori tecnici;
- m)** l'elenco da cui risulti il nominativo (denominazione, ragione sociale e sede) delle Imprese rispetto alle quali sussiste una situazione di controllo ex art. 2359 del c.c. o di collegamento ai sensi dell'art. 3, c. 4, della direttiva 93/37/CEE, anche ai sensi ed ai fini dell'art. 2, co. 3, della legge n. 109/94 e dell'art. 10, comma 1bis della medesima legge. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- n)** l'elenco (nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b.) e c) della legge n. 109/94 e s.m.i.) dei consorziati, relativamente ai quali vige il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- o)** di accettare tutta la normativa nazionale e regionale del settore delle attività sportive natatorie.

L'amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e essere accompagnata dalla fotocopia ancorché non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli art. 38 comma 1 e 47 comma 1 del D.P.R. 445/2000.

7) REQUISITI TECNICI ED ECONOMICO/FINANZIARI. BUSTA "A"

In caso di concorrenti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa:

Dovrà essere prodotta, pena l'esclusione, l'attestazione SOA in originale o copia autenticata, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione per categorie e classifiche adeguate all'importo totale dei lavori da appaltare.

Dovrà inoltre essere prodotta una dichiarazione con la quale si attesti che il concorrente è in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore a €42.000,00 (10% dell'investimento previsto);
- b) capitale sociale non inferiore a € 21.000,00 (1/20 dell'investimento previsto);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di impianti sportivi per un importo medio annuo non inferiore a €21.000,00 (5% dell'investimento previsto);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di impianti sportivi per un importo medio annuo non inferiore a €8.400,00 (2% dell'investimento previsto);

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura almeno tripla:

In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a) b) c) e d) sopra riportate

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concessionario deve possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura almeno tripla:

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:

- i requisiti previsti dalle lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, da tutte le mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999;

I lavori non realizzati direttamente o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000, ed affidati ai sensi degli artt. 149 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione.

8) ELEMENTI DELL'OFFERTA BUSTA "B"

L'offerta comprenderà una proposta progettuale, una proposta gestionale ed una proposta economica.

La proposta progettuale (progetto definitivo) dovrà essere conforme alle impostazioni ed alle linee essenziali della scheda progetto approvata con deliberazione G.C. n. 128 del 26/10/2007. Potrà contenere proposte di variante con valenza estetica e funzionale che riguardano i seguenti punti:

- a) incrementi delle superfici minime delle opere al fine di garantire un ampliamento dei servizi offerti;

- b) realizzazione di ulteriori attrezzature sportive esterne, strutture stagionali, eventuale copertura della vasca;
- c) tipologia, qualità, caratteristiche dei materiali strutturali e di finitura;
- d) tipologia, qualità caratteristiche dei materiali e delle componenti tecnologiche al fine di ridurre i costi di manutenzione e massimizzare il risparmio energetico;
- e) metodologia costruttiva e caratteristiche della vasca natatoria;
- f) soluzioni tecnologiche innovative che utilizzino fonti energetiche rinnovabili compatibili con i valori architettonici ed ambientali del contesto;
- g) sistemazione delle aree pertinenziali agli impianti oggetto del presente intervento;
- h) tipologia, qualità e caratteristiche degli arredi e delle attrezzature proposte;

La proposta gestionale relativa al livello, alla qualità e modalità di gestione dovrà contenere:

- 1) regolamento di utilizzo dell'impianto;
- 2) proposta di gestione e conduzione che dovrà specificare i seguenti elementi:
 - a) modalità di organizzazione delle attività;
 - b) servizi particolari rivolti agli utenti ed ai frequentatori;
 - c) orari e periodo di apertura dell'impianto;
 - d) iniziative di carattere ricreativo e di intrattenimento che il concessionario intende realizzare al fine di attrarne la presenza e promuovere l'utilizzo dell'impianto;
 - e) iniziative di carattere sportivo che il concessionario intende realizzare al fine di promuovere l'utilizzo dell'impianto;
- 3) progetto attività convenzionate in accordo con il Comune di San Leo
 - a) riduzione del prezzo di ingresso ed agevolazioni per le attività promosse dal Comune a favore di scuole, anziani ecc...
 - b) servizi particolari a prezzi agevolati agli utenti disabili in carico ai servizi sociali comunali;
 - c) spazi ed orari garantiti gratuitamente alle associazioni presenti sul territorio comunale, con particolare riferimento alla fruizione dello spazio polifunzionale coperto;

La proposta economica dovrà contenere:

- a) ribasso sui tempi di esecuzione (giorni 300 dalla consegna dell'area);
- b) ribasso sulla durata della concessione (anni 50 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto)
- c) piano economico finanziario

La busta A e la busta B dovranno essere inserite in apposita ulteriore busta. Tutte le buste dovranno riportare la seguente dicitura : “Procedura aperta per l'affidamento della concessione costruzione e gestione di piscina scoperta e spazio polifunzionale coperto nel centro sportivo comunale di Pietracuta

9) AVVALIMENTO.

