Città di San Leo

AVVISO PUBBLICO

DI

INDAGINE DI MERCATO

PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50, PER L'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI DI *"MESSA IN SICUREZZA GENERALE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO SITA IN PIETRACUTA"*.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della determinazione a contrattare n. 512 del 02/12/2016 approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "nuovo Codice degli appalti e delle concessioni":

AVVISA

che questa Amministrazione (quale stazione appaltante Committente) intende espletare un'**indagine di mercato** finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori economici da invitare ad una successiva **procedura negoziata**, da espletare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, per l'appalto dei lavori di *"Messa in sicurezza generale, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di I° grado sita in Pietracuta"* [in particolare, la **procedura negoziata** sarà esperita dalla **Centrale Unica di Committenza** dell'Unione di Comuni Valmarecchia con sede in P.zza Donato Bramante n. 11 - 47863 Novafeltria (RN), competente a svolgere la gara per l'affidamento del contratto trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo superiore alla soglia di €. 150.000,00 ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016].

Nel seguito del presente avviso si forniscono le informazioni necessarie agli operatori economici interessati all'appalto dei lavori in oggetto al fine di poter avanzare, nel rispetto di quanto nel seguito indicato, **istanza di invito** alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che la **lettera di invito** alla gara sarà trasmesso ai soli operatori economici esecutori di lavori individuati sulla base dei criteri nel seguito indicati e che abbiano presentato regolare **istanza di invito** alla gara e che siano in possesso dei prescritti **requisiti soggettivi** indicati nel presente avviso: si rimanda a quanto indicato nel successivo punto **C**.

A - DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante Committente: Comune di San Leo, Piazza Dante Alighieri, n.1- 47865 San Leo (RN).
Soggetto che esperirà la procedura negoziata: Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia con sede in P.zza Donato Bramante n. 11 - 47863 Novafeltria (RN)
Recapiti telefonici Committente: Tel. centralino 0541-916211-923894 – Telefax 0541-916184
Servizio comunale interessato dall'appalto: Ufficio Tecnico lavori pubblici

Responsabile Unico del Procedimento Committente: Geom. Pierdomenico Gambuti

Recapiti telefonici Committente (Ufficio Tecnico lavori pubblici)**:** Tel. 0541-916211-923894 – Telefax 0541-916184

Indirizzo e-mail servizio comunale interessato: utc@comune.san-leo.rn.it

Sito informatico istituzionale (home page) del Committente (URL): www.comune.san-leo.rn.it

Profilo di committente del Committente (sito informatico - URL - ove è pubblicato il presente Avviso e lo schema di **istanza di invito** alla successiva procedura negoziata): www.comune.san-leo.rn.it

Punti di contatto: Geom. Pierdomenico Gambuti (RUP) Tel. 0541-916211 – 923894 – Telefax 0541-916184.

B - DATI RELATIVI ALLE LAVORAZIONI IN APPALTO

Denominazione appalto: appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di *"Messa in sicurezza generale, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di I° grado sita in Pietracuta"*.

Tipologia appalto: appalto di sola esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ll), punto 1), del D.Lgs. n. 50/2016.

Luogo di esecuzione: Comune di San Leo (RN), località Pietracuta.

Breve descrizione appalto: l'intervento ha come obiettivo la messa in sicurezza generale, il miglioramento sismico el'efficientamento energetico dell'edificio destinato a scuola primaria e secondaria di I° grado grazie alla sostituzione di parte dell'impianto termico, degli infissi e del l'esecuzione del termocappotto. Al fine di evitare interferenza con l'attività scolastica almeno in particolare per le opere che creano maggiori problemi di sicurezza **i lavori dovranno essere eseguiti per la maggior parte durante il periodo di sospensione delle lezioni scolastiche, pertanto nel periodo estivo che va dal mese di giugno al mese di settembre e qualora necessario, nelle festività previste in calendario senza la minima sospensione dell'attività di cantiere: l'appaltatore dovra dare massima disponibilità ad eseguire i lavori durante la sospensione delle lezioni scolastiche.**

Importo complessivo del progetto: €. 716.200,00 IVA inclusa.

C - CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE IN APPALTO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO-LEGGE 28/03/2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 23/05/2014, N. 80 NONCHÉ AI SENSI DELL'ART. 61 E DELL'ALLEGATO A AL D.P.R. 05/10/2010, N. 207 - CONSEGUENTI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DA POSSEDERE PER OTTENERE L'INVITO A GARA

Trattandosi di appalto di sola esecuzione di lavori pubblici di importo superiore alla soglia di €.150.000,00 di cui all'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori in appalto rientrano nel *"Sistema unico di qualificazione"* previsto dallo stesso art. 84 per gli esecutori di lavori pubblici.

Pertanto, in relazione al possesso dei **requisiti di ordine speciale** (economico-finanziari e tecnico-professionali) prescritti dal combinato disposto dell'art. 83, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 e dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che la qualificazione in gara dei concorrenti **è ammessa esclusivamente** mediante il possesso di valida **Attestazione SOA** per categorie ed importi adeguati a quelli in appalto e, in particolare, esclusivamente nella **CATEGORIA DI OPERE GENERALI OG 1** *"Edifici civili e industriali"* (categoria prevalente) e, in caso di offerta presentata da **impresa singola**, per almeno la **classifica II^** (per un importo fino ad €. 516.000,00) tenendo conto del possibile incremento di un quinto dell'importo della classifica posseduta di cui all'art. 61, comma 2, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, nei soli casi ivi ammessi [in particolare, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei

limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate temporaneamente o consorziate ex art. 2602 c.c. o aggregate in rete ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016, la possibilità di incrementare l'importo della classifica posseduta di un quinto si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata o aggregata in rete, ma **a condizione** che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (e, quindi, per almeno la **classifica I^** non essendo infatti ammesso il concorrente raggruppato o in forma plurisoggettiva che intende qualificarsi, in assenza di Attestazione SOA, con i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 trattandosi, come sopra detto, di appalto di lavori pubblici appartenente al *"Sistema unico di qualificazione"* previsto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016; nel caso di imprese raggruppate o consorziate o aggregate in rete l'incremento di un quinto della classifica posseduta non si applica alla **mandataria** capogruppo ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 secondo il quale (i riferimenti normativi che seguono e le condizioni ora ammesse sono stati modificati/integrati a quelli del D.Lgs. n. 50/2016): *"2. Per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, i **consorzi ordinari** di concorrenti ex art. 2602 c.c. di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e le **aggregazioni di imprese di rete** di cui all'art. 45, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 50/2016, di **TIPO ORIZZONTALE**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'**impresa singola** devono essere posseduti dalla **mandataria** (capogruppo) o da un'impresa **consorziata** o **aggregata** nella misura minima del 40% (quaranta per cento) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aggregate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento). Le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio ordinario o all'aggregazione, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato o dall'aggregato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate."*].

Inoltre, alla gara d'appalto saranno ammessi solo ed unicamente raggruppamenti temporanei (o concorrenti plurisoggettivi in forma di consorzi ordinari ex art. 2602 c.c. o di aggregazioni di rete) di **TIPO ORIZZONTALE** ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e del sopra richiamato art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010, non essendo ammesso il raggruppamento temporaneo (o il concorrente plurisoggettivo) di **TIPO VERTICALE** o **MISTO** in quanto nella lettera di invito a gara non saranno individuate lavorazioni appartenenti a **categorie scorporabili** (diverse dalla categoria prevalente OG1) tale forma raggruppata o plurisoggettiva di concorrente di tipo verticale o misto non sarà compatibile con l'appalto.

