

**P.R.G.
VARIANTE GENERALE**
COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO



Aggiornamento scritto grafico della NTA
e degli elaborati di PRG a seguito
dall'aggiornamento delle prescrizioni
formulate con Del. G.P. n.217 del 22/05/2009

ASSETTO STRUTTURALE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti

Sindaco:
Dario Giorgini

Progettisti:

Assessore Lavori Pubblici:
Pier Sante Guerra

Arch. Marco Zaoli

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Arch. Roberto Ricci

Responsabile
Area Tecnica:
Geom. Pierdomenico Gambuti

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antiaris Migani

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del
PRG in adeguamento al PPAR:
Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Banci
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Corti

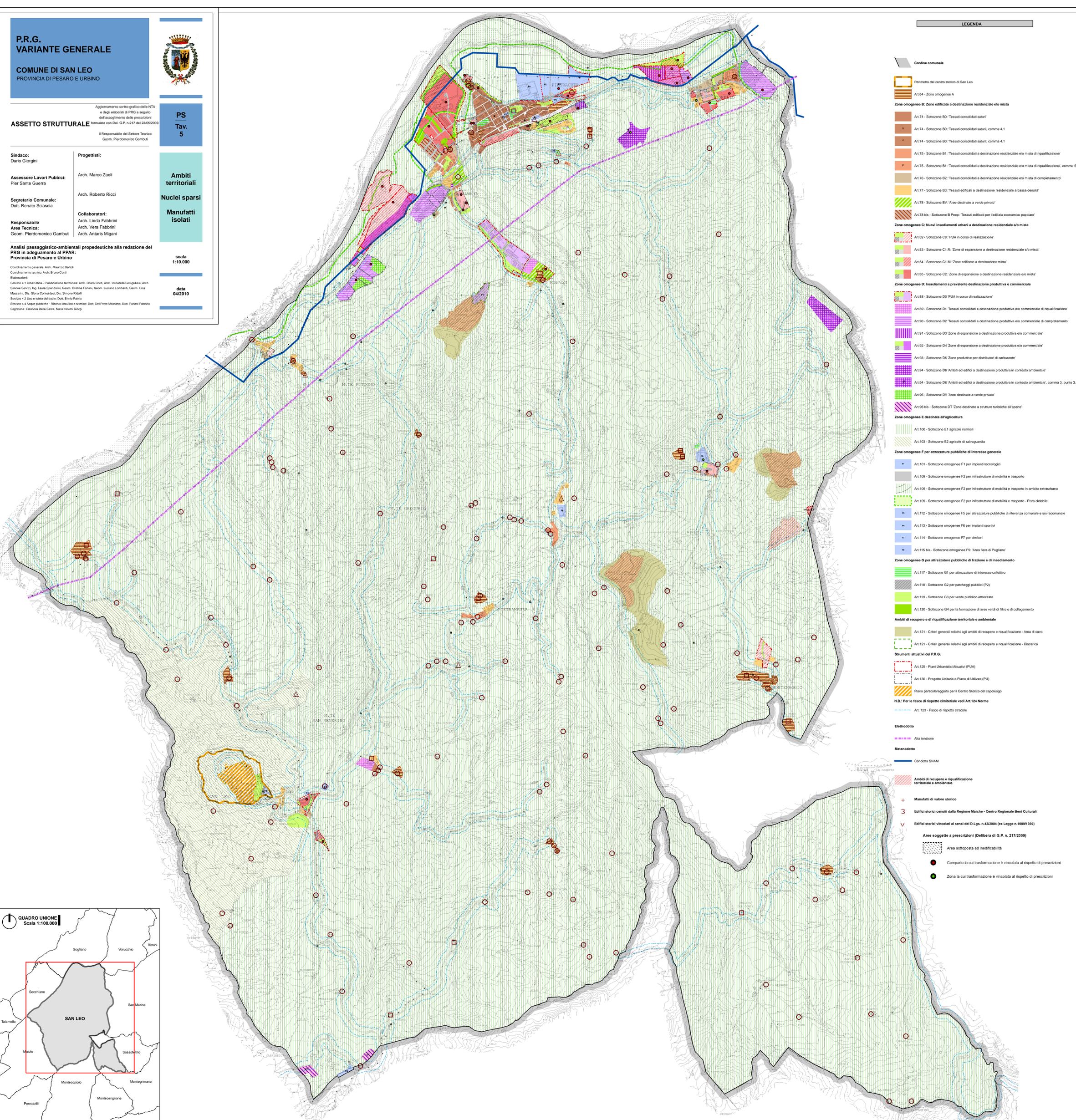
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Corti, Arch. Donatella Serigaglia, Arch.
Simone Sereni, Ing. Laura Sbardelli, Geom. Cristina Furlani, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Enzo
Mazzanti, Dr. Greta Conzatti, Dr. Simone Riboldi
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Enrico Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furiani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Novati Giorgi

