

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – VALMARECCHIA –

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC. QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE A CARATTERE STAGIONALE.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Leo n. 8 del 18/02/2023, integralmente richiamata anche ai sensi dell'art. 3 comma 3 L. 241/1990 e disponibile per l'accesso all'albo on-line del Comune di San Leo;

Vista la Legge 241/1990 successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 14/2003;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la convenzione per il conferimento all'Unione di Comuni Valmarecchia della funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive, sottoscritta in data 03/04/2014 Racc.233/2014 da parte dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria, Talamello, Verucchio;

Visto il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 D.lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di San Leo assegnare in concessione l'area sita in loc. Quattroventi distinta in catasto al Foglio 31 mappale n.317 (convenzionalmente denominata "ex eliporto"), destinata ad area di sosta con annesse strutture per attività di pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale.

La concessione avrà la durata di anni CINQUE a decorrere dalla data dell'atto di concessione e non sarà prorogabile tacitamente.

Per l'ottenimento della concessione, gli aspiranti dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti all'art. 71 D.lgs. 59/2010, nei modi e nelle forme da quest'ultimo previsti, secondo quanto specificato nei paragrafi che seguono.

Il Comune di San Leo garantisce la libera fruibilità degli spazi da assegnare in concessione, fatte salve esigenze preminenti di interesse generale che comportino la modifica totale o parziale dello stato dei luoghi o un diverso assetto urbanistico delle aree circostanti, in ragione di piani, programmi e/o strumenti urbanistici vigenti al momento della pubblicazione del presente avviso.

Nel merito, si avvisa che attualmente l'area è interessata dai lavori inerenti il "*PERCORSO DI VALORIZZAZIONE E MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MATERIALE E IMMATERIALE, DEL COMUNE DI SAN LEO - Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere, dei Quattroventi e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo*" approvati con deliberazione G.C. n. 18 del 02/04/2020.

Il canone annuo per la concessione è fissato, quale base d'asta per il presente bando, in € **2.000,00** da versare ogni anno entro e non oltre il giorno 1 settembre.

Il periodo di attività è fissato dal **15 aprile al 15 ottobre di ogni anno**, fatta salva, per gli anni successivi al primo, la facoltà di osservare un termine diverso di apertura in relazione alla cadenza di eventi o solennità che comportino l'interesse del concessionario ad anticipare l'inizio dell'attività e, conseguentemente, la chiusura della stessa.

Per la stagione 2024, la data di apertura potrà essere anticipata al 30 marzo 2024, in occasione della ricorrenza della Pasqua mentre, per l'anno 2024, è ammesso l'inizio attività entro il termine

perentorio di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque entro e non oltre il 31/05/2024.

In caso di mancata osservanza del termine iniziale sopra indicato, a tutela dell'interesse pubblico cui è finalizzato il presente avviso, fatta salva la ricorrenza di cause di forza maggiore, il concessionario decadrà di diritto dalla concessione e dovrà corrispondere € 1.000,00 a titolo di penale, da corrispondere al Comune di San Leo mediante escussione della fideiussione di cui ai paragrafi che seguono.

Eventuali modificazioni all'area ed alle strutture in concessione, ivi compresa l'installazione di arredi esterni, dovrà avvenire previa richiesta formale e – qualora previsto – acquisizione di atto di assenso – dello Sportello Unico per l'Edilizia comunale, fermo restando che, alla scadenza della concessione, il Comune di San Leo rimane proprietario di tutte le strutture installate in maniera fissa al suolo dal concessionario.

In assenza di formale autorizzazione del Settore Tecnico del Comune di San Leo, l'eventuale realizzazione di opere edili e /o l'installazione di strutture o manufatti di qualsiasi forma o dimensione, anche se amovibili, destinate o meno all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, darà luogo alla rimozione a cura e spese del concessionario, alla decadenza della concessione ed alla integrale escussione della fideiussione a titolo di penale.

Le strutture esistenti in loco, di proprietà del Comune di San Leo, vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo l'onere di eventuali adeguamenti imposti ai sensi di legge per l'esercizio dell'attività a carico del concessionario.

Le spese sostenute per l'eventuale adeguamento delle medesime, se necessarie ai sensi di legge, potranno, su richiesta, essere scomutate dal canone di concessione, purchè debitamente documentate.

In nessun caso saranno valutate al fine dello scomputo opere non autorizzate dal Comune di San Leo, anche se necessarie ai sensi di legge, e non debitamente fatturate.

Data la consistenza del manufatto e le dotazioni del medesimo, l'attività in concreto esercitabile, fatte salve indicazioni e prescrizioni della competente AUSL, non contempla l'attività di ristorazione propriamente detta ma pressoché unicamente il riscaldamento di cibi precotti e la preparazione di piatti freddi: nel merito si precisa che, allo stato, non è possibile allestire esternamente barbecues e/o altre strutture o impianti per la cottura di cibi.

E' dunque auspicabile che gli aspiranti prendano effettiva e consapevole visione delle potenzialità del sito prima di formulare l'offerta.

Il concessionario assume l'obbligo della manutenzione ordinaria del fabbricato (tinteggiature interne, comprese porte e finestre, pulizia del verde, sistemazione delle strutture lignee ecc..) nonchè di provvedere alla pulizia dell'area in concessione.

E' inoltre richiesto che il concessionario si impegni a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo.

Gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: UNIONE DEI COMUNI VALMARECCHIA PIAZZA BRAMANTE N. 11 47863 NOVAFELTRIA (RN) - a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/03/2024 il plico contenente la domanda di partecipazione (ALL. 1) e l'offerta (ALL.2), come di seguito specificato.

Il plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata a.r., via p.e.c. all'indirizzo suap.valmarecchia@legalmail.it , corriere, precisando che, in ogni caso, non saranno prese in considerazione domande pervenute al Protocollo dell'Unione dei Comuni dopo le ore 12.00 del giorno 08/03/2024 o presentate prima della data di pubblicazione del bando.

E' possibile la consegna a mano del plico, dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Valmarecchia in Novafeltria Piazza Bramante n. 1 dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

In ogni caso, sono considerati a carico del partecipante e, pertanto, non opponibili all'amministrazione procedente, ritardi, disguidi nella consegna, mancato funzionamento di reti informatiche e qualsiasi altra causa di mancato recapito dell'offerta nei modi e termini temporali indicati nel presente bando.

Nella domanda dovranno essere indicati, in modo chiaro ed inequivocabile (oltre alle informazioni di altro genere richieste nei campi predisposti):

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e nazionalità e numero di codice fiscale del richiedente. Se la richiesta viene avanzata dal legale rappresentante per conto di una società, occorre indicarne anche denominazione o ragione sociale, sede legale, P.IVA, numero di codice fiscale del richiedente e data di iscrizione al Registro delle Imprese se attiva. In caso di domanda presentata da operatore straniero, dovrà essere allegata copia del titolo di soggiorno in corso di validità.
- b) il possesso dei requisiti personali per la somministrazione di alimenti e bevande come indicati dall'art. 71 D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- c) la sussistenza dei requisiti morali di cui all'art. 71 commi da 1 a 5 D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- d) dichiarazione ISEE in corso di validità, al fine dell'assegnazione dell'area in caso di parità dei parametri di offerta, come di seguito specificato: nel merito si specifica che in caso di mancata allegazione della dichiarazione ISEE in sede di gara non si terrà conto del parametro reddituale nei confronti del soggetto che ha omesso la presentazione del documento.

Costituiscono cause di **INAMMISSIBILITA'** della domanda:

- 1) la presentazione della domanda prima del termine iniziale indicato nel bando;
- 2) la presentazione della domanda dopo il termine finale indicato nel bando;
- 3) la presentazione di una domanda incompleta in uno o più elementi e/o allegati o illeggibile;
- 4) la presentazione di una domanda non firmata anche solo in uno degli allegati di cui si compone;

Le cause di **INAMMISSIBILITA'** sono **NON SANABILI**.

Ai fini della ricevibilità delle domande presentate con qualsiasi mezzo, faranno fede unicamente la data e l'ora di registrazione attribuite dal Protocollo informatico.

La domanda per la concessione dell'area redatta secondo il modello allegato (All.1), e l'offerta, anch'essa indicata sul modello allegato (All. 2), dovranno essere presentate ciascuna in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

- bando per la concessione di area sita in loc. Quattroventi di San Leo- "DOMANDA -" per quanto riguarda la busta contenente la domanda;
- bando per la concessione di area sita in loc. Quattroventi di San Leo - "OFFERTA -" per quanto riguarda la busta contenente l'offerta.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà presentare entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fideiussione, a garanzia degli obblighi assunti, prestata da primaria società bancaria e/o assicurativa, espressamente autorizzata al ramo cauzioni e che sia inserita nell'elenco previsto dal T.U. Bancario e Creditizio tra le imprese che possono fornire garanzie in favore di enti pubblici, dell'importo pari ad Euro 1.000,00, la quale, senza preventiva escussione del debitore principale, garantirà il comune di San Leo:

- Dalla mancata apertura dei locali, **per il primo anno di attività** entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque entro e non oltre il 31/05/2024, per l'intero importo della cauzione;
- Dalla mancata apertura dei locali entro il termine iniziale previsto nel presente bando negli anni successivi al primo;
- Dalla rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, per l'intero importo della cauzione;
- Dall'inosservanza delle condizioni e prescrizioni previste nel presente bando e/o nell'atto di concessione, per l'importo di Euro 1.000,00 e/o della realizzazione di opere o installazione di strutture non autorizzata, previsto a titolo di penale.
- Detta polizza prevederà espressamente, in caso di garanzia prestata in favore di obbligato imprenditore o società, che la garanzia stessa è prestata a prima richiesta anche in caso di fallimento o sottoposizione dell'obbligato ad una qualunque procedura concorsuale;

La concessione sarà rilasciata a colui che avrà presentato la maggiore offerta economica in aumento rispetto all'importo del canone annuo posto a base d'asta, purché in possesso dei requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande nei modi indicati dall'art. 71 comma 6 D.Lgs. 59/2010: tenuto conto delle caratteristiche dell'autorizzazione da rilasciare e dei connessi interessi pubblici, il soggetto non in possesso dei requisiti professionali alla data prevista per l'apertura, decadrà dall'eventuale assegnazione.

A parità di offerta economica si procederà all'assegnazione, nell'ordine, nei confronti di:

- soggetti in stato di accertata non occupazione da almeno un anno, da comprovarsi a cura dell'interessato mediante idonea documentazione;
- titolari del reddito inferiore tra gli aspiranti, calcolato secondo l'indicatore ISEE, solo in caso di pari offerta economica presentata da imprenditori individuali;

In caso di ulteriore parità i soggetti interessati sono ammessi a presentare, entro le ore 12.00 del giorno successivo alla comunicazione dell'esito della gara, una maggiore offerta economica. In caso contrario o nel permanere della parità si procederà a sorteggio.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 L. 241/1990 si comunica che Responsabile del Procedimento è Pierdomenico Cenci, incaricato presso lo SUAP associato – sede di Novafeltria -.

Si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati per le finalità connesse e strumentali alla scelta del concessionario e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

Il Responsabile dello S.U.A.P.
Geom. Pierdomenico Gambuti

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO 1

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC.
QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
A CARATTERE STAGIONALE**

MARCA DA
BOLLO
Euro 16.00

Spett.le Unione dei Comuni Valmarecchia
S.U.A.P.
Piazza Bramante, 1
47863 Novafeltria (RN)

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Cittadinanza _____
Luogo di nascita: Comune _____ (prov. _____) Stato _____
Residenza: Comune _____ (prov. _____)
Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____; cellulare _____ Fax _____;
Email **(obbligatoria)** _____@_____

TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ

DENOMINATA _____

PARTITA IVA _____ Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di
_____ al n. _____

Sede: Comune _____ (prov. _____)

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____; cellulare _____ Fax _____;

Email _____@_____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei medesimi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 – salvo altre - e la decadenza dai benefici conseguenti

CHIEDE DI PARTECIPARE

Al bando pubblico per la concessione dell'area sita in San Leo loc. Quattroventi distinta in catasto al Foglio 31 mappale n.317 (ex eliporto), con annesse strutture per pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale.

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA

e di aver compreso integralmente quanto previsto dal bando per la concessione di cui trattasi anche relativamente all'esercizio della somministrazione ed in particolare, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

PER LE IMPRESE INDIVIDUALI:

- di essere in possesso del seguente requisito professionale per somministrazione di alimenti e bevande:

_____ ;

- di possedere i requisiti di accesso alle attività commerciali indicati all'art. 71 commi da 1 a 5 D.lgs. 59/2010, come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

PER LE SOCIETA':

- che il Sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____, che eserciterà l'attività, è in possesso del seguente requisito professionale per somministrazione di alimenti e bevande:

_____ ;

- che i requisiti professionali di accesso alle attività commerciali previsti dall'art. 71 D.lgs. 59/2010 sono posseduti dal sig. _____ nato a _____ il _____, agente in qualità di _____.

DICHIARA ALTRESI' (PER TUTTI GLI ASPIRANTI CONCESSIONARI)

- di aver preso visione dell'area oggetto di concessione, dei manufatti che vi insistono e dei servizi oggetto di obbligazione accessoria e di accettare conseguentemente senza riserva alcuna le condizioni apposte dal bando di accesso;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione a presentare al **Comune di San Leo**, a pena di decadenza, entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fidejussione a garanzia degli obblighi assunti ed a titolo di penale per l'inosservanza di clausole del bando di accesso, dell'importo pari ad Euro 1.000,00, contenente le specifiche richieste dal presente bando;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione ad iniziare l'attività entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a pena di decadenza ed escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che la rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, comporta l'escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che dall'inosservanza delle clausole e prescrizioni contenute nel bando e/o nell'atto di concessione comporta l'escussione della fideiussione a titolo di penale per l'importo di Euro 1.000,00;
- di impegnarsi a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo.
- di autorizzare lo S.U.A.P. precedente ed il Comune di San Leo all'invio di notifiche all'indirizzo mail sopra indicato;

Si allegano:

- in caso di Società, copia dell'atto costitutivo registrato;
- copia fotostatica dei documenti di identità;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso requisiti di accesso alle attività commerciali
- attestazione reddito I.S.E.E. in corso di validità
- visura camerale (facoltativo per le imprese individuali)
- titolo di soggiorno in corso di validità (per aspiranti concessionari stranieri)

_____ li _____

(data)

firma

*Allegare fotocopia del documento
di riconoscimento in corso di validita'.*

***N.B. Allegare la fotocopia del documento di identità di TUTTI COLORO che firmano la domanda e le autocertificazioni (a pena di rigetto).
Per informazioni contattare il numero 0541/920704.***

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC.
QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
A CARATTERE STAGIONALE**

ALLEGATO 2 – OFFERTA

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____

Data di nascita _____ Cittadinanza _____

Luogo di nascita: Comune _____ (prov. _____) Stato _____

Residenza: Comune _____ (prov. _____)

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____; cellulare _____ Fax _____;

Email (**obbligatorio**) _____@_____

TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ

DENOMINATA _____

PARTITA IVA _____ Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di
_____ al n. _____

Sede: Comune _____ (prov. _____)

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____; cellulare _____ Fax _____;

Email _____@_____

IN RELAZIONE AL BANDO IN INTESTAZIONE, FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

PER IL CANONE DI CONCESSIONE: EURO _____ ANNUALI;

Firma