Nel futuro appalto che sarà esperito non sono previste **categorie scorporabili** (diverse dalla categoria prevalente OG1) interamente (o parzialmente) subappaltabili ai sensi dell'art. art. 105, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016; pertanto, le lavorazioni che potranno essere **subappaltate** o affidate a **cottimo** dall'appaltatore saranno pari al **30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo contrattuale. Le imprese **subappaltatrici** o **cottimiste**, oltre a dover possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui, rispettivamente, agli artt. 80 e 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno anche essere in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale (economico-finanziari e tecnico-professionali) necessari per l'esecuzione dei lavori previsti nel subcontratto da stipulare fra appaltatore e subcontraente (i requisiti varieranno in funzione dell'importo dei lavori previsti nel subcontratto: in particolare, trattandosi di subcontratti (e, quindi, di fase esecutiva dei lavori successiva alla gara d'appalto), è ammesso per il subappaltatore o cottimista che intende eseguire lavorazioni di importo contrattuale pari o inferiore ad €.150.000,00 di possedere i soli requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, in

assenza di Attestazione SOA).

Nel futuro appalto che sarà esperito saranno previste lavorazioni **impiantistiche** incluse nella categoria prevalente OG1 (opere elettriche, termiche ed idrauliche) le quali sono soggette alla normativa in materia di **sicurezza** degli impianti tecnologici di cui al **D.M. 22/01/2008, n. 37** per le quali l'esecutore deve possedere i **requisiti abilitativi** previsti dagli artt. 3 e 4 dello stesso D.M. n. 37/2008 (l'esecutore, alla fine di dette opere impiantistiche, sarà tenuto a rilasciare la prescritta ***"dichiarazione di conformità"*** degli impianti realizzati): tutte le suddette lavorazioni impiantistiche (il loro intero importo complessivo) rientrano nel limite massimo di subappaltabilità del **30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo contrattuale indicato nel precedente periodo e, quindi, qualora il concorrente non possieda in fase di gara detti **requisiti abilitativi** e non intenda abilitarsi a detti requisiti dopo l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore (tali requisiti, infatti, non costituiscono requisiti di ammissione alla gara ma solo requisiti di esecuzione dei lavori impiantistici) potrà dichiarare di **subappaltare** o di affidare a **cottimo** le medesime lavorazioni ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 a imprese abilitate ai sensi del citato D.M. n. 37/2008 e che siano anche in possesso dei suindicati requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale (economico-finanziari e tecnico-professionali) necessari per l'esecuzione dei lavori previsti nel subcontratto e prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal d.P.R. n. 207/2010 per l'assunzione delle relative lavorazioni impiantistiche.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 63, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, per partecipare alla gara **NON OCCORRE** il possesso della "Certificazione del sistema di qualità aziendale" ai sensi dell'art. 84, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 [UNI EN ISO 9001:2008 (opzione valida fino al 14/09/2018) ovvero UNI EN ISO 9001:2015 (opzione obbligatoria dal 15/09/2018)] rilasciata da un organismo accreditato da SINCERT/ACCREDIA per il settore EA 28 (IAF 28) in conformità alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo contenuto entro la soglia della **classifica II^** (fino ad €. 516.000,00) di cui all'art. 61, comma 4, dello stesso d.P.R. n. 207/2010.

D - LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del **30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi di quanto prescritto dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Per poter subappaltare o affidare a cottimo parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara (non in sede di presentazione dell'**istanza di invito** a gara) le opere per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016. In caso contrario, la stazione appaltante Committente non potrà autorizzare alcun subappalto/cottimo.

Per quanto previsto dall'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che questa stazione appaltante Committente **non prescriverà** ai concorrenti l'obbligo di indicare in sede di gara la **terna** di subappaltatori.

Qualora non ricorrano i casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 (a cui si rimanda), i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore; qualora, invece, ricorrano i casi previsti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, i pagamenti spettanti al subappaltatore e/o al cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante Committente (in tal caso l'appaltatore deve comunicare al RUP la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore e/o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento).

E - PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO - ESCLUSIONE OFFERTE ANOMALE

Procedura di selezione del concorrente aggiudicatario (soggetto contraente): procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (trattandosi di lavori di importo posto a base di appalto pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, inclusi oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 non assoggettati a ribasso), per i quali vi è la necessità e l'urgenza di aggiudicare i lavori al fine di evitare la perdita del finanziamento ex art. 10 D.L. 104/2013 mutui BEI.

La procedura negoziata sarà espletata nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; l'invito a gara informale sarà rivolto ad almeno **n. 10 (dieci) soggetti** che avranno avanzato regolare **istanza** per poter essere invitati sulla base dei criteri stabiliti mediante la pubblicazione del presente AVVISO, secondo anche quanto ulteriormente indicato nei successivi punti **P** e **Q** a cui si rimanda.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: l'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara indicato al precedente punto **B**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara"). Ai sensi dell'**art. 95**, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante **non procederà** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ed idonea ai sensi dell'**art. 95**, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia [con sede in P.zza Donato Bramante n. 11 - 47863 Novafeltria (RN), competente a esperire la gara per l'affidamento del contratto trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo superiore alla soglia di €. 150.000,00 ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016] **si riserva la facoltà di non procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nel caso di insorgenza di ragioni di interesse pubblico.**

La stessa Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia **si riserva di non procedere all'apertura dei plichi sigillati** pervenuti dagli operatori economici concorrenti entro il termine che sarà indicato nella lettera di invito a gara (contenenti la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e le offerte economiche) e, quindi, di non aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto qualora gli organi della P.A. competenti (Ministeri competenti all'emissione di uno specifico decreto interministeriale) provvedano a prorogare il termine perentorio entro il quale le Pubbliche Amministrazioni destinatarie dei finanziamenti relativi ai piani nazionali di edilizia scolastica (anno 2016) devono addivenire all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto stesso (tale termine è attualmente fissato al 31/12/2016) in quanto, in tale eventualità, il Committente (Comune di San Leo) si riserva di non aggiudicare l'appalto (e, quindi, di non stipulare il relativo contratto) secondo il criterio di aggiudicazione attualmente previsto del **"minor prezzo"** ("massimo ribasso" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara nonché sull'importo stimato di progetto esecutivo dei lavori posto a base di gara) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e di avviare una nuova procedura di affidamento del contratto secondo il criterio di aggiudicazione **mediante "offerta economicamente più vantaggiosa"** ai sensi dell'art. 95, commi 3, 6 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto (in caso di approvata proroga del suindicato termine di aggiudicazione provvisoria dell'appalto) il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di individuare la migliore offerta che si aggiudicherà il contratto sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ed esigere la presentazione in sede di gara di idonee **"varianti"** rispetto le soluzioni tecniche previste nel progetto esecutivo redatto dal Committente stesso, in

applicazione di quanto previsto dall'**art. 95, comma 14**, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle **Linee Guida n. 2** di A.N.AC. approvate con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 recante "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Esclusione dalla gara delle offerte anomale: si precisa che, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara risulti almeno pari a **10 (dieci)**, troverà applicazione la procedura di **esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

Pertanto, l'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità di cui all'**art. 95**, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016 di **escludere** quelle offerte che non risultino convenienti o **idonee** in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di **non procedere** all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o **idonea**, secondo quanto già indicato al precedente paragrafo.

La cuc si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora i vv ff e genio civile approvino il progetto esecutivo

F - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE E DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Modalità di determinazione del corrispettivo contrattuale: contratto d'appalto di esecuzione di lavori pubblici, con corrispettivo da stipulare ***"in parte a corpo e in parte a misura".***

Il Contratto d'appalto sarà stipulato in forma privata con sottoscrizione con firma digitale.

G - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA INFORMALE

Soggetti ammessi a presentare offerta: saranno ammessi alla gara informale solo ed esclusivamente i soggetti esecutori di lavori di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese raggruppate temporaneamente o in consorzio ordinario ex art. 2602 c.c. o aggregate in rete (esecutrici di lavori pubblici), ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif., nonché degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi dopo l'eventuale aggiudicazione ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata, si specifica che l'operatore economico invitato individualmente alla gara dalla stazione appaltante (in forma singola) ha facoltà di presentare offerta per sé o quale soggetto mandatario (capogruppo) di un raggruppamento temporaneo di operatori riuniti. Pertanto, non sarà ammessa la presentazione dell'offerta del suddetto operatore economico in qualità di soggetto mandante (con quota minoritaria) di un raggruppamento temporaneo di imprese: in quest'ultimo caso, l'offerta di tale raggruppamento sarà esclusa dalla gara.

Si precisa che ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 sono ammessi alla gara solo i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, in quanto non presenti in appalto categorie di lavori scorporabili.

H - REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Gli operatori economici **interessati alla gara**, alla data del presente Avviso, alla data della successiva lettera di invito a gara, all'atto della presentazione dell'offerta di gara e all'atto della stipula del contratto d'appalto (nonché per tutta la durata dei lavori) devono possedere i **requisiti di ordine speciale** (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) indicati al precedente punto **C**).

I - REQUISITI DI ORDINE GENERALE (DI CAPACITÀ GIURIDICA NECESSARI PER PARTECIPARE ALLA GARA)

Gli operatori economici **interessati alla gara**, alla data del presente Avviso, alla data della successiva lettera di invito a gara, all'atto della presentazione dell'offerta di gara e all'atto della stipula del contratto d'appalto (nonché per tutta la durata dei lavori) devono possedere i **requisiti di ordine generale** (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) prescritti dall'**art. 80** del D.Lgs. n.50/20016, a cui si rimanda.

I motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non troveranno applicazione qualora nei confronti del concorrente ricorrano le condizioni previste nel comma 3, ultimo periodo, nel comma 4, ultimo periodo e nei commi 7, 8, 10 e 11, dello stesso art. 80, a cui si rimanda

L - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE NECESSARI PER PARTECIPARE ALLA GARA (ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A.)

Gli operatori economici **interessati alla gara**, alla data del presente Avviso, alla data della successiva lettera di invito a gara, all'atto della presentazione dell'offerta di gara e all'atto della stipula del contratto d'appalto (nonché per tutta la durata dei lavori) devono possedere i **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ottenuti mediante l'iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente.

M -REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DA POSSEDERE DAL CONTRAENTE PER LA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI (REQUISITI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO - E NON DI AMMISSIONE ALLA GARA - IN MATERIA DI SICUREZZA DEL LAVORO)

Gli operatori economici **interessati alla gara**, all'atto della stipula del contratto d'appalto (nonché per tutta la durata dei lavori) ovvero, all'atto dell'esecuzione dei lavori in caso di consegna dei lavori stessi in pendenza della stipula del contratto d'appalto, devono possedere i **requisiti di idoneità tecnico-professionale** prescritti dall'**art. 90**, comma 9, lett. a) e b), del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (requisiti di capacità professionale ad eseguire i lavori in appalto in condizioni di sicurezza per i lavoratori, prescritti a carico del datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili, diversificati a seconda si tratti di impresa con dipendenti a contratto ovvero di lavoratore autonomo, secondo quanto indicato dall'Allegato XVII allo stesso D.Lgs. n. 81/2008).

N - ULTERIORI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI AMMISSIONE ALLA GARA

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante in gara, in una delle **situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi **relazione, anche di fatto**, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un **unico centro decisionale**, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo (RTC) [o in più di una delle altre restanti forme plurisoggettive di concorrenti ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016: consorzio ordinario o aggregazione], ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in RTC o in altra di dette forme plurisoggettive di concorrenti. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353

del codice penale *"Turbata libertà degli incanti"*, nonché a comunicare i fatti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di Roma per l'assunzione dei conseguenti provvedimenti di competenza previsti dal vigente ordinamento in materia di appalti pubblici.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, **saranno esclusi** dalla gara i concorrenti in forma di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o di consorzi tra imprese artigiane o di consorzi stabili per i quali:

- vi sia contestuale partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016 e dei propri consorziati per i quali detti consorzi **hanno indicato** in sede di offerta di voler concorrere (per i consorziati è infatti vietato partecipare alla gara con una propria autonoma offerta in qualsiasi altra forma, sia individuale che raggruppata), mentre **è ammessa** la partecipazione alla gara dei restanti consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 **non hanno indicato** in sede di offerta di voler concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- vi sia contestuale partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei propri consorziati per i quali il consorzio stesso **ha indicato** in sede di offerta di voler concorrere (per detti consorziati è infatti vietato partecipare alla gara con una propria autonoma offerta in qualsiasi altra forma, sia individuale che raggruppata), mentre **è ammessa** la partecipazione alla gara dei restanti consorziati per i quali il consorzio stabile **non ha indicato** in sede di offerta di voler concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Saranno **esclusi** dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni di cui all'**art. 80, comma 5, lett. b)**, del D.Lgs. n. 50/2016 [impresa in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo "ordinario" o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni], fatti salvi i casi previsti dall'**art. 110**, comma 3, lett. a) e comma 4, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 (**potranno** partecipare alla gara le imprese in stato di fallimento per le quali il curatore fallimentare, autorizzato all'esercizio provvisorio, è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato ovvero, le imprese già ammesse al "concordato con continuità aziendale" ai sensi dell'art. 186-*bis* del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., mentre **non potranno** partecipare alla gara le imprese ammesse al "concordato con cessione di beni" e le imprese che hanno presentato domanda di concordato "in bianco" ai sensi dell'art. 161, comma 6, del R.D. n. 267/1942 e succ. modif., ovvero le imprese che non sono ancora state ammesse al "concordato preventivo con continuità aziendale" e, per finire, le imprese che si trovano in stato di fallimento e per le quali il curatore fallimentare (anche se autorizzato all'esercizio provvisorio) non è stato a ciò autorizzato dal giudice delegato).

O - FINANZIAMENTO E PAGAMENTI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.)

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato per un importo complessivo di **€. 716.200,00** è così finanziato:

- quanto ad **€. 716.200,00** mediante finanziamento in conto capitale ex art. 10 del D.L. 104/2013 per lavori di *"Messa in sicurezza generale, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di I° grado sita in Pietracuta"*;

I pagamenti a favore dell'appaltatore avverranno con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, mediante l'emissione di Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.); i S.A.L. verranno emessi al raggiungimento di un importo contrattuale contabilizzato dal Direttore dei Lavori, a credito netto, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta dello 0,50% per infortuni, non inferiore ad €. 150.000,00 oltre l'I.V.A. nella misura di legge (tale importo netto minimo costituirà l'importo liquidabile con il relativo Certificato di Pagamento).

P - MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA INFORMALE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, l'invito a gara informale sarà esteso ad almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici; pertanto, se il numero di soggetti idonei che avrà presentato regolare **istanza di invito** a gara risulterà:

a) superiore a 10 (dieci), si procederà ad individuare almeno n. 10 (dieci) operatori economici idonei da invitare alla gara scelti mediante **sorteggio.**

   In ragione del principio riservatezza, ai sensi del 'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il sorteggio non può in alcun modo essere aperto alle ditte che hanno fatto istanza di invito. Il sorteggio sarà effettuato da una commissione composta da membri appartenenti a diversi settori della Stazione appaltante Committente presso il Settore Tecnico – p.zza Dante Alighieri, n.1 – 47865 San Leo (RN) alle ore 13:45 del giorno sabato 17 dicembre 2016 (17/12/2016).