**PS
Tav.
5**

**Ambiti
territoriali**
Nuclei sparsi
**Manufatti
isolati**

scala
1:10.000

data
04/2010



LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico di San Leo
- Art.64 - Zone omogenee A
- Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista**
 - Art.74 - Sottosezione B0: "Tessuti consolidati saturi"
 - Art.74 - Sottosezione B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.1
 - Art.74 - Sottosezione B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.1
 - Art.75 - Sottosezione B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazioni"
 - Art.75 - Sottosezione B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazioni", comma 5
 - Art.76 - Sottosezione B2: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento"
 - Art.77 - Sottosezione B3: "Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità"
 - Art.78 - Sottosezione BV: "Aree destinate a verde privato"
 - Art.78 bis - Sottosezione B Peep: "Tessuti edificati per l'edilizia economico popolare"
- Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista**
 - Art.82 - Sottosezione C0: "PUA in corso di realizzazione"
 - Art.83 - Sottosezione C1.R: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"
 - Art.84 - Sottosezione C1.M: "Zone edificate a destinazione mista"
 - Art.85 - Sottosezione C2: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"
- Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale**
 - Art.88 - Sottosezione D0: "PUA in corso di realizzazione"
 - Art.89 - Sottosezione D1: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazioni"
 - Art.90 - Sottosezione D2: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento"
 - Art.91 - Sottosezione D3: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"
 - Art.92 - Sottosezione D4: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"
 - Art.93 - Sottosezione D5: "Zone produttive per distributori di carburanti"
 - Art.94 - Sottosezione D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale"
 - Art.94 - Sottosezione D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale", comma 3, punto 3.6
 - Art.96 - Sottosezione DV: "Aree destinate a verde privato"
 - Art.96 bis - Sottosezione DT: "Zone destinate a strutture turistiche all'aperto"
- Zone omogenee E destinate all'agricoltura**
 - Art.100 - Sottosezione E1: "Agricole normali"
 - Art.103 - Sottosezione E2: "Agricole di salvaguardia"
- Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale**
 - Art.101 - Sottosezione omogenee F1 per impianti tecnologici
 - Art.109 - Sottosezione omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto
 - Art.109 - Sottosezione omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano
 - Art.109 - Sottosezione omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile
 - Art.112 - Sottosezione omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovrimunicipale
 - Art.113 - Sottosezione omogenee F6 per impianti sportivi
 - Art.114 - Sottosezione omogenee F7 per circoli
 - Art.115 bis - Sottosezione omogenee F9: "Asa fiera di Puggiano"
- Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento**
 - Art.117 - Sottosezione G1 per attrezzature di interesse collettivo
 - Art.118 - Sottosezione G2 per parcheggi pubblici (P2)
 - Art.119 - Sottosezione G3 per verde pubblico attrezzato
 - Art.120 - Sottosezione G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento
- Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale**
 - Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cura
 - Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica
- Strumenti attuativi del P.R.G.**
 - Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)
 - Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)
 - Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo
- N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme**
 - Art. 123 - Fasce di rispetto stradale
- Elettrodoto**
 - Alta tensione
- Metanodoto**
 - Condotta SNAM
- Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale**
 - Manufatti di valore storico
 - Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali
 - Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)
- Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)**
 - Area sottoposta ad inedificabilità
 - Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni
 - Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni