



COMUNE DI SAN LEO

(Provincia di RIMINI)

Servizio Tecnico Comunale LL.PP.

BANDO DI GARA

di

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50)

per l'appalto dei lavori di:

“Messa in sicurezza generale della scuola primaria e secondaria di primo grado di Pietracuta”

mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 (Criteri Ambientali Minimi: CAM)

CUP: D27D18000150001 - CIG: 79627740FB

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Comune di San Leo (RN).

Indirizzo Postale: Piazza Dante Alighieri, 1.

Città: San Leo - codice ISTAT: 099025 - Codice Postale: 47865 - Paese: Italia.

Persona di contatto: Geom. Pierdomenico Gambuti (tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 - tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: utc@comune.san-leo.rn.it). Per aspetti amministrativi/di gara: Geom. Pierpaolo Amaranti incaricato e supporto al RUP (cell: 333 5203124 – e-mail: amarantipaolo@gmail.com).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Pierdomenico Gambuti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Leo ((tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 – tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: utc@comune.san-leo.rn.it - PEC: comune.san-leo@pec.it).

I.1.1) Indirizzi Internet:

- Indirizzo principale (URL): (profilo di committente): <http://www.comune.san-leo.rn.it>

- Indirizzo per presentazione offerte elettroniche (gara telematica): mediante la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna).

I.2) Appalto congiunto:

Il contratto non prevede un appalto congiunto ai sensi degli artt. 38 e 39 della Direttiva 2014/24/UE.

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara e gli elaborati progettuali posti a base di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma telematica SATER: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>.

I.3.1) Ulteriori informazioni: sono disponibili presso la piattaforma telematica SATER.

I.3.2) Le offerte vanno inviate a: piattaforma telematica SATER.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità Locale.

I.5) Principali settori di attività:

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto:

II.1.1) Denominazione: Affidamento dell'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza generale della scuola primaria e secondaria di primo grado di Pietracuta".

II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4 - *Lavori di ristrutturazione*

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori (appalto di esecuzione di lavori).

II.1.4) Breve descrizione: Appalto di sola esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza generale della scuola primaria e secondaria di primo grado di Pietracuta".

II.1.5) Valore totale stimato appalto: Importo complessivo dei lavori in appalto, IVA esclusa: €. 496.911,62.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione dell'appalto e luogo di esecuzione:

II.2.1) Descrizione dell'appalto: Appalto dei lavori di "Messa in sicurezza generale della scuola primaria e secondaria di primo grado di Pietracuta", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 (Criteri Ambientali Minimi: CAM progettazione ed edilizia). L'appalto concerne la realizzazione degli interventi edilizi ed impiantistici per la messa in sicurezza generale della scuola primaria e secondaria di primo grado di Pietracuta. Come più dettagliatamente indicato negli elaborati di progetto posto a base di gara, l'obiettivo principale è quello di messa in sicurezza generale di detta scuola. Si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

- 1) rifacimento di una porzione di copertura ammalorata;
- 2) ampliamento con nuova costruzione di due aule scolastiche (disposte su due livelli) collegate tra loro mediante una scala interna, con contestuale riqualificazione dell'area di pertinenza esterna;
- 3) rifacimenti di tramezzature interne;
- 4) rifacimento di sottofondi, di massetti e di pavimentazioni nei servizi igienici;
- 5) trasformazione di due finestre in porta finestre (piano primo);
- 6) tamponamento (con finitura leggera a termocappotto) di alcune finestre esistenti;
- 7) opere impiantistiche e di sicurezza antincendio.

II.2.2) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ISTAT: 099025 - Comune di San Leo (RN), in località Pietracuta.

II.2.3) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto: La durata dell'appalto è stimata in mesi 8 (240 giorni), decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, fatta salva la riduzione percentuale offerta dall'appaltatore con la propria offerta in sede di gara (la durata temporale di esecuzione dei lavori è un elemento di attribuzione del punteggio per l'affidamento dell'appalto secondo "offerta economicamente più vantaggiosa").

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

II.2.5) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti non sostanziali in qualità di "proposte migliorative" a una limitata parte del progetto esecutivo posto a base di gara, per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in sede di gara e, quindi, per l'attribuzione del punteggio alle offerte stesse al fine di affidare l'appalto secondo il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come indicato al punto **II.2.3**.

II.2.6) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: L'appalto è finanziato mediante contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca assegnato al Comune di San Leo con Decreto Ministeriale 21 dicembre 2017, n. 1007 ad oggetto: "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici".

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, è prescritta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto di appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito con la quale attesta il possesso dei citati requisiti.

III.1.2.) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: Ai sensi degli art. 83 e 84 del D.Lgs. n.50/2016, è prescritto il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata ai sensi di legge) per categorie di opere inerenti le lavorazioni in appalto e per importi di classifica adeguati a quelli che il concorrente singolo o plurisoggettivo (RTI o consorzio ordinario o aggregazione di rete o GEIE) intende assumere in proprio secondo la normativa vigente; in particolare, essendo in appalto individuata la sola categoria prevalente OG 1 "Edifici civili ed industriali" per un importo di lavori in appalto di €. 496.911,62 (non sono presenti categorie scorporabili diverse dalla prevalente), la qualificazione si ottiene mediante il possesso di Attestazione SOA nella sola categorie di opere generali OG 1 "Edifici civili ed industriali".

III.1.3.) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: L'appalto non è riservato a categorie protette ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1.) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: i lavori devono essere eseguiti per la maggior parte durante il periodo di sospensione delle lezioni scolastiche e, pertanto, si dovrà lavorare nel periodo estivo che va dal mese di giugno al mese di settembre e qualora necessario, nelle festività previste in calendario senza la minima sospensione dell'attività di cantiere: l'appaltatore dovrà dare massima disponibilità ad eseguire i lavori durante la sospensione delle lezioni scolastiche.

III.2.3.) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del Direttore di cantiere e, in caso di presentazione delle proposte migliorative indicate al punto **II.2.5)**, del tecnico abilitato a redigere la relativa progettazione esecutiva, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1.) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

IV.1.2.) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

IV.1.3) Informazioni relative alla gara: Gara telematica gestita interamente mediante la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna)

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1.) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 29/07/2019 - Ora locale: 10:00;

IV.2.2.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6.) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida fino a n. 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel precedente punto IV.2.1).

IV.2.7.) Modalità di apertura delle offerte: Data: 29/07/2019 - Ora locale: 10:30;

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: poiché le sedute pubbliche di gara saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica SATER, ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: No

Sarà accettata la fatturazione elettronica: Si

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: Si

VI.3) Informazioni complementari

Ai fini della sola esecuzione dei lavori (e non della qualifica in sede di gara), si precisa che nell'appalto sono anche previste ulteriori lavorazioni ascrivibili alle seguenti n. 2 (due) sottocategorie di opere di cui all'art. 61 e all'Allegato A al D.P.R. 05.10.2010, n. 207:

- OS 28 *"Impianti termici e di condizionamento"*: importo di progetto €. 46.221,29 inclusa la propria quota parte dei "costi della sicurezza" per €. 2.031,80
- OS 30 *"Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"*: importo di progetto €. 31.511,32 inclusa la propria quota parte dei "costi della sicurezza" per €. 1.385,17.

L'impresa esecutrice dei lavori appartenenti a tali due sottocategorie di opere impiantistiche OS 28 e OS 30 dovrà obbligatoriamente essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali abilitanti prescritti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti tecnologici (artt. 3 e 4 del D.M. 22.01.2008, n. 37) nonché rilasciare, alla fine dei lavori, la relativa "dichiarazione di conformità" degli impianti realizzati di cui all'art. 7 dello stesso D.M. n. 37/2008.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 18, primo periodo, del decreto-legge 18.04.2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019, n. 55, l'importo complessivo degli eventuali subappalti non può superare la quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per l'Emilia-Romagna - Strada Maggiore, n. 53 - 40125 Bologna (BO) - tel: +39 051341501.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta, n. 246 - 00186 Roma

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: n. 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Comune di San Leo, ubicato all'indirizzo indicato nel precedente punto **I.1**).

VI.4.5) Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale

Geom. Pierdomenico Gambuti