



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N° 263 - DATA 28-09-2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 84509085E5

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 07/07/2020 con il quale sono stati nominati i titolari delle posizioni organizzative e che individua, tra l'altro, in caso di assenza, impedimento e incompatibilità del titolare, il soggetto deputato a svolgere le funzioni vicarie;

Vista la legge 11/12/2016 n. 232 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale 2017-2019*", in particolare, l'art. 1, comma 140;

Visto l'articolo 25, comma 1 e 2-bis, del decreto-legge n. 50 del 2017 assegna una quota del fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016 in favore di Province e Città metropolitane per interventi di edilizia scolastica;

Visto il Decreto Ministeriale n. 1007 del 21/12/2017 recante "*Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232- edilizia scolastica*" il quale assegna le risorse in favore dei Comuni, individuando gli interventi di adeguamento sismico e di messa in sicurezza di edifici scolastici, ammessi a finanziamento;

Visto il medesimo Decreto n. 1007 del 21/12/2017 il quale individua il Comune di San Leo come assegnatario del contributo pari a € 1.000.000,00 per "*ISTITUTO COMPRENSIVO ANGELO BATTELLI, PLESSO DI SAN LEO, SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA*", numero id. 233;

Richiamati:

- la D.G.C. n. 15 del 29/02/2020 con al quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in questione, inerente i lavori denominati "*Realizzazione nuova scuola dell'infanzia e primaria nel centro Storico di San Leo*", C.U.P. D28E18000440001 - C.I.G. 822904351B, redatto, ciascuno per la parte di propria competenza, dai seguenti tecnici:

- Arch. Andrea Albini – Settore tecnico Comune di San Leo – Progetto architettonico;
- Arch. Marialuisa Cipriani – Progetto Unitario, Inserimento paesaggistico ed opere esterne;
- Ing. Michele Vannucci – Progetto opere strutturali;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- Ing. Lorenzo Genestreti – Impianti meccanici, elettrici ed affini;
 - Ing. Massimiliano Tonelli – Acustica edile e ambientale;
 - Geom. Mirco Bucci – Coordinamento della sicurezza;
 - Geol. Fabio Fabbri – Relazioni e indagini geologiche;
 - AdArte s.r.l. – Verifiche archeologiche preventive;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 67 del 03.03.2020 con la quale si è provveduto a dare avvio alla procedura selettiva di individuazione del contraente/appaltatore dei lavori in parola mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SATER Emilia-Romagna;
- il D.M. del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) n. 174 del 10.03.2020 con il quale è stata approvata la **proroga al 31.10.2020 del termine del 31.03.2020** relativo alla proposta di aggiudicazione degli appalti degli interventi finanziati ed autorizzati con il D.M. MIUR n. 1007/2017 (decreto che ha finanziato integralmente la realizzazione della scuola in parola, con contributo per un importo complessivo di € 1.000.000,00 inerente al fondo ministeriale di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11.12.2016, n. 232 per l'edilizia scolastica);
- la Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 85 del 20.03.2020 con la quale è stata revocata la gara avviata con determinazione n. 67 del 03.03.2020 suddetta per le motivazioni nella stessa contenute;
- la D.G.C. n. 67 del 28/09/2020 con al quale sono state approvate le modifiche al progetto inerenti i seguenti elaborati:
- **GR.02 - Quadro economico** (elab. sostitutivo del precedente);
 - **GR.05 – Capitolato speciale di appalto – PARTE NORMATIVA** (elab. sostitutivo del precedente);
 - **GR.12 – Schema di contratto di appalto** (elab. sostitutivo del precedente);
 - **DSIC.04 – Computo metrico estimativo Sicurezza** (elab. sostitutivo del precedente);
 - **DSIC.06 – Integrazione PSC per disposizioni sulle procedure riferite all'emergenza covid-19 all'interno di cantieri** (elab. aggiuntivo);
- i verbali di validazione del progetto redatti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal R.u.p. Geom. Pierdomenico Gambuti datati 27/02/2020 e per integrazione con le modifiche di cui sopra in data 25/09/2020;

