



# Comune di San Leo

Provincia di Rimini

## RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

(Quinquennio 2014 - 2019)

(Art.4 bis del D.Lgs.6 settembre 2011, n.149, inserito dall'art.1 bis, comma 3, del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito dalla Legge 7 dicembre 2012, n.213)

## Premessa

La presente relazione, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento del Comune di San Leo, viene redatta ai sensi dell'articolo 4 bis del decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.149, recante "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della Legge 5 maggio 2009, n.42"

Tale relazione, predisposta dal Responsabile del Servizio Finanziario, è sottoscritta dal Sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il Sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia. Ciò, al fine di operare un raccordo sistematico fra i vari dati e non aggravare il carico di adempimenti dell'Ente.

Verranno particolarmente analizzati:

la situazione finanziaria e patrimoniale, anche evidenziando la gestione degli entri controllati dal comune ai sensi dei numeri 1 e 2 del comma primo dell'articolo 2359 del codice civile, ed indicando azioni da intraprendersi per porvi rimedio;

la misura dell'indebitamento comunale;

gli eventuali rilievi degli organismi esterni di controllo (Corte dei Conti ed Organo di Revisione Economico Finanziaria).

La maggior parte delle tabelle di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ai sensi dell'art.161 del TUEL e dai questionari inviati dall' Organo di Revisione Economico Finanziaria alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della Legge n.266 del 2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'Ente.

PARTE I – DATI GENERALI

1. Dati generali

1.1 – Popolazione residente al 31/12/2013: 3049

1.2 - Organi politici:

GIUNTA

Sindaco: Dott. Mauro Guerra

Assessori: Ing. Leonardo Bindi – Vicesindaco

Dott. Giancarlo Diotalevi – Assessore

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente	Guerra Mauro	25/05/14
Consigliere	Bindi Leonardo	25/05/14
Consigliere	Diotalevi Giancarlo	25/05/14
Consigliere	Bindi Giovanni	25/05/14
Consigliere	Cardelli Masini Palazzi Guido	25/05/14
Consigliere	Guerra Valentina	25/05/14
Consigliere	Mascella Francesca	25/05/14
Consigliere	Saccani Elena	25/05/14
Consigliere	Carletti Giovanni	25/05/14
Consigliere	Baroni Clara	25/05/14
Consigliere	Campidelli Gianluca	25/05/14

1.3 Struttura organizzativa

Settore Affari Generali

Settore Finanziario

Settore Tecnico

Segretario: Dott. Alfonso Pisacane (incarico a scavalco)

Dirigenti: nessuno

Posizioni organizzative: n.3

Numero totale personale dipendente (dati da conto annuale del personale): 13 dipendenti a tempo indeterminato

1.4 Condizione giuridica dell'ente

Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel: NO

1.5 Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il pre dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

DISSESTO:  SI  NO  
PRE-DISSESTO  SI  NO

Conseguentemente, non si è fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art.243-ter, 243-quinques del TUEL e/o del contributo di cui all'art.3 bis del D.L. .174/2012, convertito nella Legge n.213/2012.

2.Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL):

Il rendiconto dell'esercizio finanziario 2013 ha fatto registrare la negatività di tutti i parametri di riferimento, fatta eccezione per i parametri n.4, 8 e 9.

1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI  NO

2. Politica tributaria locale

2.1 IMU: Le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali e strumentali) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 29/11/2013.

Aliquote IMU	2013
Aliquota abitazione principale	4 per mille
Detrazione	€ 200,00
Altri immobili	10,60 per mille
Fabbricati rurali e strumentali	2 per mille

2.2 Addizionale IRPEF: le aliquote decorrenti dall'anno 2013 sono indicate nel prospetto seguente:

Aliquote addizionale IRPEF	2013
Aliquota massima	0,80%
Fascia di esenzione	-
Differenziazione	NO

2.3 Prelevi sui rifiuti

Prelievi sui rifiuti	2013
Tipologia del prelievo	TARSU
Tasso di copertura	99,44%
Costo del servizio pro capite	€ 187,51

PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Considerato che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 non è ancora stato approvato, si riportano i dati degli ultimi due consuntivi approvati.

3. Sintesi dei dati finanziari di bilancio dell'ente.

<b>ENTRATE (IN EURO)</b>	Penultimo rendiconto approvato 2012	Ultimo rendiconto approvato 2013
ENTRATE CORRENTI	3.947.717,36	4.534.033,15
TITOLO IV ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	1.290.814,00	228.954,00
TITOLO V ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONE DI PRESTITI	362.833,85	728.357,77
<b>TOTALE</b>	<b>5.601.365,21</b>	<b>5.491.344,92</b>
<b>SPESE (IN EURO)</b>	Penultimo rendiconto approvato 2012	Ultimo rendiconto approvato 2013
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	3.670.415,86	3.897.933,16
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	1.121.209,22	377.510,20
TITOLO 3 RIMBORSO PRESTITI	817.361,85	1.206.890,77
<b>TOTALE</b>	<b>5.608.986,93</b>	<b>5.482.334,13</b>
<b>PARTITE DI GIRO</b>	Penultimo rendiconto approvato 2012	Ultimo rendiconto approvato 2013
TITOLO 6 ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	162.427,72	207.669,55
TITOLO 4 SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	162.427,72	207.669,55
<b>TOTALE</b>	<b>324.855,44</b>	<b>415.339,10</b>

Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo

	Penultimo rendiconto approvato 2012	Ultimo rendiconto approvato 2013
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	3.947.717,36	4.534.033,15
Spese titolo I	3.670.415,86	3.897.933,16
Rimborso prestiti (parte del titolo III)	454.528,00	478.533,00
<b>TOTALE</b>	<b>-177.226,50</b>	<b>157.566,99</b>

Equilibrio parte capitale del bilancio consuntivo.

	Penultimo rendiconto approvato 2012	Ultimo rendiconto approvato 2013
Entrate titolo IV	1.290.814,00	228.954,00
Entrate titolo V**		
Totale titoli (VI+V)	1.290.814,00	228.954,00
Spese titolo II	1.121.209,22	377.510,20
Entrate correnti destinate ad investimenti	107.662,00	148.556,20
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>169.604,78</b>	<b>-148.556,20</b>

Gestione di competenza. Quadro riassuntivo ultimo rendiconto approvato (2013)

Riscossioni	(+)	4.444.437,94
Pagamenti	(-)	3.388.080,66
Differenza	(+)	1.056.357,28
Residui attivi	(+)	1.254.576,53

Residui passivi	(-)	2.301.923,02
Differenza		-1.047.346,49
	Avanzo (+) o Disavanzo (-)	9.010,79

Risultato di amministrazione di cui:	2013
Vincolato	-
Per spese in conto capitale	-
Per fondo ammortamento	-
Non vincolato	16.055,39
Totale	16.055,39

Risultati di gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2013
Fondo di cassa al 31 dicembre	0,00
Totale residui attivi finali	5.447.790,15
Totale residui passivi finali	5.431.734,76
Risultato di amministrazione	16.055,39
Utilizzo anticipazione di cassa	SI

4 - Gestione dei residui ultimo rendiconto approvato

Residui attivi	Iniziale	Riscossi	Maggiori	minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione competenza	Totale residui di fine gestione
Titolo 1- Tributarie	878.609,48	679.282,08		14.910,35	863.699,13	184.417,05	377.859,12	562.276,17
Titolo 2- Contributi e trasferimenti	296.366,67	53.320,43		4.393,64	291.973,03	238.652,60	456.989,05	695.641,65
Titolo 3- Extratributarie	608.805,76	161.889,12		103.364,4	505.441,36	343.552,24	220.620,32	564.172,56
Parziale titoli 1+2+3	1.783.781,91	894.491,63		122.668,39	1.661.113,52	766.621,89	1.055.468,49	1.822.090,38
Titolo 4 In conto capitale	4.096.798,17	725.649,9		1.094,00	4.095.704,17	3.370.054,27	198.954	3.569.008,27
Titolo 5 - Accensione di prestiti	26.055,47	322,2			26.055,47	25.733,27		25.733,27
Titolo 6 - Servizi per conto di terzi	32.029,2	972,94		252,07	31.777,13	30.804,19	154,04	30.958,23
Totale titoli 1+2+3+4+5+6	5.938.664,75	1.621.436,67		124.014,46	5.814.650,29	4.193.213,62	1.254.576,53	5.447.790,15

