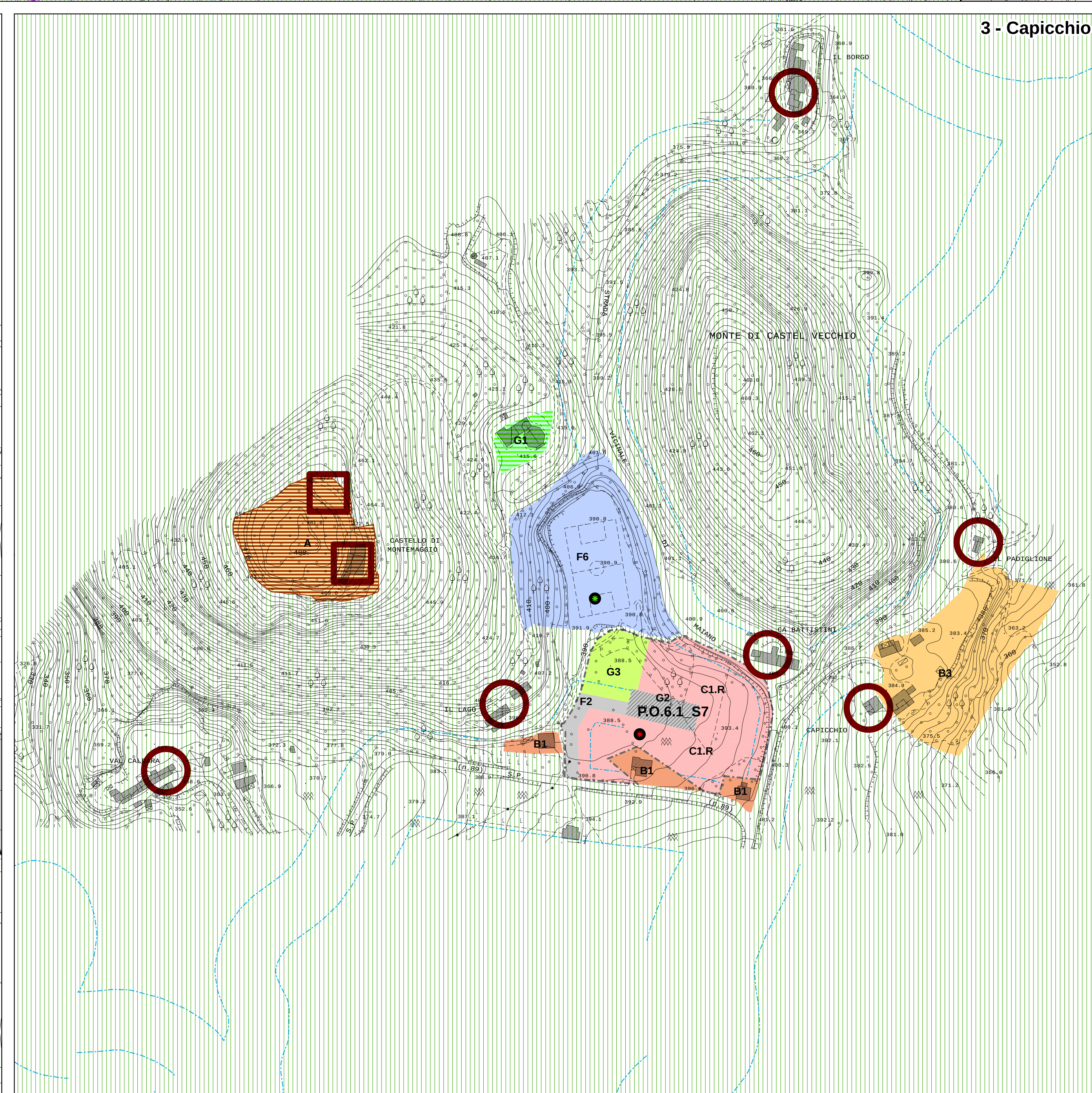
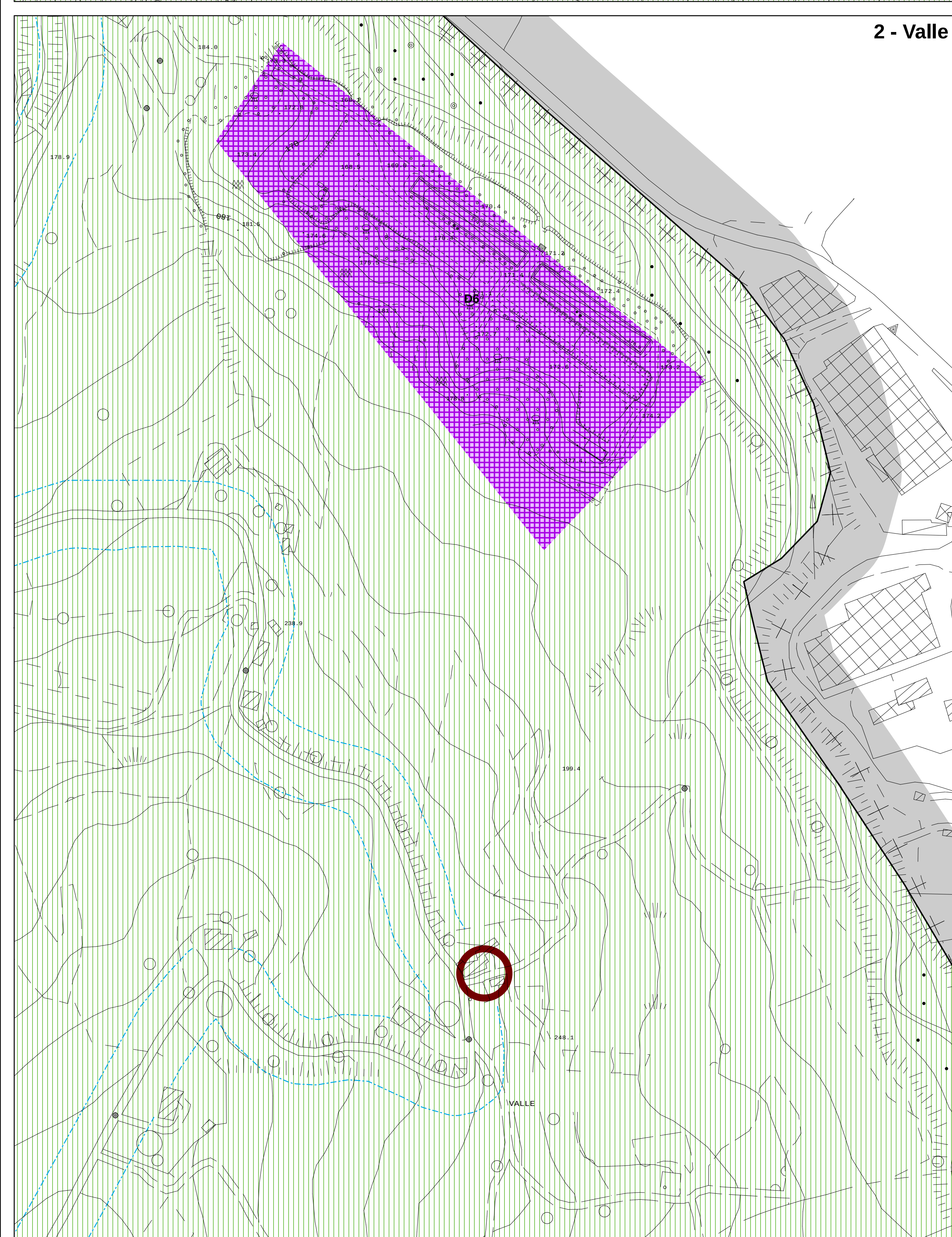
