



Città di San Leo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Al Comune di
SAN LEO

OGGETTO: Richiesta del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
(Bando Pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2010)

Il/La Sottoscritto/a _____
nato/a a _____ () _____
il _____ codice fiscale _____ residente a San Leo
in via _____ n. _____ Tel. _____ Cell. _____
e-mail _____

- Titolare di un contratto di affitto**
- Componente del nucleo ISE diverso dall'intestatario del contratto**

chiede

di essere ammesso al contributo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di San Leo, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- Che il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, ammonta a euro _____;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale;
- Patrimonio mobiliare familiare non superiore a € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;



Città di San Leo

- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore a € 34.310,00;
- Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientranti nei valori richiesti per l'ammissione al beneficio;
- Reddito imponibile IRPEF del nucleo familiare superiore al canone del 25% del canone stesso, ovvero inferiore ma da considerare comunque attendibile in quanto:
 - sono stati percepiti redditi esenti ai fini IRPEF;
 - il nucleo familiare è seguito dai ufficio tecnico;
 - il contratto di locazione oggetto della domanda di contributo decorre dal 2009, anno in cui la situazione economica del nucleo è variata in modo tale che il reddito irpef presunto superi il canone annuo almeno del 25% del canone stesso;
- Che per l'anno 2009: (barrare il dato che interessa)
 - ha percepito
 - non ha percepito il contributo in oggetto.

dichiara inoltre

il possesso degli ulteriori ed eventuali requisiti

(Barrare il dato che interessa)

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che sono muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998;
- a) presenza del requisito di residenza da almeno 10 anni nel territorio italiano; oppure**
 - a1) presenza da almeno 5 anni nella Regione Emilia-Romagna;**
- b) assenza del requisito di residenza da almeno 10 anni nel territorio italiano; oppure**
 - b1) assenza del requisito della presenza da almeno 5 anni nella Regione Emilia-Romagna;**
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di San Leo e regolarmente registrato presso l'ufficio del registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza _____;



Città di San Leo

- Di essere stato titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di _____ e regolarmente registrato presso l'ufficio del registro di _____ il _____ al n. _____ con decorrenza _____;
Che il relativo canone di locazione mensile pagato nell'anno 2009 (dal _____ al _____), al netto degli oneri accessori, è ammontato a € _____;
- Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, come da certificazione del rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale, salvo:
- a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("Patti in deroga");
- b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.
- Di aver ricevuto notifica di sfratto esecutivo;
- Che è in possesso dei seguenti requisiti:
- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- Le condizioni di cui ai punti precedenti non sono tra loro cumulabili.
- di non essere in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF (fatti salvi i redditi esenti);
- in presenza di valore IRPEF inferiore al canone annuo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente è la seguente:

Inoltre, richiede che il contributo eventualmente concesso venga corrisposto nel seguente modo:

tramite accredito presso la Banca _____

(filiale) _____

CODICE IBAN _____

intestato al/alla sottoscritto/a.



Città di San Leo

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che nel caso di concessione di contributo possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controllo presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

San Leo, lì _____

(Firma per esteso e leggibile)

COMUNICA

I seguenti dati statistici relativi all'alloggio in locazione

Tipologia del contratto di locazione:

- dato non fornito
- L.431/1998 (art. 2, comma3) – canone concordato
- L.431/1998 (art. 2, comma1) – canone libero
- L.431/1998 (art. 5) – canone transitorio
- L. 392/1978 – equo canone
- L. 359/1992 – patto in deroga
- Altro _____

Stato di conservazione dell'alloggio

- dato non fornito
- pessimo
- mediocre
- buono

Stato di conservazione del fabbricato

- dato non fornito
- pessimo
- mediocre
- buono



Città di San Leo

Composizione dell'alloggio: cucina

- dato non fornito
- esistente
- non esistente

Composizione dell'alloggio:bagno

- dato non fornito
- un bagno
- due bagni

Composizione dell'alloggio: numero stanze

- Dato non fornito
- 1 stanza
- 2 stanze
- 3 stanze
- 4 stanze e oltre

Composizione dell'alloggio: superficie alloggio

- dato non fornito
- fino a 50 mq.
- da 51 mq. a 75 mq.
- da 76 mq. a 100 mq.
- oltre 100 mq.

Note per dati statistici:

Tipologia del contratto di locazione

- per "canone concordato" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98
- per "canone libero" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 431/98
- per "canone transitorio" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 5 della L. 431/98

Tipologia di alloggio

- nel numero totale di stanze dell'abitazione non devono essere contati:
 1. i bagni
 2. i cucinini (piccola cucina con dimensioni sufficienti solo alla collocazione degli impianti)
 3. l'angolo cottura (locale in cui una parte è dedicata alla collocazione degli impianti della cucina)
 4. i vani accessori (ingressi, scale interne, corridoi, ripostigli ecc.)
 5. le pertinenze (cantine, soffitte, garage, ecc.)

La cucina con le dimensioni di una stanza, pertanto, deve essere contata anche come "stanza", oltre che come "cucina esistente".

- La cucina si considera "esistente" anche in presenza di:

- cucinino
- angolo cottura



Città di San Leo

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Dichiarazione sostitutiva unica valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate o per l'accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità (D.Lgs. 109/98, come modificato dal D.Lgs. 130/2000) e attestazione ISEE completa e in originale;
- Fotocopia contratto di locazione regolarmente registrato (anche per eventuale contratti di locazione stipulati per alloggio situato in altro Comune della regione Emilia Romagna);
- Copia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno del richiedente

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che nel caso di concessione di contributo, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

San Leo, li _____

(firma per esteso e leggibile)

Se la dichiarazione è inviata per posta allegare fotocopia documento di riconoscimento
se è presentata agli uffici redigere la seguente attestazione:

Attesto che il dichiarante Sig. _____ ha reso in mia presenza e sottoscritta la suesposta dichiarazione.

San Leo, li _____ IL DIPENDENTE ADDETTO _____

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Articolo 13 del decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 – "Codice in materia di protezione dei dati personali".

La informiamo che, i dati personali richiesti nel presente modulo, da Lei forniti, saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati personali sono quelli indicati nell'art. 7 del decreto sopra citato. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Leo.

Consenso

Con la firma apposta in calce alla presente, il sottoscritto sottoscrive quanto sopra dichiarato ed attesta inoltre il proprio libero consenso al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità sopra indicate.

San Leo, li _____

Firma
