



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN PIETRACUTA VIALE UMBERTO I° N. 58/B ALL'ASSOCIAZIONE KALEIDOSCOPIO.

Nr. Progr. **1**

Data **23/01/2013**

Seduta NR. **1**

Cod. Materia:

Cod. Ente: **CCD/41053**

L'anno **DUEMILATREDICI** questo giorno **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** alle ore **15:30** convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GUERRA MAURO	SINDACO	S
CASALI LUIGI	VICESINDACO	S
BONVICINI CARLA	ASSESSORE	S
GIACOBBI ANNAMARIA	ASSESSORE	S
CARDELLI MASINI PALAZZI GUIDO	ASSESSORE	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti non giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, dott.ssa CINGOLANI SILENA.

In qualità di SINDACO, GUERRA MAURO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN PIETRACUTA VIALE UMBERTO I° N. 58/B ALL'ASSOCIAZIONE KALEIDOSCOPIO.

Su iniziativa dell'Assessore al Turismo e Cultura dott.ssa Carla Bonvicini, il Responsabile del Settore Affari Generali ha elaborato la proposta di deliberazione sopra indicata.

Premesso che nel luglio 2011 si è ufficialmente costituita in frazione Pietracuta un'Associazione non riconosciuta, operante nei settori della promozione sociale, ludico-ricreativa, didattico e culturale, denominata "Kaleidoscopio";

- **Che** detta Associazione, apartitica, aconfessionale e senza fini di lucro, per il raggiungimento delle proprie finalità si propone di svolgere le seguenti attività:

- organizzare attività didattiche di vario genere (supporto allo studio, corsi di lingue, informatica ecc...;
- organizzare laboratori artistici, didattici e ludico-ricreativi per tutte le fasce di età;
- organizzare incontri, seminari, conferenze dibattiti ecc....;
- organizzare escursioni, gite, soggiorni viaggi a scopo didattico ecc....;
- organizzare attività dedicate alla cultura del benessere psico-fisico, quali corsi di ginnastica, yoga;
- fornire servizi di pubblica utilità a favore della Comunità in collaborazione con gli enti locali;

- **Che** a seguito delle esigenze più volte manifestate dall'Associazione circa la necessità di ottenere in uso gratuito locali di proprietà comunale, preferibilmente nelle frazioni di Pietracuta o Libiano, da adibire a sede operativa dell'Associazione, l'Amministrazione comunale con deliberazione G.C. n. 125 del 14/11/2011, ha concesso per l'anno 2012, in comodato d'uso all'Associazione di cui trattasi, il locale con relativo servizio igienico posto al piano terra dell'immobile sito in Pietracuta viale Umberto I° n. 58/B;

Vista la richiesta di rinnovo per l'anno 2013 della concessione in uso dei locali di cui trattasi, presentata dall'Associazione Kaleidoscopio con nota del 26/09/2012;

Vista la relazione sulle attività svolte dall'Associazione, trasmessa a firma del Presidente Salvato Nicoletta, dalla quale emerge che nell'anno appena trascorso sono state realizzate diverse attività e attivati alcuni corsi quali:

Laboratori per bambini e adulti per la creazione di oggetti, corsi di lingua inglese e russa, attività fisica leggera (danza classica, ginnastica ritmica, yoga ecc...);

Rilevato che il Comune di San Leo ha intrapreso da tempo un percorso volto ad incentivare lo sviluppo sul territorio comunale di libere forme associative di tipo culturale e sociale, anche attraverso la promozione, la valorizzazione ed il sostegno delle stesse;

Ritenuto pertanto opportuno concedere all'Associazione Kaleidoscopio l'uso del locale sopra identificato;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione di stipulare contratto di comodato per la concessione del predetto locale, fino al 31/12/2013, precisando che trattandosi di immobile inserito nell'elenco dei beni destinati all'alienazione, il comodante si riserva di notificare istanza di restituzione al comodatario qualora dovesse verificarsi tale evento;

Visto l'art. 12 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, partecipazioni finanziarie, sussidi ecc.... approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 18/11/2006;

Visto l'allegato schema di contratto e ritenuto di procedere all'approvazione del medesimo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 15/12/2012 di assegnazione provvisoria degli atti di gestione ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2013;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49 comma 1 D.Lgs 267/2000;

PROPONE

- 1) Di concedere in comodato d'uso all'Associazione Kaleidoscopio con sede in San Leo via Imperiale n. 26, il locale e relativo servizio igienico posto al piano terra dell'immobile sito in Pietracuta viale Umberto I° n. 58/B.
- 2) Di stabilire che il contratto di comodato avrà durata dal 01/01/2013 fino al 31/12/2013, precisando che trattandosi di immobile inserito nell'elenco dei beni destinati all'alienazione, il comodante si riserva di notificare istanza di restituzione al comodatario qualora si verificasse tale evento.
- 3) Di dare atto che le spese di riscaldamento saranno a totale carico dell'Associazione Kaleidoscopio.
- 4) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato.
- 5) Di incaricare il Responsabile del Settore Affari Generali della sottoscrizione del contratto ed ogni atto conseguente.
- 6) Di procedere agli adempimenti di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito in L. n. 134/2012.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole;

Il Responsabile del Servizio
f.to(Dott.ssa Morena D'Antonio)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la su estesa proposta.

