



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N° 225 - DATA 24-08-2020

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 - ASSE 5. BANDO PROGETTI DI QUALIFICAZIONE DEI BENI AMBIENTALI E CULTURALI. (AZIONE 6.6.1, qualificazione di beni ambientali) progetto "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo" - C.U.P. D22D1800000006 - C.I.G. 8352828BB6 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamato l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4 del D.lgs. 30/03/2001, n. 165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 07/07/2020 con il quale sono stati nominati i titolari delle posizioni organizzative e che individua, tra l'altro, in caso di assenza, impedimento e incompatibilità del titolare, il soggetto deputato a svolgere le funzioni vicarie;

Vista la deliberazione di C.C. n. 33 del 27/07/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 27/07/2020 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020;

Premesso:

- **che** con deliberazione G.C. n. 18/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "*Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo*", come redatto dall'ATP costituita con atto Rep.n.174169, raccolta n.56306 del 10.12.2018 del Notaio Cassano, del gruppo di progettisti dott. arch. Geremia COSTANTINO, dott. ing. Michele QUARANTA, dott. Luigi COLAPIETRO e dott. Ing. Francesco BORTONE, giusta convenzione stipulata col comune in data 23.09.2019, per una spesa complessiva di € 1.125.000,00, di cui euro 861.900,00 da porre a base di gara, di cui € 845.000,00 per lavori (soggetti a ribasso d'asta) ed € 16.900,00 di oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **che** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Geom. Pierdomenico Gambuti;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- che il **Quadro Tecnico Economico** del progetto esecutivo approvato (e posto a base di appalto) dei lavori in oggetto è quello qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			TOTALE
a1		Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 845.000,00
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 16.900,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 861.900,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Imprevisti	€ 4.338,88
b2		Acquisto e installazione di attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio	€ 10.000,00
b3		Arredi funzionali al progetto	€ 10.000,00
b4		Acquisto di terreni e immobili fino ad un massimo del 10% della spesa totale ammissibile	€ 0,00
b5		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b6		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b7		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00
		Spese Tecniche	
	b8.1	Progettazione Preliminare/Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 38.000,00
	b8.2	Progettazione Definita ed Esecutiva	€ 39.000,00
	b8.3	Direzione Lavori, misure e contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.000,00
	b8.4	Assistenza Archeologica	€ 3.000,00
	b8.5	Collaudo Tecnico - Amministrativo	€ 2.400,00
	b8.6	Art. 1, co. 1, lett. aa) del DL 32/2019 – Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 - Incarico di supporto al RUP	€ 16.280,00
b8	b8.1+b8.2+b8.3+b8.4+b8.5+b8.6	Spese Tecniche generali	€ 116.680,00
	b9.1	Spese di pubblicità, Gara e commissioni	€ 4.500,00
	b9.2	Contributo ANAC	€ 150,00
b9	b9.1 + b9.2	Spese per pubblicità, Gara e commissioni	€ 4.650,00
	b10.1	IVA Lavori 10% su a1	€ 84.500,00
	b10.2	IVA Oneri di Sicurezza 10% su a2	€ 1.690,00
	b10.3	IVA 22% su b2 e b3	€ 4.400,00
	b10.4	CNPAIA 4% su b8.1 - b8.2 - b8.3 - b8.5	€ 3.896,00
	b10.5	IVA 22% su b8.1 - b8.2 - b8.3 - b8.4 - b8.5 e b10.4	€ 22.945,12
b10	b10.1+b10.2 + b10.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 117.431,12



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

B	b1+b2+b3+b4 +b5+b6+b7+b8 +b9+b10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 263.100,00
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 1.125.000,00

	VOCI DI SPESA	IMPORTI
A)	Spese tecniche fino ad un massimo del 15% dell'importo dei lavori (voce B+C)	€ 143.521,12
B)	Lavori intesi come opere di recupero, qualificazione e valorizzazione dei beni ambientali	€ 938.488,88
C)	Oneri per la sicurezza	€ 18.590,00
D)	Acquisto e installazione di attrezzature, soluzioni tecnologiche e impianti, cablaggio	€ 12.200,00
E)	Arredi funzionali al progetto	€ 12.200,00
F)	Acquisto di terreni e immobili fino ad un massimo del 10% della spesa totale ammissibile	€ --
	TOTALE	€ 1.125.000,00

Gli importi sono indicati al lordo dell'IVA, l'imposta costituisce un costo non recuperabile.

Richiamata la determinazione n. 170 del 25/06/2020 con la quale si approvava la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo" procedendo alla selezione dei partecipanti e delle relative offerte mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera sss) e dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e con criterio di aggiudicazione secondo "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, d.lgs. 50/2016 cit., con la quale si è stabilito inoltre che:

- il fine contrattuale che si intende perseguire, come meglio specificato nella relazione tecnica progettuale, è la realizzazione di lavori per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo;
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nelle forme previste e prescritte dall'art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori è individuata nella procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del Codice;
- l'aggiudicazione avverrà per unico lotto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;
- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;

Dato atto:

- **che** all'intervento sono stati assegnati il Codice C.U.P. D22D18000000006 ed il Codice C.I.G. 8352828BB6;
- **che** in data 29.06.2020 è stato pubblicato il bando di gara, il disciplinare di gara ed i suoi relativi documenti allegati, al fine di espletare la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la piattaforma telematica di negoziazione SATER;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- **che** il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 31/07/2020 alle ore 23:59 e che la prima seduta di gara per l'apertura delle Buste A (virtuali) contenenti la documentazione amministrativa necessaria per valutare l'ammissione alla gara dei concorrenti (da parte del Seggio di gara presieduto dal RUP) è stata fissata in data 03/08/2020 alle ore 14:00;
- **che** entro il suddetto termine perentorio sono pervenute **n. 4 (quattro) offerte** telematiche da parte dei seguenti soggetti concorrenti:
 - PI213347-20 - RTI CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE - ETRA S.N.C. DI PAGANI MICHELE E ROCCHI MARIA LUCIA, d'ora in poi anche definito, per brevità "RTI CO.I.R.";
 - PI213355-20 - SANTOVITO MICHELE (impresa individuale, offerente in forma singola);
 - PI213480-20 - RTI CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSITAL) – SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, d'ora in poi anche definito, per brevità, "RTI CONSITAL";
 - PI213767-20 - RTI SANTUCCI ANGELO S.R.L. - GAMMA S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O GAMMA S.R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L., d'ora in poi anche definito, per brevità, "RTI SANTUCCI";
- **che** a seguito della conclusione del sub-procedimento di esame e valutazione delle domande pervenute, il Seggio di gara ha ammesso i seguenti concorrenti:
 - PI213347-20 - RTI CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE - ETRA S.N.C. DI PAGANI MICHELE E ROCCHI MARIA LUCIA, d'ora in poi anche definito, per brevità "RTI CO.I.R.";
 - PI213480-20 - RTI CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSITAL) – SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, d'ora in poi anche definito, per brevità, "RTI CONSITAL";
 - PI213767-20 - RTI SANTUCCI ANGELO S.R.L. - GAMMA S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O GAMMA S.R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L., d'ora in poi anche definito, per brevità, "RTI SANTUCCI";

mentre ha escluso definitivamente dalla procedura aperta il concorrente:

- PI213355-20 - SANTOVITO MICHELE (impresa individuale, offerente in forma singola),

per le ragioni espresse nei relativi verbali di seggio ovvero, perché il concorrente **non possiede i requisiti speciali** di qualificazione (requisiti economico-finanziari e tecnico-amministrativi) nelle **due categorie scorporabili OS 2-A e OG 10** [nella categoria scorporabile **OS 2-A** le norme di *lex specialis* di gara prescrivono che il concorrente deve obbligatoriamente dimostrare di possedere qualifica lui stesso (non essendo ammesso né avvalimento e né dichiarazione di subappalto totale qualificante), mentre nella categoria scorporabile **OG 10** le norme di *lex specialis* di gara prescrivono che il concorrente, qualora non possieda qualifica rispetto tale categoria, deve almeno dichiarare di **subappaltare integralmente** la categoria stessa qualora non sia qualificato ovvero presenti la documentazione di avvalimento rispetto la categoria medesima: il concorrente **non ha dichiarato alcun futuro subappalto** rispetto la categoria **OG 10**], dando seguito alla successiva fase di apertura delle **Offerte tecniche** da parte della Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, mediante la determinazione n. 214/2020 adottata dal sottoscritto responsabile del Settore Tecnico;

- **che** a seguito delle successive sedute di gara svolte dalla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare l'offerta aggiudicataria dell'appalto (offerta economicamente più vantaggiosa fra quelle presentate ed ammesse), la Commissione stessa con Verbale n. **3 del 17.08.2020** ha stilato la seguente **graduatoria provvisoria** di gara:

Concorrente	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punt. Econ./Temp.
830.749,50	Aggiudicatario proposto	1°	85,30	55,30	30,00
RTI CO.I.R. 835.958,50	II Classificato	2°	81,92	53,60	28,32



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

• RTI SANTUCCI 842.465,00	III Classificato	3°	71,93	45,70	26,23
------------------------------	------------------	----	-------	-------	-------