Considerato che, il Quadro economico relativo al progetto, approvato con D.G.C. n. 67 del 28/09/2020 risulta invariato per quanto riguarda la spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 interamente finanziata dal contributo, per quanto riguarda il totale dell'importo lavori soggetto a ribasso pari ad € 766.966,02, importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.000,00, Somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 221.033,98, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo Voce
A	Importo Lavori	
A.1	Importo lavori - soggetto a ribasso	€ 766.966,02
A.2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
	Totale parziale quadro A - Lavori	€ 778.966,02
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Compresa I.v.a.)	€ 17.788,53
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.500,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

B.4	Imprevisti sui lavori + IVA (max 10%)	
B.5	Adeguamento dei prezzi	
B.6	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.7	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (Compresa I.v.a.)	
B.8	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 72.840,38
B.9	Spese tecniche per incentivo ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 15.900,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 2.000,00
B.11	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 1.000,00
B.12	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 7.718,00
B.13	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1.500,00
B.14	Spese per pubblicità + IVA	€ 820,00
B.15	IVA sui lavori (10%)	€ 77.896,60
B.16	IVA E CASSA PREVIDENZIALE sulle competenze tecniche	€ 14.970,47
B.17	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 0,00
B.18	Spese per rilascio visti, pareri e/o autorizzazioni	€ 600,00
B.19	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	
B.20	Spese organizzative e gestionali	
	Totale parziale quadro B - Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 221.033,98
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.000.000,00

Considerato che è necessario esperire nuova gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2020-2022;

Visto il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con deliberazione la D.C.C. n. 22 del 27/07/2020 nel quale l'intervento di cui trattasi è previsto con realizzazione nell'annualità 2020;

Dato atto che:

- la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/09/2020 stabilisce "di autorizzare il responsabile unico del procedimento, Geom. Pierdomenico Gambuti, a dar corso alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ed ulteriori adempimenti conseguenti";
- i lavori da porre a base di gara con contratto "parte a corpo e parte a misura" (Art. 3, c. 1, lettere dddd ed eeee) e art. 59, c. 5-bis, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.) ammontano a complessivi euro 778.966,02 per lavori da porre a base di gara di cui € 766.966,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il costo della manodopera, così come previsto dall'art. 23, comma 16 del Codice, ammonta a complessivi € 166.265,38;
- l'art. 37 comma 4 D.lgs. 50/2016 risulta sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 e pertanto, per quanto riguarda i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 d.lgs. n. 50/2016 cit., finché non sarà approvata la disciplina attuativa di tale norma, ogni comune non capoluogo di provincia, previa iscrizione nell'anagrafe unica dell'ANAC, può bandire e gestire come autonoma stazione appaltante tutte le procedure di gara;
- il Comune di San Leo ha deciso di procedere autonomamente nella gestione delle gare d'appalto;

Posto che per il principio di unicità del RUP, responsabile unico del procedimento e di gara è il Geom. Pierdomenico Gambuti;

Richiamata la disciplina prevista all'art. 51 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e valutato che i lavori oggetto del presente atto non siano divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro che impongono la costituzione di un unico cantiere e costituiscono pertanto unico lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq) del richiamato decreto;

Richiamato il disposto dell'art. 32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo il quale, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre,



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ai commi 1, 2 e 9, come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 tra l’altro dispone:

- comma 1. *“L’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all’articolo 50”.*
- comma 2. *“le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità”:* ...omissis....
- comma 9. *“In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall’articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC di cui all’articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 5 del citato articolo. Fino alla data di cui all’articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici; per i medesimi effetti, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell’albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori”.*

Dato atto che la procedura ordinaria prescelta consente l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare il lavoro coerentemente ai principi enunciati dall’articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che la procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall’Agenzia Regionale Intercent – ER per l’espletamento della presente gara Il Comune di San Leo si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Considerato che al momento (in via transitoria, fino a tutto il 31.12.2021), per gli affidamenti dei contratti di importo sotto soglia UE, troveranno applicazione le norme del cd. *“Decreto Semplificazioni”* e, nel dettaglio, le disposizioni contenute nell’art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 (cd. *“Decreto Semplificazioni”*) convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120, che in relazione all’importo dei lavori da porre a base di appalto (in quanto detto importo è compreso fra le soglie di legge di € 350.000,00 e di € 1.000.000,00) prevedono debba essere esperita una procedura negoziata preceduta da una gara informale fra almeno n.10 (dieci) operatori economici qualificati, individuati in base ad indagini di mercato oppure tramite elenchi di operatori economici approvati preventivamente dalla Stazione appaltante;

