

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'

**MOD. 1 PERSONE FISICHE**

Spett.le  
Comune di San Leo  
Settore Tecnico  
Piazza Dante Alighieri n. 1  
47865 San Leo

**Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale**

*Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)*

- LOTTO 1) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58;**
- LOTTO 2) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58/A;**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto, come sopra specificato,

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del bene predetto e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000 , dichiara quanto segue:

1. l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. l'assenza di interdizioni, inabilitazioni o effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati;
3. di aver preso integrale visione del bando di gara, della normativa fiscale, urbanistica ed edilizia di riferimento, della perizia di stima e consistenza dell'immobile e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna i predetti atti e documenti, avendo altresì valutato le condizioni generali e lo stato d'uso dell'immobile posto in vendita stesso e che quindi l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblico;
5. l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) nonché di non essere destinatario di una delle misura previste della L. 1423/1956.

**(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)**

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig. ....  
.....nato a ....., il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....



**(SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE)**

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

**ALLEGA**

originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara.

**AVVERTENZE:**

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE FISICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE**
- 2) **ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**
- 3) **IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA LA DICHIARAZIONE VA PRODOTTA E SOTTOSCRITTA DA TUTTI I SOGGETTI**

Data .../.../.....

Firma/e

---

---

---

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

**MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE**

Spett.le  
Comune di San Leo  
Settore Tecnico  
Piazza Dante Alighieri n. 1  
47865 San Leo

**Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale**

*Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)*

- LOTTO 1) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58;**
- LOTTO 2) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58/A;**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente in .....  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

in qualità di:

- Titolare,**  
 **Legale rappresentante;**  
 **Procuratore speciale, in nome e per conto di:**

- impresa .....
- associazione.....
- altro ente.....

natura giuridica.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
tel. ....  
fax .....

indirizzo di posta elettronica.....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto, come sopra specificato,

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del predetto bene e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000 , dichiara quanto segue:

- a) di avere il potere di impegnare la persona giuridica o ente di fatto (a tal fine, in caso di società di capitali, altre persone giuridiche ed enti di fatto, allega la procura speciale in originale o in copia autenticata, delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata offerta o altro documento autorizzatorio);
- b) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ (a tal fine allega copia del certificato di iscrizione C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi)

c) *(in caso di società di persone)*

che la compagine sociale è formata dai seguenti soci:

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

e che il direttore tecnico è:

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

oppure

*(per tutte le altre: società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto):*

che gli amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel caso di società di capitali, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci) sono:

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

d) dichiara inoltre:

- 1) di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la cessazione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;
- 2) che (nel caso di società di persone) non sono avviati nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel

caso di società con meno di quattro soci), procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;

- 3) che (nel caso di società di persone) non risultano a proprio carico né a carico degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che (nel caso di società di persone) nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- 5) che il soggetto per il quale si presenta l'offerta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 del D. Lgs. 231/2001;
- 6) che il soggetto per cui si presenta offerta non si trova, rispetto ad un altro partecipante per l'acquisto dello stesso lotto, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le diverse offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- 7) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara ed in tutta la documentazione allegata;
- 8) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni, oltre alle conseguenze penali del caso, sarebbe escluso dalla gara per la quale sono rilasciate, o, se risultata aggiudicataria, decadrebbe dall'aggiudicazione medesima, la quale sarebbe annullata e/o revocata dall'amministrazione che avrebbe la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni fosse accertata dopo la conclusione del contratto, questo potrebbe essere risolto di diritto dall'amministrazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile;
- 9) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dall'amministrazione, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 10) di autorizzare l'amministrazione ad inviare tutte le comunicazioni relative alla gara, mediante fax al numero ..... (se disponibile);
- 11) di aver cognizione dello stato dell'immobile e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa; di accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di San Leo da qualsivoglia responsabilità al riguardo; di essere a conoscenza che il bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, libero da persone e cose, con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive. Garanzia di piena proprietà, libero da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del comune, di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo delle aree poste in vendita alla data dell'asta;

- 12) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino all'eventuale stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 13) di impegnarsi ad assumere ogni onere per le spese contrattuali ed accessorie, ai sensi di quanto previsto dal bando di gara nonché per le imposte e tasse inerenti la stipula del contratto ed il trasferimento del bene, previste per legge a carico della parte acquirente.

ALLEGA

**originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara**

1. (per le società di capitali e enti di fatto) eventuale procura speciale in originale con firma autenticata o in copia conforme all'originale (l'attestazione di conformità all'originale potrà essere fatta mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante.
2. (per le società di capitali e enti di fatto) delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata l'offerta o altro documento autorizzatorio.

Data.../.../.....

Firma e timbro

\_\_\_\_\_

(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig. .... nato a ....., il ..... residente in .....

Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,

Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....

Fax ....., e-mail .....

SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

AVVERTENZE

- 1) IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE GIURIDICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 1 PERSONE FISICHE

**MODELLO 1: PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile come sotto specificato:

*Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)*

- LOTTO 1) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58;**
- LOTTO 2) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58/A;**

**OFFRE QUALE PREZZO D'ACQUISTO LA SOMMA DI EURO:**

(IN LETTERE) \_\_\_\_\_

(IN CIFRE) \_\_\_\_\_

per la quale

- ha versato deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_\_

..... li.....

FIRMA

.....

**AVVERTENZE**

- 1) IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE FISICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE
- 2) ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

**MODELLO 2: PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

in qualità di:

- Titolare,**
- Legale rappresentante;**
- Procuratore speciale, in nome e per conto di:**

- **impresa** .....
- **associazione**.....
- **altro ente**.....

natura giuridica.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
tel. ....  
fax .....

indirizzo di posta elettronica.....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile come sotto specificato:

*Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)*

- LOTTO 1) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58;**
- LOTTO 2) Unità immobiliare uso Ufficio/Negozio, viale Umberto I° n. 58/A;**

**OFFRE QUALE PREZZO D'ACQUISTO LA SOMMA DI EURO:**

**(IN LETTERE)** \_\_\_\_\_

**(IN CIFRE)** \_\_\_\_\_

per la quale

ha versato deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_\_

..... li.....

FIRMA

.....

**AVVERTENZE**

- 1) IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE GIURIDICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 1 PERSONE FISICHE
- 2) ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'