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

10) COMPARTICIPAZIONI

In sede di presentazione dell'offerta non sarà ammessa la compartecipazione (singolarmente o riuniti) di:

- 1) Consorzi - di cui all' art. 34 lett. b) – lett. c) del D.L.gs 163/06 - ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali “consorziati per il quale il consorzio concorre”; in presenza di tale compartecipazione - si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni. (art. 37 co. 7)
- 2) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.
- 3) Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.
- 4) Imprese che partecipano alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) - e) del D.L.gs 163/06, ovvero imprese individuali qualora partecipino alla gara anche in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni;
- 5) Imprese concorrenti per le quali è accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34 co. 2 del D.L.gs 163/06).
- 6) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, in caso di ricorso all'avvalimento; in presenza di tale compartecipazione, si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art 49 co. 8 del D.L.gs 163/06).

11) LIMITE MINIMO DEI LAVORI DA AFFIDARE OBBLIGATORIAMENTE A TERZI

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

12) TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'AVVIO DELLA GESTIONE

300 (trecento) giorni per la conclusione dei lavori; non oltre marzo 2009 per l'avvio della gestione.

13) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

Cinquanta anni decorrenti dalla stipula.

14) LIVELLO MINIMO DELLA QUALITA' DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO/ LIVELLO INIZIALE MASSIMO E LA STRUTTURA DELLE TARIFFE E METODOLOGIA DELL'ADEGUAMENTO NEL TEMPO

Dovrà essere garantita l'apertura giornaliera dei servizi per un orario minimo di otto ore.

Il personale addetto ai servizi professionali dovrà essere in possesso delle abilitazioni di legge. Dovranno essere garantiti spazi ed orari di utilizzo delle strutture all'associazionismo presente sul territorio del Comune di San Leo.

Le tariffe non potranno essere superiori a quelle praticate da strutture analoghe locali.

L'adeguamento delle tariffe sarà effettuato tramite gli indici ISTAT di riferimento o, in caso di aumenti delle dotazioni tecniche della struttura con riguardo a valori di riferimento.

15) VARIANTI PROGETTUALI

Il concessionario avrà la facoltà di presentare varianti migliorative di carattere distributivo e tecnologico, nel rispetto della sostenibilità ambientale dell'intervento e dell'impatto architettonico dei manufatti in relazione alla loro collocazione nel territorio, modificando le dimensioni, la percentuale di utilizzo ma non la tipologia degli spazi. Tali varianti dovranno essere approvate dal competente organo.

Non saranno ammesse varianti in aumento superiori al 5% della volumetria fuori terra.

16) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

cauzione provvisoria, pari a € 8.400,00, corrispondente al 2% dell'importo dei lavori, prestata mediante una delle seguenti forme:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche agenzia di Pietracuta, codice ABI 06055 codice CAB 68570, c/c n. 2830;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o di intermediario finanziario.

Tali fidejussioni o polizze assicurative devono contenere espressamente – **pena esclusione dalla gara** – un periodo di validità di almeno 180 giorni dal termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno del fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, in favore della stazione appaltante.

Le garanzie bancarie sono prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385.

Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate con decreto ministeriale all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni ai sensi dell'art. 17 del DPR 449/1959.

La garanzia può anche essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del DPR 30 Marzo 2004, n. 115.

Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

17) CRITERI CHE VERRANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE.

La concessione sarà affidata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 1 D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Apposita Commissione in data 18/01/2008 procederà all'esame della documentazione ed alla valutazione delle offerte presentate.

Per la valutazione dei titoli di merito, verranno i criteri di seguito riportati, per un totale massimo di punti 100:

a) Valore tecnico ed estetico dell'opera	max punti.30
a1) valore dell'impianto architettonico	max punti 10
a2) valore tecnico ed estetico dei materiali di finitura	max punti 6
a3) valore soluzioni tecnologiche finalizzate alla diminuzione dei costi di manutenzione e gestione	max punti 7

a4) valore soluzioni tecnologiche che utilizzano fonti energetiche rinnovabili	max punti 7
b) modalita' di gestione	max punti 35
b1) qualità del servizio e piano di gestione	max punti 25
b2) percentuale di sconto da applicare alle attività convenzionate	max punti 5
b3) orari garantiti gratuitamente alle associazioni presenti nel territorio comunale con particolare riferimento alla fruizione dello spazio pol. Coperto	max punti 5
c) tempi di esecuzione max 300gg. min.150gg. punti 2 per ogni mese di riduzione sui tempi di esecuzione	max punti 10
d) durata della concessione punti 0,5 per ogni anno di riduzione sul tempo della concessione	max punti 25

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purchè ritenuta idonea dalla commissione .

Ai sensi del D.Lgs. 193/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ufficio Segreteria per le finalità di gestione del presente bando . Il conferimento di tali dati è obbligatorio per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo e della valutazione dei requisiti di partecipazione , pena l'esclusione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di rettificare , aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge , nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

19) DISERZIONE DELLA GARA

In caso di deserzione della gara l'amministrazione comunale procederà ex art. 57 D.lgs. 163/2006.

Si intende deserta la gara in relazione alla quale non siano state presentate offerte o le offerte presentate siano non ammissibili.

20) RICORSI

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. delle Marche con sede in Ancona Piazza Cavour, 29 - Tel. (071) 206945 - Fax 203853, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza o, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorno dalla notifica o piena conoscenza.

Il presente bando (art. 122 D.lgs. 163/2006) è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio comunale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti