



Città di San Leo



CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA NEL CENTRO SPORTIVO DI PIETRACUTA DI SAN LEO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUMP TRACK

SI RENDE NOTO

Il Comune di San Leo intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto **CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA NEL CENTRO SPORTIVO DI PIETRACUTA DI SAN LEO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUMP TRACK**, l'area è individuata al catasto del Comune Foglio 1 Part. 239/parte.

AMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di San Leo – Piazza Dante Alighieri n. 1

Tel. 011/9670200

fax 0 11/9670295

Pec: comune.san-leo@pec.it

Indirizzo Internet: www.comune.san-leo.rn.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Pierdomenico Gambuti Responsabile del Settore Tecnico

Comune di San Leo.

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di San Leo intende affidare in concessione l'area individuata al catasto foglie 1 particella 239/parte, della superficie di circa mq. 11.500, per la realizzazione e la gestione dell'impianto sportivo di pump track sito nel centro sportivo di Pietracuta di San Leo (RN).

A carico del Concessionario viene posto l'onere di costruire l'impianto medesimo mediante:

- la realizzazione di un'area dedicata all'accoglienza dei genitori e/o accompagnatori degli atleti e magazzino attraverso la posa in opera di una struttura prefabbricata;
- l'implementazione della struttura prevedendo l'isolamento dall'area contigua e ogni opera necessaria a garantire la sicurezza degli utenti;
- Realizzazione di recinzione perimetrale per completare la chiusura totale dell'area.
- Formazione di pista Pump Track in terra battuta che verrà poi eventualmente asfaltata in seguito.
- Percorso/circuito su tutta l'intera area per una lunghezza di 600/700 mt. in terra battuta.
- Percorso ad ostacoli per l'insegnamento di tecniche di guida.

L'affidamento in gestione/concessione prevede che il concessionario, oltre a farsi carico della progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione sopra descritto:

- si faccia carico di tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- predisponga un piano di utilizzo da parte dei cittadini del Comune di San Leo (RN);
- corrisponda all'Amministrazione un canone annuale;



COMUNE DELLA CITTÀ DI SAN LEO

Provincia di Rimini

Piazza Dante Alighieri, 1 - 47865 SAN LEO (RN) . 0541916211/26 (4 linee r.a.) - Fax 0541-916184 - P.IVA 00315680413

e-mail: municipio@comune.san-leo.rn.it

UFFICIO TURISTICO IAT – TEL. 0541-916306 – FAX 0541-926973 – n.v. 800553800





Città di San Leo



- si faccia carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto, provvedendo a regolamentare l'utilizzo da parte degli utenti con particolare attenzione per l'incolumità e sicurezza di questi ultimi, introitando le tariffe per l'uso di tali strutture e il corrispettivo parziale in relazione alle prestazioni soddisfacenti le esigenze dell'Amministrazione;
- si assuma l'onere delle utenze dell'impianto assegnato;
- si faccia carico della pulizia e della custodia dell'impianto assegnato.

L'affidatario della concessione in parola dovrà presentare all'Amministrazione Comunale per l'approvazione, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori previsto, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori sul quale il Comune di San Leo dovrà esprimere le proprie valutazioni.

La condizione economica di gestione dell'impianto che verrà posta a base di gara risulta essere:

- canone annuo da applicare al gestore: euro 500,00 oltre IVA;

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 5 decorrenti dalla data di affidamento eventualmente rinnovabile per altri 5 anni.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di San Leo – Frazione di Pietracuta – centro Sportivo di Comunale;

Art.4) CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, per tutta la durata del contratto, il complesso sportivo di cui al presente avviso, facendo propri i proventi della gestione stessa derivanti dalle tariffe di utilizzo della struttura.

Art. 5) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo di €/annuo 500,00 oltre iva da corrispondere al Comune.

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare e di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- operatore economico di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, singoli o associati;
- gli Enti di Promozione Sportiva, singoli od associati, le discipline sportive associate, le Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciute dal CONI .
- le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione.

Le Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI) tra i soggetti sopraindicati. In tal caso dovrà essere sottoscritta la dichiarazione inerente alla percentuale di partecipazione dell'ATI e la percentuale di esecuzione delle prestazioni.

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000);



COMUNE DELLA CITTÀ DI SAN LEO

Provincia di Rimini

Piazza Dante Alighieri, 1 - 47865 SAN LEO (RN) . 0541916211/26 (4 linee r.a.) - Fax 0541-916184 - P.IVA 00315680413

e-mail: municipio@comune.san-leo.rn.it

UFFICIO TURISTICO IAT – TEL. 0541-916306 – FAX 0541-926973 – n.v. 800553800





Città di San Leo



Art. 7) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Leo **entro le ore 12,00 del giorno 22/03/2021.**

Un plico indirizzato a: Comune di San Leo, Piazza Dante Alighieri 14 – 47865 San Leo -

Settore Tecnico, recante:

- l'indicazione del mittente;
- la seguente dicitura

“ CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA NEL CENTRO SPORTIVO DI PIETRACUTA DI SAN LEO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUMP TRACK, l'area è individuata al catasto del Comune di San Leo al Foglio 1 Part.239/parte.”

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Il Comune di San Leo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura.

In sede di partecipazione potranno essere indicate ulteriori indicazioni o prescrizioni.

Si informa altresì che ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di San Leo.

Il presente avviso è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo del Comune di San Leo – www.comune.san-leo.rn.it

San Leo, 02 febbraio 2021

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti



COMUNE DELLA CITTÀ DI SAN LEO

Provincia di Rimini

Piazza Dante Alighieri, 1 - 47865 SAN LEO (RN) . 0541916211/26 (4 linee r.a.) - Fax 0541-916184 - P.IVA 00315680413

e-mail: municipio@comune.san-leo.rn.it

UFFICIO TURISTICO IAT – TEL. 0541-916306 – FAX 0541-926973 – n.v. 800553800





RESPONSABILI DELLA SEZIONE
MUNICIPALE
di Valmarecchia