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI RIMINI

CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in San Leo nella residenza municipale.
Con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge, tra :

- il Comune di San Leo, (di seguito denominato comodante) con sede in San Leo piazza Dante Alighieri n. 1, C.F. 00315680413, rappresentato ai fini del presente atto dal Responsabile del Settore Affari Generali Dott.ssa Morena D'Antonio, la quale interviene alla stipula in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 D.lgs 267/2000;

-Associazione Kaleidoscopio(di seguito denominata comodatario)con sede in San Leo Via _____ n. _____ rappresentata ai fini del presente atto dal presidente e legale rappresentante sig. _____, nato a _____ residente in _____ in esecuzione di _____, si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1 Causa ed oggetto del contratto .

Il presente contratto ha come causa la cessione in comodato d'uso da parte del comodante al comodatario, del locale posto al piano terra dell'edificio sito in Pietracuta viale Umberto I° n. 58/B, da utilizzare come sede operativa per l'esercizio delle relative attività.

Art. 2 Obbligazioni del comodatario.

Il comodatario si obbliga a servirsi del locale concessogli con diligenza (art. 1804 c.c) , ad adibirlo esclusivamente all'uso indicato nel precedente articolo 1). Non è consentita la cessione a terzi dell'utilizzo o del godimento a qualsiasi titolo dei medesimi.

Art. 3 Obbligazioni del comodante.

Il comodante si obbliga a garantire al comodatario, la fruibilità del bene oggetto del contratto alle condizioni di seguito specificate.

E' facoltà del comodante chiedere la restituzione del bene qualora ricorrano motivi di pubblico interesse.

Art. 4 Spese, oneri e modo.

Le spese relative alla registrazione del contratto, quelle relative alle utenze del servizio di riscaldamento ed informatiche sono a totale carico del comodatario. Le eventuali spese straordinarie, necessarie ed urgenti, sostenute dal comodatario, potranno essere rimborsate solo se espressamente approvate dal comodante, fatto salvo il caso fortuito o la forza maggiore.

Art. 5 Termine e restituzione del bene.

Il presente contratto di comodato ha validità dal 01/01/2013 al 31/12/2013 e non è ammessa la proroga tacita: quest'ultima dovrà essere richiesta entro e non oltre il 31/10/2013.

In ogni caso, trattandosi di bene inserito nell'elenco dei cespiti destinati all'alienazione, il comodante si riserva di notificare istanza di restituzione al comodatario qualora si verifichi tale evento. In tal caso, il comodatario si obbliga ad adempiere provvedendo a lasciare libero l'immobile entro e non oltre 30 giorni dalla notifica.

Il comodante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di concedere in uso il locale di cui trattasi, per brevi periodi, ad Associazioni e/o privati in occasione di manifestazioni promosse o patrocinate dal Comune stesso, previa comunicazione al comodante da inviare con congruo anticipo.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 1 DEL 23/01/2013

Art. 6 Sanzioni a carico del comodatario

La violazione degli obblighi del comodatario comporta la restituzione immediata del bene ed il risarcimento dei danni.

Art. 7 Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono in via sussidiaria le disposizioni di cui agli art. 1803- 1812 del Codice civile.

Art. 8 Foro competente.

Per qualsiasi controversia di carattere giudiziale relativa al presente contratto il Foro competente è quello per territorio.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il comodatario dichiara di conoscere e di aver perfettamente compreso il significato delle clausole di cui agli artt. 2 (Obbligazioni del comodatario), 4 (Spese, oneri e modo) e 5 (Termine e restituzione del bene), che approva ed accetta specificamente.

San Leo, li _____

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di San Leo

Per l'Associazione Kaleidoscopio

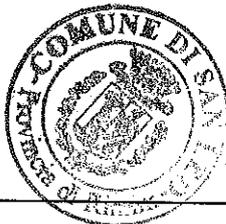
Il Responsabile del Settore Affari Generali

Il Presidente

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI RIMINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SINDACO
F.to Mauro Guerra



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silena Cingolani

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06 FEB. 2013 al 21 FEB. 2013

Viene contestualmente comunicata, con lettera n. 0001365/P, in data 06 FEB. 2013, ai Capigruppo Consiliari.

Li, 06 FEB. 2013



L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Sandro Spada Ferri

È copia conforme all'originale.

Li, 06 FEB. 2013



L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sandro Spada Ferri

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Li,



L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Sandro Spada Ferri

È copia conforme all'originale.

Li,

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sandro Spada Ferri