Dato atto che, a tal fine (per l’esperienza della procedura negoziata da avviare al fine di individuare il contraente dei lavori in oggetto) il Comune di San Leo dispone già di un Elenco aperto di operatori economici da cui poter attingere i nominativi delle imprese idoneamente qualificate da invitare alla suindicata gara informale e, pertanto, non occorre pubblicare uno specifico Avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori interessati all’appalto in oggetto;

Ritenuto di procedere alle forme di pubblicità prevista dalla legge (art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120) attraverso il sito informatico (profilo committente) del Comune di San Leo (nella sezione Amministrativa Trasparente, link “Bandi di gara e contratti”) e sull’Albo Pretorio;

Considerato pertanto che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell’art. 32, D.Lgs. 50/2016 e art. 192 Dlgs 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori citati in oggetto, determinando quanto segue:

- il fine contrattuale che si intende perseguire è: Realizzazione nuova scuola dell’infanzia e primaria nel centro storico di San Leo;
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nelle forme previste e prescritte dall’art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, svolta in maniera telematica, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 con invito da trasmettere agli operatori iscritti nell'elenco approvato;
- l'aggiudicazione avverrà per unico lotto, mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nella Lettera di invito a gara;
- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;
- che in ogni caso la Stazione appaltante **si riserva** di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto e/o di non procedere alla stipula del contratto nel caso di **insorgenza di ragioni di interesse pubblico**, ovvero di sospendere, interrompere o revocare la procedura di gara, per ragioni di sua esclusiva e motivata competenza, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare alcuna pretesa o diritto al riguardo;

Dato atto che all'intervento sono stati assegnati il Codice C.U.P. **D28E18000440001** ed alla gara il Codice C.I.G. **84509085E5**;

Visti i sotto elencati documenti per l'esperimento della selezione da doversi approvare con la presente determinazione:

- Avviso di gara;
- Lettera di invito a gara;
- Allegato 1- Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato 2 - Dichiarazione impegno costituzione RTI o il concorrente plurisoggettivo;
- Allegato 3 - Dichiarazione congiunta di avalimento;
- Allegato 4 - Dichiarazione requisiti art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), D.Lgs. n. 50/2016 (restanti soggetti in carica e cessati dalla carica);
- Allegato OFF - Dichiarazione di offerta economica e temporale - Costi manodopera e sicurezza aziendale;
- Modello F23 e Modello Attestazione bollo (alternativi tra loro);

Richiamati i seguenti elaborati e documenti costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/02/2020 così come modificata dalla D.G.C. n. 67 del 28/09/2020, da pubblicarsi integralmente sul profilo del committente Comune di San Leo e sul portale SATER che consentiranno ai candidati di formulare la loro migliore offerta:

GENERALI

Elaborati grafici

G.01 - Inquadramento urbanistico territoriale;

Documenti

GR.01 - Relazione generale di progetto;

GR.02 - Quadro economico (aggiornato);

GR.03 - Cronoprogramma;

GR.04 - Capitolato speciale di appalto - PARTE TECNICA;

GR.05 - Capitolato speciale di appalto - PARTE NORMATIVA (aggiornato);

GR.06 - Criteri Ambientali Minimi, Relazione descrittiva, Capitolato Oneri ed obblighi;

GR.07 - Elenco prezzi unitari;

GR.08 - Computo metrico estimativo;

GR.09 - Analisi nuovi prezzi;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- GR.10 - Incidenza manodopera;
- GR.11 - Piano della manutenzione;
- GR.12 - Schema di contratto di appalto (aggiornato);
- GR.13 - Relazione archeologica;

ARCHITETTONICO

Elaborati grafici

- A.01 - Rilievo dello stato attuale;
- A.02 - Posizionamento edificio;
- A.03 - Planimetria generale, Pianta piano terra, Pianta coperture;
- A.04 - Prospetti;
- A.05 - Sezioni;
- A.06 - Particolari costruttivi;
- A.07 - Planimetria opere esterne;
- A.08.1 - Abaco infissi esterni ed interni;
- A.08.2 - Abaco pareti;
- A.08.3 - Abaco controsoffitti;
- A.09.2 - Dettagli opere esterne;

