



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N° 231 - DATA 27-08-2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER I LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO" - C.U.P. D21C1600020001 - C.I.G. 80883952B5 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Richiamato il decreto sindacale n. 7 del 07/07/2020 con il quale sono stati nominati i titolari delle posizioni organizzative e che individua, tra l'altro, in caso di assenza, impedimento e incompatibilità del titolare, il soggetto deputato a svolgere le funzioni vicarie;

Vista la deliberazione di C.C. n. 30 del 27/07/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 27/07/2020 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020;

Premesso:

- **che** con deliberazione G.C. n. 80 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, dei lavori denominati "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO" come redatto dai tecnici incaricati, per una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui euro 397.800,00 da porre a base di gara (€ 390.000,00 soggetti a ribasso ed € 7.800,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- **che** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Geom. Pierdomenico Gambuti;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- che il **Quadro Tecnico Economico** del progetto esecutivo approvato (e posto a base di appalto) dei lavori in oggetto è quello qui di seguito riportato:

A) LAVORI

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 390.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.800,00
TOTALE LAVORI	€ 397.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

LAVORI IN ECONOMIA	€ 5.599,31
IVA SUI LAVORI	€ 39.780,00
SPESE TECNICHE E INCENTIVO ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€ 39.780,00
SPESE PER SUPPORTO/CONSULENZE/IMPOSTE	€ 17.040,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.200,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **500.000,00**

Richiamata la determinazione n. 301 del 31/10/2019 del responsabile del Settore Tecnico con la quale si approvava la procedura aperta per l'affidamento dei lavori per *“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO”* mediante procedura aperta e selezione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la sola esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la quale prevede:

- il fine contrattuale che si intende perseguire è la messa in sicurezza della sede del Municipio di San Leo (Palazzo della Rovere) attraverso interventi strutturali che riguardano principalmente il consolidamento dei solai, interventi architettonici ed impiantistici; è prevista altresì una modifica distributiva prevista riguardante la destinazione d'uso del sottotetto, ora in parte adibito ad archivio e che per motivi statici non potrà più avere la suddetta destinazione ma servirà solamente ad ospitare parti impiantistiche quali quadri elettrici e di trasmissione dati;
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nelle forme previste e prescritte dall'art 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori è individuata nella procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del Codice;
- l'aggiudicazione avverrà per unico lotto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara;
- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;

Dato atto:

- che in data 05/11/2019 è stato pubblicato il bando di gara, il disciplinare di gara ed i suoi relativi documenti allegati, al fine di espletare la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la piattaforma telematica di negoziazione



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

SATER, oltre agli avvisi sulla piattaforma dell'osservatorio regionale SITAR, all'albo-pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di San Leo;

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 08 gennaio 2020 alle ore 13,00;
- **che** entro il suddetto termine ultimo prescritto, è pervenuta sulla piattaforma telematica SATER n. **1 (una) offerta**, e precisamente:

Prot.n.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune sede legale	Provincia	Data offerta
PI002999-20	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA	Via Pitagora n. 435	Cesena	Forli-Cesena	08/01/2020

Visto il seggio di gara per la verifica e la completezza della documentazione amministrativa, relativa alla procedura aperta di cui all'oggetto, composto dal RUP, Geom. Pierdomenico Gambuti che ha svolto il ruolo di presidente, del Geom. Denis Guerra istruttore tecnico e l'Arch. Andrea Albini istruttore tecnico in qualità di testimoni;

Richiamato il verbale n. 1 del Seggio di gara del 22/01/2020 con il quale, al termine dell'operazione di competenza, è stata disposta l'AMMISSIONE alle fasi successivi di gara dell'unico partecipante:

- **"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP."** con sede legale a Cesena (FC), Via Pitagora n. 435;

Vista la determinazione del Responsabile del settore tecnico, n. 143 del 23/05/2020 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento di cui trattasi, composta dai seguenti membri:

- Ing. Giovannino Vittori, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Viarie - Viabilità della Provincia di Rimini, presidente e segretario verbalizzante con diritto di voto, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare;
- Arch. Pietro Masini, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Coriano, esperto con diritto di voto, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare;
- Dott.ssa Monica Tassinari, Responsabile del Servizio Gare e Appalti Pubblici del Comune di Bellaria Igea Marina, esperto con diritto di voto, in ragione della competenza maturata nel settore tecnico in materia di appalti e gare;

Richiamati i verbali della Commissione di Gara n. 1 del 25/05/2020, n. 2 e 3 del 28/05/2020 con i quali al termine delle operazioni di competenza è stato dichiarato la miglior offerta risultata prima in graduatoria provvisoria il CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. con sede legale a Cesena (FC), Via Pitagora n. 435, – C.F./partita IVA 00604300400 – con un ribasso del 7,69%, per un importo totale di Euro 367.809,00 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 7.800,00) oltre IVA all'aliquota di legge;

Richiamato l'art. 32 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- Comma 5: *La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;*
- Comma 7: *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*

Richiamato l'art. 33 D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la cosiddetta "*proposta di aggiudicazione*":



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

- *deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile del Servizio competente alla gestione della gara;*
- *nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, considerando che non è stato fissato, in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016);*

Rilevato che per quanto attiene alla verifica del possesso dei prescritti requisiti - dal cui esito dipende l'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva - questa Stazione Appaltante, per l'aggiudicatario ha:

