



Città di San Leo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**BANDO PUBBLICO
PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2010**

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – Art.11 L. 431/98 – artt. 38 e 39 della legge regionale 9 agosto 2001 n. 24.

Ai sensi e per gli effetti della :

Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;

Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;

Deliberazione di Giunta Regionale n. 2430 del 28/12/2009

Viene indetto un bando per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento del canone di locazione:

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda al Comune di San Leo su specifico modulo predisposto, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno lunedì 21/06/2010**, secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1) DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A)

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche;

B) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di San Leo e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

C) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa qualora siano presenti le seguenti condizioni:

1. La Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad Enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;



Città di San Leo

2. L'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della Legge 179/92 e successive modificazioni, mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

- D) Residenza nel Comune di San Leo, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- E) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- F) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("Patti in deroga");
- b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

- G) Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- d) alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- e) concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- f) alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre ai primi due. La superficie utile (calpestable) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

- H) Patrimonio mobiliare non superiore a € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000. Tale limite di € 35.000,00 è aumentato



Città di San Leo

del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%;

- I) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore a € 34.310,00;
- J) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	Valore ISE €	Incidenza Canone / Valore ISE
Fascia A	Fino a 11.920,00	Non inferiore al 14%

Fascia	Valore ISEE €	Valore ISE €	Incidenza Canone / Valore ISE
Fascia B	Non superiore a 17.155,00	Da 11.920,01 a 34.310,00	Non inferiore al 24%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui alle lettere precedenti non sono tra loro cumulabili.

I requisiti di cui al punto 1) sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 241/2001.

- K) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune di San Leo, in distribuzione anche presso la delegazione comunale di



Città di San Leo

Pietracuta – Viale Umberto I, 169/A, a partire dal giorno **Lunedì 17.04.2010 con scadenza il giorno lunedì 21/06/2010 alle ore 13.00** e dovranno essere corredate dalla Dichiarazione e Attestazione ISE.

- b) Per la compilazione della Dichiarazione ISE il richiedente può rivolgersi ai Centri di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.) presso i Sindacati, i Patronati e le Associazioni di categoria.

3) MODALITA' DI CALCOLO DEL VALORE ISE ED ISEE

Il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed il valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), sono calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, come risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS.

4) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000:

- a) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
- b) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

Il contributo che potrà essere effettivamente disponibile per il richiedente sarà stabilito, in base alle risorse regionali e comunali, poiché in caso di domanda eccedente la disponibilità, la Regione, in relazione ai fabbisogni comunicati dai singoli Comuni, provvede alla ripartizione delle risorse riducendole in misura proporzionale.

Nel caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore ai limiti di seguito indicati, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo l'importo del canone massimo mensile:

Comune	Canone massimo mensile €
Inferiore a 20.000 abitanti	580,00

Per il calcolo del numero dei mesi di locazione non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

In caso di contributo inferiore a € 50,00 non si procede alla erogazione.

5) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2010 e relativa sia ad alloggi situati nel Comune di presentazione della domanda sia ad alloggi situati in un Comune della Regione Emilia Romagna diverso da quello in cui è stata presentata la domanda anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione.



Città di San Leo

Nel caso di contratto con data di scadenza posteriore al termine di chiusura del presente bando, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2010 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, anche in un altro Comune della Regione Emilia Romagna.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione, sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del presente bando, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

6) DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato

- all'intestatario del contratto di locazione
- al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, nel caso l'avente diritto al contributo deceduto fosse anche intestatario del contratto.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso, e verserà l'eventuale contributo così calcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti, ammettendo od escludendo dal beneficio i soggetti richiedenti in relazione all'esito dell'istruttoria. In particolare in caso di assenza di redditi Irpef e/o Irap (fatti salvi i redditi esenti) oppure in caso di reddito Irpef e/o Irap non superiore al canone annuo aumentato del 25% del canone stesso, il Comune, prima dell'erogazione del contributo, può verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura istituzionale demandata e, nel caso di soggetti non assistiti, può escludere dal beneficio economico le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

8) CONTROLLI E SANZIONI

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Si rammenta al richiedente che l'art. 76 del D.P.R. 445/2000 prevede che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del D.P.R. 445/2000 prevede che nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.



Città di San Leo

9) ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse inferiori al fabbisogno complessivo delle fasce, si procederà ad una riduzione del contributo in misura proporzionale alle risorse disponibili.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari, a mezzo lettera l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 15 gg. consecutivi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla Delibera di Giunta regionale n. 577 del 27.04.2009 "Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. 24/2001 – Criteri attuativi".

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 sarà necessario autorizzare la raccolta dei dati personali ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Geom. Pierdomenico Gambuti.

Dalla Residenza Comunale, lì 15 maggio 2010

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Pierdomenico Gambuti