Documenti

- DA.01 - Relazione tecnica opere architettoniche;
- DA.02 - Relazione verifica illuminamento naturale (FLDm);
- DAE.01 - Relazione paesaggistica;

STRUTTURE

Elaborati grafici

- S.01 - Pianta pali di fondazioni;
- S.02 - Pianta travi fondazione;
- S.03 - Pianta copertura inferiore;
- S.04 - Pianta copertura superiore;
- S.05 - Tabella pilastri;
- S.06 - Gabbionate;

Documenti

- DS.01 - Relazione generale illustrativa;
- DS.02 - Relazione di calcolo delle strutture;
- DS.03 - Relazione di calcolo gabbionate;
- DS.04 - Relazione sui materiali;
- DS.05 - Relazione geologica;

IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici

- M.01 - Impianto di riscaldamento invernale - Distribuzioni tubazioni e terminali Pianta piano terra;
- M.02 - Impianto di riscaldamento invernale - Distribuzione pannelli radianti Pianta piano terra;
- M.03 - Impianto idrico sanitario ed antincendio - Distribuzioni tubazioni e terminali Pianta piano terra;
- M.04 - Impianto di scarico acque bianche e nere - Distribuzione tubazioni e terminali Pianta piano terra;
- M.05 - Impianto di scarico acque bianche e nere - Distribuzione tubazioni e terminali Pianta piano copertura;
- M.06 - Schema funzionale;
- M.07 - Verifica contenimento consumi energetici DGR 1715/16 - Caratterizzazione dell'involucro edilizio e delle aree impiantistiche;

Documenti

- DM.01 - Verifica contenimento consumi energetici DGR 1715/16 - Relazione di calcolo;
- DM.02 - Relazione tecnica descrittiva;
- DM.03 - Relazione di calcolo;

IMPIANTI ELETTRICI ed AFFINI

Elaborati grafici

- E.01 - Distribuzione impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- E.02 - Distribuzione impianto di forza motrice, rete dati e predisposizione antintrusione;
- E.03 - Distribuzione tubazioni e rete di terra;
- E.04 - Quadri elettrici;

Documenti

- DE.01 - Relazione tecnica descrittiva;
- DE.02 - Relazione di calcolo;
- DE.03 - Protezione contro i fulmini, valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

ACUSTICA

Elaborati grafici

AC.01 - Planimetria Piano terra con indicate le tipologie di pareti da installare all'interno;

Documenti

DAC.01 - Relazione tecnica requisiti acustici passivi e tempo di riverberazione;

DAC.02 - Valutazione previsionale di clima acustico;

SICUREZZA

Elaborati grafici

SIC.01 - Planimetria generale di cantiere (Layout di demolizione);

SIC.02 - Planimetria generale di cantiere (Layout di scavo);

SIC.03 - Planimetria generale di cantiere (Layout di progetto);

Documenti

DSIC.01 - Piano di sicurezza e coordinamento;

DSIC.02 - Analisi e valutazione dei rischi;

DSIC.03 - Elenco prezzi unitari;

DSIC.04 - Computo metrico estimativo (aggiornato);

DSIC.05 - Fascicolo dell'opera;

DSIC.06 - Integrazione PSC per disposizioni sulle procedure riferite all'emergenza covid-19 all'interno di cantieri (elab. aggiuntivo);

Visto il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 05/08/2010 n.207 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

DETERMINA

1. Di richiamare quanto in narrativa come parte sostanziale della presente determinazione;
2. Di procedere ad espletare la procedura negoziata per l'appalto, ricorrendo alla procedura ordinaria negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 [Art. 1, commi 1 e 2, lettera b) del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 (cd. "Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120] da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento dei lavori da eseguirsi nel Comune di San Leo denominati "*REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL CENTRO STORICO DI SAN LEO*";
3. Di dare atto che la procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara il Comune di San Leo si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
4. Di stabilire in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto:
 - il fine contrattuale che si intende perseguire è la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia e primaria nel Centro Storico di San Leo;
 - l'importo a base d'asta ammonta a complessivi euro 778.966,02 per lavori da porre a base di gara, di cui € 766.966,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri documenti di gara facente parte degli elaborati al progetto definitivo-esecutivo approvato;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nelle forme previste e prescritte dall'art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50[Art. 1, commi 1 e 2, lettera b) del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 (cd. "Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11.09.2020, n. 120];
- l'aggiudicazione avverrà per unico lotto, mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nella Lettera di invito a gara;
- verifica dell'eventuale anomalia delle offerte: al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 e comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, quindi, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3 (tre) e qualora all'esito delle operazioni di gara vi siano offerte che presentano sia il punteggio relativo alle offerte tecniche e sia il punteggio relativo alle offerte economiche e temporali, pari o superiore ai quattro quinti ($> 4/5$) del corrispondente punteggio massimo previsto nella Lettera di invito a gara, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia "anomala", il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che si trovano in dette condizioni;
- requisiti richiesti agli operatori economici per poter partecipare alla gara d'appalto: i concorrenti dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i e dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria attinenti la natura dei lavori previsti con il possesso di Attestazione SOA come indicato nella lettera di invito a gara;
- modalità di finanziamento: l'opera è finanziata con la legge 11/12/2016 n. 232 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale 2017-2019*", in particolare, l'art. 1, comma 140 che assegna in favore di Province e Città metropolitane per interventi di edilizia scolastica e con Decreto Ministeriale n. 1007 del 21/12/2017 recante "*Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232- edilizia scolastica*" il quale assegna le risorse in favore dei Comuni, individuando gli interventi di adeguamento sismico e di messa in sicurezza di edifici scolastici, ammessi a finanziamento ed il medesimo Decreto n. 1007 del 21/12/2017, individuando il Comune di San Leo come assegnatario del contributo pari a € 1.000.000,00 per "*ISTITUTO COMPRENSIVO ANGELO BATTELLI, PLESSO DI SAN LEO, SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA*", realizzazione nuova scuola, numero id. 233;
- i termini di pagamento sono indicati nel Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto facente parte degli elaborati al progetto esecutivo approvato;
- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;
- che in ogni caso la Stazione appaltante **si riserva** di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto e/o di non procedere alla stipula del contratto nel caso di **insorgenza di ragioni di interesse pubblico**, ovvero di sospendere, interrompere o revocare la procedura di gara, per ragioni di sua esclusiva e motivata competenza, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare alcuna pretesa o diritto al riguardo.

5. Di approvare i seguenti elaborati:

- Avviso di gara;
- Lettera di invito a gara;
- Allegato 1- Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato 2 - Dichiarazione impegno costituzione RTI o il concorrente plurisoggettivo;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- Allegato 3 - Dichiarazione congiunta di avvalimento;
- Allegato 4 - Dichiarazione requisiti art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), D.Lgs. n. 50/2016 (restanti soggetti in carica e cessati dalla carica);
- Allegato OFF - Dichiarazione di offerta economica e temporale - Costi manodopera e sicurezza aziendale;
- Modello F23 e Modello Attestazione bollo (alternativi tra loro);

6. Di procedere alle forme di pubblicità prevista dalla legge attraverso il sito informatico (profilo committente) del Comune di San Leo (nella sezione Amministrativa Trasparente, link “Bandi di gara e contratti”) e sull’Albo Pretorio;

7. Di dare atto che il Modello F23 per il pagamento dei bolli e il Modello DGUE (da rendersi secondo il modello generato direttamente sul SATER) saranno resi disponibili come previsto dalla vigente normativa;

8. Di dare atto che all’intervento sono stati assegnati il Codice C.U.P. **D28E18000440001** ed alla gara il Codice C.I.G. **84509085E5**;

9. Di individuare il Geom. Pierdomenico Gambuti come Responsabile di gara e Responsabile Unico del Procedimento.

10. Di dare atto che gli elaborati e documenti indicati in narrativa sono integralmente richiamati anche per gli effetti di cui all’art. 3 comma 3 L. 241/1990 e sono disponibili per l’accesso presso il settore tecnico comunale nei modi e termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Pierdomenico Gambuti



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-09-2020 al 14-10-2020, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

La pubblicazione è stata registrata al n. 494 del Registro dell'Albo pretorio on line.

San Leo, lì 29-09-2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sandro Spada Ferri