- **che** la Commissione, ha rilevato che il numero delle offerte ammesse ed inserite nella graduatoria provvisoria di gara è **risultato pari a 3 (tre)**, ha proceduto ad accertare se ricorrevano i **presupposti di legge** (previsti nell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) che impongono al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'avvio della procedura di **verifica della congruità** delle Offerte tecniche ed economico-temporali inserite nella suindicata graduatoria provvisoria, i quali ingiungono tale procedura di verifica qualora, all'esito delle operazioni di gara, vi siano offerte che presentano sia il punteggio relativo alle offerte tecniche (elementi di valutazione delle offerte di natura qualitativa) e sia il punteggio relativo alle offerte economiche e temporali (elementi di valutazione delle offerte di natura quantitativa), con valori pari o superiori ai quattro quinti ($\geq 4/5$) del corrispondente punteggio massimo previsto dal Disciplinare di gara;
- **che** dalla verifica effettuata è emerso che tutte le n. 3 (tre) Offerte tecniche ed economico-temporali inserite nella graduatoria provvisoria di gara **NON SONO risultate con punteggi superiori** ai valori-soglia indicati in tabella [valori maggiori o uguali ai 4/5 dei punteggi massimi riferibili sia agli elementi di valutazione di natura qualitativa (Offerta tecnica) e sia agli elementi di valutazione di natura quantitativa (Offerta economica e temporale)], in quanto le sole Offerte economiche e temporali hanno superato detti valori soglia. Pertanto, non è stata ritenuta necessaria la verifica di congruità obbligatoria di nessuna delle tre offerte inserite in graduatoria;
- **che** inoltre, la Commissione giudicatrice, unanimemente, ha rilevato che sulla base delle Offerte tecniche e delle Offerte economiche e temporali pervenute, **NON SEMBRANO ESSERCI elementi specifici** di potenziale anomalia di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, di conseguenza, non si ritiene che il RUP debba provvedere ad alcuna verifica di congruità delle offerte stesse, il quale, comunque, nella sua autonomia operativa ha pieno titolo e specifica competenza per poter decidere al riguardo;
- **che** il RUP, a seguito delle considerazioni della commissione giudicatrice ritiene non necessaria la verifica di congruità dell'offerta dei tre concorrenti;

Richiamato l'art. 32 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- Comma 5: *La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;*
- Comma 7: *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*

Richiamato l'art. 33 D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la cosiddetta "*proposta di aggiudicazione*":

- *deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile del Servizio competente alla gestione della gara;*
- *nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, considerando che non è stato fissato, in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016);*

Dato atto che ai sensi dell'art. 81 e 36 comma 5 e per quanto previsto dal comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ha in corso la verifica dei requisiti di carattere generale tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema *AVCPass*, nonché l'acquisizione di *Durc on line*;

Rilevata la conformità della procedura di gara alle vigenti normative legislative e disposizioni regolamentari;

Ritenuto di condividere ed approvare la relativa proposta di aggiudicazione;

Dato atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 "Nuovo codice appalti" come da modificato dal D.lgs. 56/2017 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli artt. 32 e 33



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

Visto il D.P.R. 05/08/2010 n.207 per le parti non abrogate dal D.lgs. 50/2016;

Dato atto che alla gara d'appalto in questione è stato assegnato il **Codice C.I.G.: 8352828BB6**;

DETERMINA

1. **che** quanto in narrativa si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **Di prendere atto** dell'esito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, art. 95 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, i verbali n. 1 del 03/08/2020, n. 2 del 06/08/2020 e n. 3 del 12/08/2020 del Seggio di Gara ed i verbali n. 1 del 12/08/2020, n. 2 e n. 3 del 17/08/2020 della Commissione Giudicatrice, relativi alle sedute della procedura in oggetto e la relativa proposta di aggiudicazione;
4. **Di aggiudicare in via definitiva non efficace** l'affidamento dei lavori relativi a *“Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree del Belvedere e delle Strade cittadine di accesso al Percorso Naturalistico e Culturale del Comune di San Leo”* all' RTI CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSITAL) – SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA per l'importo complessivo di € **830.719,50** (Euro ottocentotrentamilasettecentodiciannove/50) oltre I.V.A. secondo le disposizioni e prescrizioni contenute nei documenti di gara e, per quanto in opzione e/o modifica, nei documenti costituenti l'*Offerta Tecnica*;
5. **Di dare** atto che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è da intendersi definitiva fatto salvo che la sua efficacia è sottoposta alla condizione sospensiva della completa verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicataria;
6. **Di dare** atto che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., compresa la pubblicazione sull'esito dell'appalto;
7. **Di dare atto** che contro il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 204 (ricorsi giurisdizionali) e seguenti del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. **Di dare atto** che il **Codice C.U.P.** associato al progetto è: **D22D1800000006**;
9. **Di dare atto** che il **Codice C.I.G.** associato alla procedura di gara è: **8352828BB6**;
10. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul profilo committente *“Amministrazione Trasparente”* sezione *“Bandi di gara e contratti”* in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Pierdomenico Gambuti



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2020 al 16-09-2020, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

La pubblicazione è stata registrata al n. 459 del Registro dell'Albo pretorio on line.

San Leo, lì 01-09-2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sandro Spada Ferri