Residui passivi	Iniziale	Pagati	minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione competenza	Totale residui di fine gestione
Titolo 1 correnti	3.425.994,13	1.217.590,30	121.501,62	3.304.492,51	2086902,21	1.201.394,71	3.288.296,92
Titolo 2- In conto capitale	2.035.989,94	1.075.338,35	1.094,00	2.034.895,94	959557,59	315.478,42	1.275.036,01
Titolo 3- rimborso di prestiti	362.833,85	362.833,85		362.833,85		728.357,77	728.357,77
Titolo 4 - Servizi per conto di terzi	108.150,15	22.031,45	2.766,76	105.383,39	83.351,94	56.692,12	140.044,06
Totale titoli 1+2+3+4	5.932.968,07	2.677.793,95	12.5362,38	5.807.605,69	3.129.811,74	2.301.923,02	5.431.734,76



#### 4.1 Analisi anzianità dei residui per anno di provenienza

Residui attivi al 31.12	2009 e precedenti	2010	2011	2012	2013
Titolo I Entrate tributarie	26.755,78		220.847,78	631.005,92	878.609,48
Titolo II Trasferimenti da Stato, Regione ed Altri Enti Pubblici	158.161,13	41.781,00	54.494,40	41.930,14	296.366,67
Titolo III Entrate extratributarie	140.062,19	64.981,12	155.907,88	247.854,57	608.805,76
TOTALE	324.979,10	106.762,12	431.250,06	920.790,63	1.783.781,91
CONTO CAPITALE					
Titolo IV Entrate da alienazioni e trasferimenti di capitale	2.432.832,67	218.251,20	419.604,74	1.026.109,56	4.096.798,17
Titolo V Entrate derivanti da accensioni di prestiti	26.055,47				26.055,47
TOTALE	2.458.888,14	218.251,20	419.604,74	1.026.109,56	4.122.853,64
Titolo VI Entrate da servizi per conto di terzi	26.904,19	3.900,00		1.225,01	32.029,20
Totale generale	2.810.771,43	328.913,32	850.854,80	1.948.125,20	5.938.664,75
Residui passivi al 31.12	2009 e precedenti	2010	2011	2012	2013
Titolo I Spese correnti	1.347.768,97	313.558,12	596.562,51	1.168.104,53	3.425.994,13
Titolo II Spese in conto capitale	875.029,75	42.455,86	231.408,00	887.096,33	2.035.989,94
Titolo III Rimborso di prestiti				362.833,85	362.833,85
Titolo IV Spese per servizi per conto di terzi	36.714,82	41.833,84	5.240,61	24.360,88	108.150,15

Totale	2.259.513,54	397.847,82	833.211,12	2.442.395,59	5.932.968,07
--------	--------------	------------	------------	--------------	--------------

#### 5. Patto di stabilità interno

Indicare la posizione dell'ente nell'ultimo quinquennio

(indicare S se soggetto, NS se non soggetto, E se escluso)

2009	2010	2011	2012	2013
NS	NS	NS	NS	S

5.1 Indicare in quali anni l'ente è risultato eventualmente inadempiente al patto di stabilità interno:  
Nessuno. Dai dati di chiusura preliminare relativi al 2013 i vincoli del patto di stabilità interno paiono rispettati.

5.2 Se l'ente non ha rispettato il patto di stabilità interno indicare le sanzioni a cui è stato soggetto:  
Nessuno. Il patto di stabilità interno è stato rispettato.

#### 6. Indebitamento

6.1 Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio 2013 (Tit. V cat.2-4)

	2013
Residuo debito finale	5.502.278,00
Popolazione residente	3049
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	1.804,62

6.2 Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art.204 del TUEL, nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione)

	2012	2013	2014	2015	2016
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art.204 TUEL)	7,14	6,79			

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: € 986.929,37

IMPORTO CONCESSO € 986.929,00

6.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO: € 218.753,42

RIMBORSO IN ANNI: .....

6.5 Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

L'ente non ha in corso strumenti di finanza derivata

6.6 Rilevazione flussi: Indicare i flussi positivi e negativi, originati dai contratti di finanza derivata (la tabella deve essere ripetuta separatamente per ogni contratto, indicando i dati rilevati con l'ultimo rendiconto approvato e le proiezioni per l'esercizio in corso e i tre anni successivi.

Non avendo fatto ricorso a strumenti di finanza derivata, non ci sono flussi.

7. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 del TUEL.

ATTIVO	IMPORTO	PASSIVO	IMPORTO
Immobilizzazioni immateriali	87.370,36	Patrimonio netto	11.229.775,42
Immobilizzazioni materiali	19.998.009,74		
Immobilizzazioni finanziarie	23.244,68		
Rimanenze			
Crediti	5.330.581,73		
Altre attività finanziarie non immobilizzate		Conferimenti	1.798.807,97
Disponibilità liquide		Debiti	12.382.350,31

Ratei e risconti	2.072,75	Ratei e risconti passivi	30.345,56
Totale	25.441.279,26	Totale	25.441.279,26

7.1 Conto economico in sintesi 2013

A) Proventi della gestione	4.533.738,56
B) Costi della gestione di cui:	4.155.192,93
Quote di ammortamento dell'esercizio	489.496,31
C) Proventi ed oneri da aziende speciali e partecipate:	
utili	
Interessi su capitale in dotazione	
Trasferimenti ad aziende speciali e partecipate	
D.20) Proventi finanziari	294,59
D.21) Oneri finanziari	257.576,91
E) Proventi ed oneri straordinari	
Proventi	
Insussistenze del passivo	125.362,38
Sopravvenienze attive	
Plusvalenze patrimoniali	
Oneri	
Insussistenze dell'attivo	124.014,46
Minusvalenze patrimoniali	
Accantonamento per svalutazione crediti	

Oneri straordinari	15.600,00
Risultato economico dell'esercizio	107.011,23

## 7.2 riconoscimento debiti fuori bilancio

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e sui bilanci successivi:

Oggetto ed anno del riconoscimento	Importo	Finanziamento		
		2014	2015	2016
Acquisizione di beni e servizi (2013)	133.024,00	44.341,33	44.341,33	0,00

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere.

Non esistono

## 8. Organismi partecipati

### 8.1 Aziende pubbliche

### 8.2 Risultati di esercizio

DENOMINAZIONE	% di partecip.	Data ultimo bilancio approvato	Utile (perdita) d'esercizio ultimo bilancio approvato
San Leo 2000 Servizi Turistici Srl	100,00	31/12/2012	€ 16.140,00
San Leo Energia e Futuro Srl	100,00	31/12/2012	€ 2.037,00
Montefeltro Servizi Srl	8,00	31/12/2012	€ 7.931,00
Lepida Spa	0,0028	31/12/2012	€ 430.829,00
Sic 1 Srl	1,04	31/12/2012	€ (2.566.601,00)
Hera Spa		31/12/2012	€ 134.358.000,00
Amir Spa	0,52	31/12/2011	€ 84.038,00

Consorzio Urbino e il Montefeltro	0,77	31/12/2012	€ 296,00
-----------------------------------	------	------------	----------

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del Comune di San Leo

la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;

la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:

sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;

NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Lì 04/08/2014



Il SINDACO  
Dott. Mauro Guerra

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Massimiliano Reali