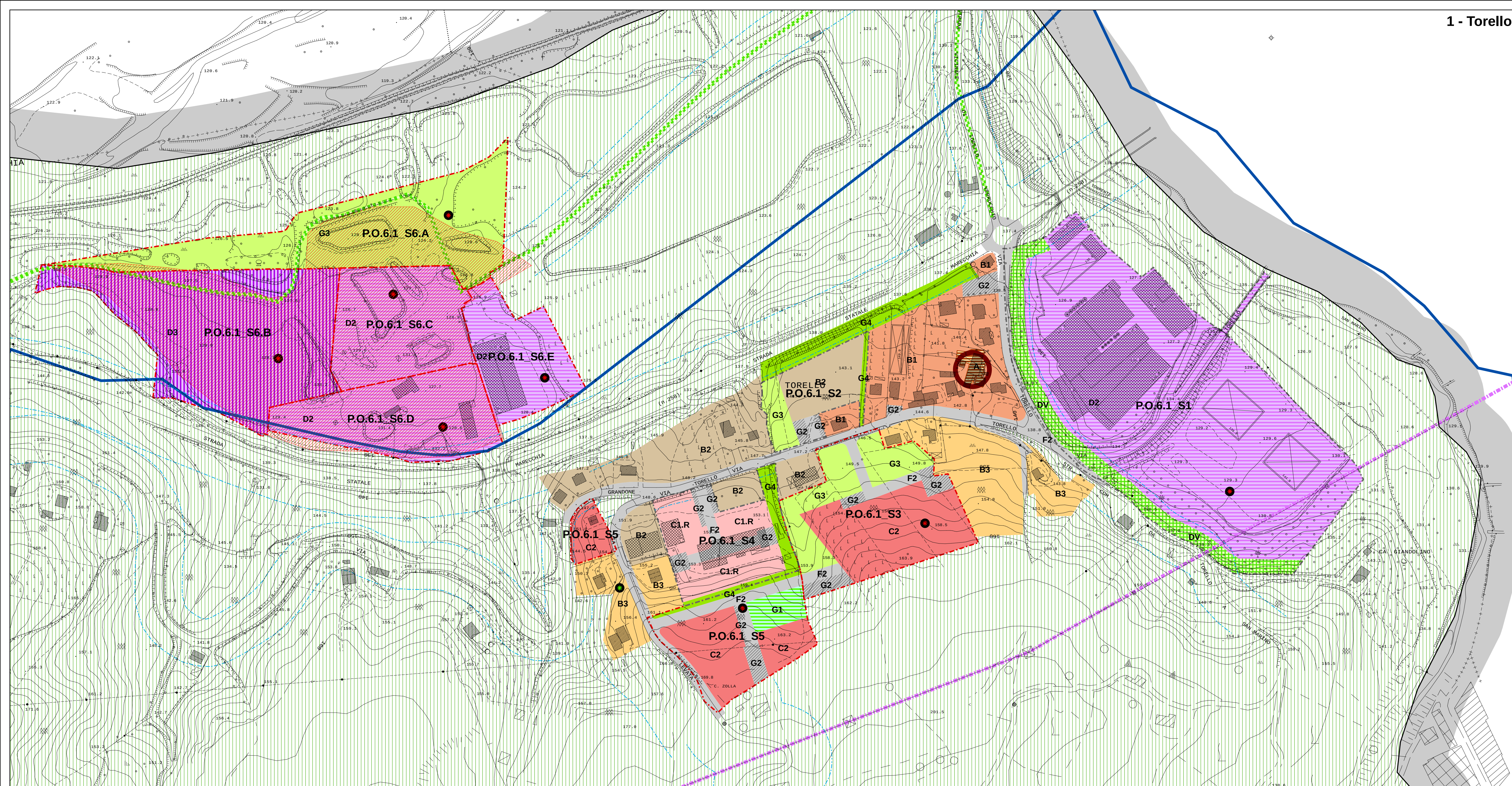




LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del centro storico di San Leo

Art.64 - Zone omogenee A

Zone omogenee B: Zone edificate a destinazione residenziale e/o mista

Art.74 - Sottosono B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.1

Art.74 - Sottosono B0: "Tessuti consolidati saturi", comma 4.2

Art.75 - Sottosono B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione"

Art.75 - Sottosono B1: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di riqualificazione", comma 5

Art.76 - Sottosono B2: "Tessuti consolidati a destinazione residenziale e/o mista di completamento"

Art.77 - Sottosono B3: "Tessuti edificati a destinazione residenziale a bassa densità"

Art.78 - Sottosono BV: "Aree destinate a verde privato"

Art.78 bis - Sottosono B Preep: "Tessuti edificati per l'edilizia economico popolare"

Zone omogenee C: Nuovi insediamenti urbani a destinazione residenziale e/o mista

Art.82 - Sottosono C0: "PUA in corso di realizzazione"

Art.83 - Sottosono C1.R: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Art.84 - Sottosono C1.M: "Zone edificate a destinazione mista"

Art.85 - Sottosono C2: "Zone di espansione a destinazione residenziale e/o mista"

Zone omogenee D: Insediamenti a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Art.88 - Sottosono D0: "PUA in corso di realizzazione"

Art.89 - Sottosono D1: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di riqualificazione"

Art.90 - Sottosono D2: "Tessuti consolidati a destinazione produttiva e/o commerciale di completamento"

Art.91 - Sottosono D3: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.92 - Sottosono D4: "Zone di espansione a destinazione produttiva e/o commerciale"

Art.93 - Sottosono D5: "Zone produttive per distributori di carburante"

Art.94 - Sottosono D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale"

Art.94 - Sottosono D6: "Ambiti ed edifici a destinazione produttiva in contesto ambientale", comma 3, punto 3.6

Art.96 - Sottosono DV: "Aree destinate a verde privato"

Art.96 bis - Sottosono DT: "Zone destinate a strutture turistiche all'aperto"

Zone omogenee E destinate all'agricoltura

Art.100 - Sottosono E1: "Agricole normali"

Art.103 - Sottosono E2: "Agricole di salvaguardia"

Zone omogenee F per attrezzature pubbliche di interesse generale

Art.101 - Sottosono omogenee F1 per impianti tecnologici

Art.109 - Sottosono omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto

Art.109 - Sottosono omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito extraurbano

Art.109 - Sottosono omogenee F2 per infrastrutture di mobilità e trasporto - Pista ciclabile

F5 - Sottosono omogenee F5 per attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovacomunale

F6 - Sottosono omogenee F6 per impianti sportivi

F7 - Sottosono omogenee F7 per cimiteri

F9 - Sottosono omogenee F9: "Area fiera di Pogliano"

Zone omogenee G per attrezzature pubbliche di frazione e di insediamento

Art.117 - Sottosono G1 per attrezzature di interesse collettivo

Art.118 - Sottosono G2 per parcheggi pubblici (P2)

Art.119 - Sottosono G3 per verde pubblico attrezzato

Art.120 - Sottosono G4 per la formazione di aree verdi di filtro e di collegamento

Ambiti di recupero e di riqualificazione territoriale e ambientale

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Area di cava

Art.121 - Criteri generali relativi agli ambiti di recupero e riqualificazione - Discarica

Strumenti attuativi del P.R.G.

Art.129 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Art.130 - Progetto Unitario o Piano di Utilizzo (PU)

Piano particolareggiato per il Centro Storico del capoluogo

N.B.: Per le fasce di rispetto cimiteriale vedi Art.124 Norme

Art. 123 - Fasce di rispetto stradale

Elettrodotto

Alta tensione

Metanodotto

Condotta Snam

Ambiti di recupero e riqualificazione territoriale e ambientale

Manufatti di valore storico

Edifici storici censiti dalla Regione Marche - Centro Regionale Beni Culturali

Edifici storici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex Legge n.1089/1939)

Aree soggette a prescrizioni (Delibera di G.P. n. 217/2009)

Area sottoposta ad inedificabilità

Comparto la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

Zona la cui trasformazione è vincolata al rispetto di prescrizioni

P.R.G. VARIANTE GENERALE

COMUNE DI SAN LEO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PO Tav. 6.1

Torello Valle Capicchio

ASSETTO OPERATIVO

Sindaco:
Dario Giorgini

Progettisti:
Arch. Marco Zaoli

Assessore Lavori Pubblici:
Pier Sante Guerra

Arch. Roberto Ricci

Segretario Comunale:
Dott. Renato Sciascia

Responsabile Area Tecnica:
Geom. Pierdomenico Gambuti

Collaboratori:
Arch. Linda Fabbri
Arch. Vera Fabbri
Arch. Antares Migani

Analisi paesaggistico-ambientali propedeutiche alla redazione del PRG in adeguamento al PPAR: Provincia di Pesaro e Urbino

Coordinamento generale: Arch. Maurizio Bartoli
Coordinamento tecnico: Arch. Bruno Conti
Elaborazioni:
Servizio 4.1 Urbanistica - Pianificazione territoriale: Arch. Bruno Conti, Arch. Donatella Senigalliesi, Arch. Simone Servi, Ing. Laura Spadolin, Geom. Cristina Forlani, Geom. Luciano Lombardi, Geom. Eros Massari, Dis. Giulia Conzatti, Dis. Simone Rosti
Servizio 4.2 Uso e tutela del suolo: Dott. Ennio Palma
Servizio 4.4 Acque pubbliche - Rischio idraulico e sismico: Dott. Del Prete Massimo, Dott. Furlani Fabrizio
Segreteria: Eleonora Della Santa, Maria Noemi Giorgi

scala 1:2.000

data 04/2010

