

# COMUNE DI SAN LEO

## PROVINCIA DI RIMINI

### **BANDO PUBBLICO per alienazione di edificio di proprietà comunale (ex casello ferroviario) con annessa corte siti in San Leo località Villanova via Strada Leontina Villanova nr 286\b San Leo (Rn)**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -**

Comune di San Leo - Settore Tecnico - con sede in San Leo (RN) Piazza Dante Alighieri n. 1 – c.a.p. 47865 tel. 0541/916211 aperto al pubblico lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 9.30 alle 13.00. E-mail [utc@comune.san-leo.rn.it](mailto:utc@comune.san-leo.rn.it) o [municipio@comune.san-leo.rn.it](mailto:municipio@comune.san-leo.rn.it) PEC: [comune.san-leo@pec.it](mailto:comune.san-leo@pec.it)

#### **PROCEDURA DI GARA.**

Asta pubblica ex art. 73 lett. c) R.D. 8247/1924 con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta.

#### **OGGETTO.**

Alienazione di edificio di proprietà comunale con annessa corte sito in San Leo; Strada Leontina Villanova nr 286\b San Leo (Rn)

Proprietà: Comune di San Leo ( Rn )

Attuale uso: Residenziale (non occupato).

Identificativi catastali: Comune di San Leo ( Rn ) Fg 7 Particella 39 sub 1-2, particella 840

CF Fg 7 Particella 39 sub 1

CF Fg 7 Particella 39 sub 2

CT Fg 7 Particella 840 di mq 500

Il cespite, costituito da edificio residenziale non occupato e corte pertinenziale, è iscritto al n. 5 dell'elenco/inventario degli immobili del piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione CC n. 21 del 27/07/2020.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive, canoni, vincoli imposti da leggi e regolamenti.

Descrizione dell'immobile:

Immobile singolo destinazione residenziale ante 1967 ex casello ferroviario. Si tratta di edificio a destinazione residenziale singolo composto da due subalterni immobiliari. All'esterno del sedime si trova un manufatto tipo forno o simile, il quale non ha le caratteristiche della costruzione agibile a civile abitazione e resta accessorio. L'immobile si sviluppa su due livelli piano terra e piano primo, lo stesso presenta pessime condizioni e nel tempo pare non abbia subito radicali modifiche da averne alterato la destinazione. La struttura dell'immobile è a muri portanti e mattoni. Le finiture non sono presenti o meglio non esiste un livello apprezzabile di individuazione di finiture definibili fruibili.

Gli esterni dell'edificio non sono all'altezza di una definizione di accettabilità sia dal punto di vista strutturale (tetto parzialmente crollato) che di rispetto ai canoni del decoro e dell'estetica e dei requisiti minimi relativi all'igiene e salubrità dei luoghi destinati a civile abitazione. All'interno l'immobile sui due piani si trova con una distribuzione semplice e visibile: quattro vani principali oltre agli accessori.

L'immobile non ha impianti adeguati né adeguabili.

Non si intravede nessun elemento che possa far ipotizzare una coerenza degli impianti e delle prescrizioni alle attuali norme in materia di impiantistica.

Il bene oggetto del presente bando è così composto:

La superficie commerciale, al lordo dei muri di tamponamento e tramezzi, è di complessivi mq 144,00 circa, mentre la superficie dell'annessa corte è pari a mq 500,00.

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Strada Leontina Villanova nr 286\b San Leo (Rn)

Il prezzo a base d'asta così come valutato da relazione tecnica di stima è pari ad € 63.600,00

(sessantatremilaseicento/00) così come validato dal parere della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative ambito 9 – Emilia Romagna (DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0023100.17-12-2019.U) con nota del 17/12/2019 acquisita al protocollo del Comune di San Leo al n 8642 del 18/12/2019.

Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto pubblico di compravendita ( *vedi paragrafo "altre informazioni"* ).

#### **CAUZIONI E/O GARANZIE RICHIESTE.**

L'offerta dovrà essere corredata da deposito cauzionale della somma pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Il deposito cauzionale potrà essere effettuato in contanti o titoli di Stato presso la Tesoreria Comunale (Banca di Credito Cooperativo Valmarecchia filiale di Pietracuta ).

La garanzia può essere sostituita da polizza fidejussoria bancaria od assicurativa di pari importo rilasciata da società autorizzata ai sensi della L. 348/1982 e s.m.i., rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze. Non sarà accettata altra forma di costituzione di garanzia. Detta garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di irricevibilità dell'offerta:

- la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività immediata della fidejussione medesima a semplice richiesta del Comune di San Leo;
- la validità fino all'integrale corresponsione del prezzo di acquisto dell'immobile senza limitazioni temporali.
- qualora prestata a favore di persone giuridiche, la validità anche in caso di sottoposizione del debitore principale a fallimento o qualsivoglia altra procedura concorsuale;

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07 novembre 2020** al protocollo Comunale in San Leo Piazza Dante Alighieri n. 1, **a pena di esclusione**, un plico controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura dello stesso con ceralacca o nastro adesivo o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, riportante all'esterno, sotto il nominativo, indirizzo e recapito telefonico del mittente, la seguente dicitura:

**OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE VIA Strada Leontina Villanova nr 286\b San Leo (Rimini).**

**Il plico deve pervenire ESCLUSIVAMENTE in uno dei seguenti modi:**

- a) mediante raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Leo (**NO DELEGAZIONE COMUNALE DI PIETRACUTA**) che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Ai fini dell'ammissione alla procedura non farà fede il timbro postale ma la data di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo Comunale.

**IL PREDETTO PLICO CONTERRA' DUE BUSTE**, anch'esse **a pena di esclusione**, debitamente sigillate sui lembi di chiusura con ceralacca o nastro adesivo o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto:

#### **BUSTA N. 1 RECANTE LA DICITURA: DOCUMENTI**

**Tale busta, a pena di esclusione, deve contenere:**

- A) ricevuta o altra documentazione idonea a comprovare l'avvenuto versamento della cauzione di cui al precedente paragrafo" cauzioni/garanzie richieste";
- B) dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ai

sensi del DPR 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato al n. 1 al presente bando di gara.

## **BUSTA N. 2 RECANTE LA DICITURA: OFFERTA**

**Tale busta a pena di esclusione, deve contenere l'offerta economica redatta e sottoscritta dal concorrente su modello conforme a quello allegato consistente nel prezzo di acquisto, espresso in cifre ed in lettere - per l'immobile.**

### **OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare: in tal caso trovano integrale applicazione l'art. 81 R.D. n. 287/1924. La procura speciale notarile dovrà essere inserita nella busta n. 1 (DOCUMENTI)

In ogni caso l'offerente per procura o per persona da nominare rimane garante solidale di quest'ultima anche dopo che questi ha accettato la dichiarazione di nomina.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

**Non è possibile formulare offerte per il solo edificio o la sola corte.**

### **PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

In caso di partecipazione congiunta tutti gli offerenti sono e restano solidalmente obbligati e devono tutti possedere i requisiti per partecipare alla gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i soggetti che partecipano singolarmente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nelle dichiarazioni sostitutive (all. 1 al presente bando di gara) il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti aggiudicatari.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al prezzo a base d'asta.

L'Amministrazione Comunale si riserva:

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, sospendere o rinviare l'asta.

In caso di offerte di pari importo, sarà richiesta un'offerta migliorativa agli offerenti ex aequo, nel caso in cui non dovesse essere presentata alcuna offerta migliorativa ovvero si verificasse un'ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

All'offerente che risulterà aggiudicatario sarà richiesto di effettuare il pagamento della cifra offerta entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e sarà interpellato il secondo in graduatoria.

### **LINGUA**

Tutti i documenti devono essere presentati in lingua italiana o corredati da traduzione giurata a pena di esclusione.

### **MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

All'apertura delle offerte si procederà - salvo motivata proroga - il giorno **10 Novembre 2020** alle ore **10,00** presso la Sede del settore tecnico comunale in San Leo Piazza Dante Alighieri n. 1.

Le operazioni saranno effettuate dal responsabile del Settore Tecnico alla presenza di apposita commissione di gara.