- **acquisito con il sistema AVCpass i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ed ha inviato la richiesta per il Download del fascicolo post-aggiudicazione sul portale AVCpass;**
- **richiesto D.U.R.C on-line per la verifica della regolarità contributiva attestata con Documento Protocollo INPS_21314680 con scadenza 14/10/2020;**
- **verificato che l'Impresa aggiudicataria è iscritta nell'elenco delle "Società iscritte nelle White list provinciali" della Prefettura Ufficio Territorio del Governo di Modena come da provvedimento del 05/03/2019 con validità fino al 05/03/2020 e seguente richiesta per la permanenza nell'elenco stesso inoltrata da parte della ditta alla Prefettura di Modena in data 08/01/2020, pertanto secondo il dettato disposto dall'art. 1 comma 52 bis della L. 190/2012, l'iscrizione delle società, in tale elenco, tiene luogo dell'informazione/comunicazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;**

Dato atto che dagli elementi valutati e dai controlli svolti d'ufficio, emerge un risultato positivo delle verifiche nonché della formazione della graduatoria;

Rilevata la conformità della procedura di gara alle vigenti normative legislative e disposizioni regolamentari;

Ritenuto di condividere e confermare la proposta di aggiudicazione;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto dei lavori del Comune di San Leo per i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO" a favore della Ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., con sede legale a Cesena (FC), Via Pitagora n.435, – C.F./partita IVA 00604300400 – con un ribasso del 7,69% sull'importo posto a base di gara , per un importo contrattuale di Euro 367.809,00 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 7.800,00) oltre IVA all'aliquota di legge;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs.18 Aprile 2016 n.50 "Nuovo codice appalti" come da modificato dal D.Lgs. 56/2017 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Visto il D.P.R. 05/08/2010 n.207 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che all'intervento sono stati assegnati il Codice C.U.P. D21C16000020001 ed il Codice C.I.G. 80883952B5;

D E T E R M I N A

che quanto in narrativa sostituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di prendere atto** dell'esito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, art. 95 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

2. **Di aggiudicare** in via definitiva ed efficace l'esecuzione dei lavori di “*MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL MUNICIPIO DI SAN LEO*” alla Ditta “*CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.*”, con sede legale a Cesena (FC), Via Pitagora n. 435, – C.F./partita IVA 00604300400 per l'importo complessivo di € 367.809,00 (Euro trecentosessantasetteottocentonove/00) oltre IVA all'aliquota di legge, secondo le disposizioni e prescrizioni contenute nei documenti di gara e, per quanto in opzione e/o modifica, nei documenti costituenti l'Offerta Tecnica;
3. **Di dare atto che** l'importo complessivo di € **404.589,90** (€ 367.809,00 importo netto contrattuale ed € 36.780,90 per iva al 10%) trova copertura sul capitolo 21502/82 del bilancio 2020 a favore dell'aggiudicatario suddetto, secondo le modalità meglio precisate in apposito prospetto riportato in calce;
4. **Di dare atto** che la spesa è interamente finanziata dagli appositi contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, previsti dall'art. 1, comma 139, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di bilancio 2019;
5. **Di dare atto** che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., compresa la pubblicazione sull'esito dell'appalto;
6. **Di dare atto** che la facoltà del subappalto, nulla ostando, oltre a rispettare i limiti stabiliti dalla vigente normativa, con specifico riferimento a quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 dovrà ottenere specifica preventiva autorizzazione da parte del Comune di San Leo;
7. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la stipula del contratto “*dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione*”;
8. **Di dare atto** che contro il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 204 (ricorsi giurisdizionali) e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Di svincolare** le cauzioni provvisorie presentate in sede di gara dalle ditte non aggiudicatarie ex art. 93 commi 6 e 9 del D.Lgs. 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse a meno di specifica richiesta da parte dei partecipanti);
10. **Di disporre** la trasmissione del presente atto, all'unico partecipante, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui al comma 6 del medesimo articolo, e la sua pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di San Leo e sul profilo committente “*Amministrazione Trasparente*” sezione “*Bandi di gara e contratti*” in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33;
11. **Di confermare** responsabile di procedimento di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 il Geom. Pierdomenico Gambuti del Comune di San Leo;
12. **Di dare atto** che all'intervento è stato assegnato il Codice C.U.P.: **D21C16000020001**;
13. **Di dare atto** che alla gara è stato assegnato il Codice C.I.G.: **80883952B5**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Pierdomenico Gambuti



COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000) e registrazione.

Sub impegno N. 735/ 1 del 27-08-2020 a Competenza CIG 80883952B5	
5° livello 01.05-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 21502 / Articolo 82 INTERVENTI SU PALAZZO DELLA ROVERE	
Causale	PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER I LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL
Importo 2020	Euro 100.000,00
Beneficiario	200265 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA

Sub impegno N. 743/ 1 del 27-08-2020 a Competenza CIG 80883952B5	
5° livello 01.05-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 21502 / Articolo 82 INTERVENTI SU PALAZZO DELLA ROVERE	
Causale	PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER I LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO DELLA ROVERE SEDE DEL
Importo 2020	Euro 304.589,90
Beneficiario	200265 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA

San Leo li 28-08-2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Massimiliano Reali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2020 al 13-09-2020, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

La pubblicazione è stata registrata al n. 455 del Registro dell'Albo pretorio on line.

San Leo, li 29-08-2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sandro Spada Ferri