Per esigenze di economia procedimentale in caso di gara deserta non si darà luogo ad alcun verbale della commissione di gara; in tal caso sarà formulata una mera presa d'atto da parte del responsabile del settore tecnico della mancata presentazione di offerte nel termine stabilito.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta: ad essi sarà immediatamente svincolato il deposito cauzionale.

Il Comune di San Leo si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze e/o di non procedere all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione della gara, ricorrendo congrue motivazioni. L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante ad ogni effetto di legge per l'aggiudicatario, mentre per

l'amministrazione comunale è subordinata alla regolare stipulazione dell'atto pubblico di vendita: pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né con essa può dirsi perfezionato il negozio giuridico di vendita.

Il rogito notarile dovrà essere stipulato per atto pubblico da un notaio scelto dall'aggiudicatario tra i professionisti con sede nella provincia di Rimini entro e non oltre sessanta giorni dalla aggiudicazione, salva facoltà dell'amministrazione comunale di autorizzare, ricorrendone motivi di interesse pubblico, la stipula in un momento successivo.

La mancata stipulazione del rogito notarile per motivi non imputabili al Comune di San Leo comporta automaticamente la decadenza dell'aggiudicazione e la facoltà del Comune di San Leo di incamerare il deposito cauzionale, salva, se ricorrente, azione di responsabilità per danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Tutte le spese inerenti, dipendenti e susseguenti dal contratto sono a carico dell'acquirente.

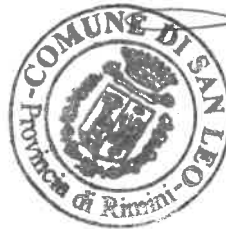
Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà svincolato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il prezzo dell'immobile, cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto di perfezionamento del rogito notarile.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di San Leo per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Leo; il responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Pierdomenico Gambuti.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Pierdomenico Gambuti



MOD. 1 PERSONE FISICHE

Spett.le  
Comune di San Leo – 47865 San Leo -

**Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale sito in San Leo Strada Leontina Villanova nr 286b San Leo (Rn)**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto (**edificio di proprietà comunale (ex casello ferroviario ) con annessa corte**),

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del bene predetto e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000 , dichiara quanto segue:

1. l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. l'assenza di interdizioni, inabilitazioni o effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati;
3. di aver preso integrale visione del bando di gara, della normativa fiscale, urbanistica ed edilizia di riferimento, della perizia di stima e consistenza dell'immobile e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna i predetti atti e documenti, avendo altresì valutato le condizioni generali e lo stato d'uso dell'immobile posto in vendita stesso e che quindi l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblico;
5. l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) nonché di non essere destinatario di una delle misura previste della L. 1423/1956.

**(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)**

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig. ....nato a ....., il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

**(SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE)**

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

**ALLEGA**

originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara.

**AVVERTENZE:**

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE FISICHE**
- 2) **ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**
- 3) **IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA LA DICHIARAZIONE VA PRODOTTA E SOTTOSCRITTA DA TUTTI I SOGGETTI**

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE

Spett.le  
Comune di San Leo  
Settore Tecnico  
Piazza Dante Alighieri n. 1  
47865 San Leo

**Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale sito in San Leo Strada Leontina Villanova nr 286\b San Leo (Rn)**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

in qualità di:

- Titolare,**
- Legale rappresentante;**
- Procuratore speciale, in nome e per conto di:**
  - impresa .....
  - associazione.....
  - altro ente.....

natura giuridica.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
tel. ....  
fax .....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto (*edificio di proprietà comunale (ex casello ferroviario ) con annessa corte*)),

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del predetto bene e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000 , dichiara quanto segue:

- a) di avere il potere di impegnare la persona giuridica o ente di fatto (a tal fine, in caso di società di capitali,altre persone giuridiche ed enti di fatto, allega la procura speciale in originale o in copia autenticata, delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata offerta o altro documento autorizzatorio);
- b) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ (a tal fine allega copia del certificato di iscrizione C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi)
- c) (*in caso di società di persone*)

che la compagine sociale è formata dai seguenti soci:

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....  
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....  
residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

e che il direttore tecnico è:

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

oppure

*(per tutte le altre: società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto):*

che gli amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel caso di società di capitali, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci) sono:

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....

residente in ..... via..... n°.....

data e luogo di nascita.....CF.....

d) dichiara inoltre:

- ..1) di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la cessazione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;
- ..2) che (nel caso di società di persone) non sono avviati nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;
- ..3) che (nel caso di società di persone) non risultano a proprio carico né a carico degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- ..4) che (nel caso di società di persone) nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- ..5) che il soggetto per il quale si presenta l'offerta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 del D. Lgs. 231/2001;
- ..6) che il soggetto per cui si presenta offerta non si trova, rispetto ad un altro partecipante per l'acquisto dello stesso lotto, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le diverse offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- ..7) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara ed in tutta la documentazione allegata;
- ..8) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni, oltre alle conseguenze penali del caso, sarebbe escluso dalla gara per la quale sono rilasciate, o, se risultata aggiudicataria, decadrebbe dall'aggiudicazione medesima, la quale sarebbe annullata e/o revocata dall'amministrazione che avrebbe la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni fosse accertata dopo la conclusione del contratto, questo potrebbe essere risolto di diritto dall'amministrazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile;
- ..9) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dall'amministrazione, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ..10) di autorizzare l'amministrazione ad inviare tutte le comunicazioni relative alla gara, mediante fax al numero ..... (se disponibile);
- ..11) di aver cognizione dello stato dell'immobile e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa; di accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di San Leo da qualsivoglia responsabilità al riguardo; di essere a conoscenza che il bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, libero da persone e cose, con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive. Garanzia di piena proprietà, libero da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del comune, di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo delle aree poste in vendita alla data dell'asta;
- ..12) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino all'eventuale stipula dell'atto notarile di compravendita;
- ..13) di impegnarsi ad assumere ogni onere per le spese contrattuali ed accessorie, ai sensi di quanto previsto dal bando di gara nonché per le imposte e tasse inerenti la stipula del contratto ed il trasferimento del bene, previste per legge a carico della parte acquirente.

ALLEGA



**originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara**

1. (per le società di capitali e enti di fatto) eventuale procura speciale in originale con firma autenticata o in copia conforme all'originale (l'attestazione di conformità all'originale potrà essere fatta mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante.
2. (per le società di capitali e enti di fatto) delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata l'offerta o altro documento autorizzatorio.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

Data.../.../.....

Firma e timbro

.....

(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig. ....nato a ....., il ..... residente in ....., Via/Piazza/Strada ....., n.ro....., Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. .... Fax ....., e-mail .....

SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

**ALLEGATO 2: OFFERTA**

**MODELLO 1: PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... nato a .....,  
il ..... residente in .....,  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto (*edificio di proprietà comunale (ex casello ferroviario ) con annessa corte*),

**OFFRE QUALE PREZZO DI ACQUISTO**

**LA SOMMA DI EURO (LETTERE)** \_\_\_\_\_

**( CIFRE)** \_\_\_\_\_

**per la quale**

**ha versato deposito cauzionale di Euro** \_\_\_\_\_

..... li..... FIRMA

.....

1) Allega fotocopia carta di identità ;

**ALLEGATO 2: OFFERTA**

**MODELLO 2: PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente in .....  
Via/Piazza/Strada ....., n.ro.....,  
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel. ....  
Fax ....., e-mail .....  
in qualità di:

- Titolare,**
- Legale rappresentante;**
- Procuratore speciale, in nome e per conto di:**

- impresa .....
- associazione.....
- altro ente.....

natura giuridica.....  
con sede legale in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
tel. ....  
fax .....  
indirizzo di posta elettronica.....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto (*edificio di proprietà comunale (ex casello ferroviario) con annessa corte*),

**OFFRE QUALE PREZZO DI ACQUISTO**  
**LA SOMMA DI EURO (LETTERE) \_\_\_\_\_**

**( CIFRE) \_\_\_\_\_**

**per la quale**  
 **ha versato deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_\_**

..... li..... FIRMA

.....  
1) Allega fotocopia carta di identità.