b) inferiore a n. 10 (cinque), l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici idonei che hanno avanzato istanza di invito a gara, integrando l'elenco degli interessati che hanno avanzato istanza con il numero di operatori economici che necessita al fine di raggiungere il numero minimo di dieci soggetti da invitare a gara prescritto dall'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, i quali saranno scelti autonomamente dalla stazione appaltante committente mediante altra indagine di mercato integrativa (effettuata anche mediante telefono e/o con selezione casuale o motivata fra gli esecutori di lavori pubblici qualificati, reperendo i dati e le generalità c/o il casellario informatico tenuto dall'A.N.AC. ovvero, secondo ulteriori modalità stabilite autonomamente dalla stazione appaltante Committente, giusta motivazione del proprio operato al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza prescritti dallo stesso art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016). In questa eventualità, si precisa che la stazione appaltante Committente inviterà i soggetti mancanti individuandoli solo ed esclusivamente fra gli esecutori di lavori pubblici che siano in possesso, del tutto in proprio, della qualificazione per l'intero importo dei lavori in appalto (possesso autonomo ed in proprio dei requisiti di ordine speciale indicati nei precedenti punti **C** ed **H**).

I soggetti selezionati dalla stazione appaltante Committente saranno celermente invitati dalla Centrale Unica di Committenza, con successiva lettera d'invito trasmessa mediante raccomandata A.R. ovvero mediante telefax, ovvero mediante P.E.C., a presentare il plico di gara contenente l'offerta economica e la documentazione che sarà prescritta dalla Centrale Unica di Committenza nella stessa lettera di invito a gara informale, necessaria per l'ammissione alla gara stessa dei concorrenti offerenti.

Q - TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI INVITO ALLA GARA INFORMALE, CON ALLEGATA LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI PRESCRITTI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Termini e modalità di presentazione dell'**istanza** indicante la **manifestazione di interesse** per la **partecipazione** alla gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto: l'**istanza di invito** alla gara informale (in carta semplice), in uno con la ***dichiarazione sostitutiva*** da rendere ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e succ. modif. deve essere redatta, preferibilmente, utilizzando l'allegato schema denominato ***"Modello 1"***; in alternativa, l'istanza che non sarà compilata utilizzando il predetto *"Modello 1"*, dovrà comunque contenere, pena il non inserimento del soggetto richiedente nell'elenco delle imprese da invitare alla gara informale, tutte le dichiarazioni in esso previste.

L'istanza di invito a gara con unita la ***dichiarazione sostitutiva*** da rendere ai sensi del d.P.R. n.445/00 **dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata**, la quale dovrà pervenire agli atti di questa stazione appaltante Committente a mezzo lettera raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero (in alternativa), mediante consegna effettuata da agenzie di recapito a ciò autorizzate, ovvero (in alternativa) mediante consegna diretta a mano da parte dell'interessato, all'Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante Committente entro il termine perentorio delle **ore 13.30** del giorno **17/12/2016 (sabato)**, pena la non inclusione nell'elenco dei candidati da costituire dalla stazione appaltante Committente al fine di trasmettere il successivo invito alla procedura negoziata, al seguente indirizzo:

COMUNE DI SAN LEO - Ufficio Tecnico LL.PP. - Piazza Dante Alighieri n. 1 - 47865 San Leo (RN)

Sia nel caso l'istanza venga fatta pervenire a mezzo di lettera raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzie di recapito ovvero mediante consegna diretta a mano, farà fede la data e l'orario di arrivo al Protocollo generale del Comune di San Leo, i quali saranno, rispettivamente, stampigliata a timbro e scritto a mano sui plichi pervenuti da parte del personale addetto del competente Ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante Committente Comune di San Leo.

Pertanto, l'eventuale ritardo nel far pervenire l'istanza (entro il suddetto termine perentorio) all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di San Leo da parte dell'Ufficio Postale locale o dell'agenzia di recapito incaricata non potrà essere ritenuto valido motivo per l'inserimento nell'elenco delle ditte candidate ad ottenere l'invito a gara informale e non darà diritto all'operatore economico che si trovi in tale situazione di proporre ricorso amministrativo sul procedimento in oggetto ovvero di richiedere il successivo annullamento del procedimento di gara.

La busta contenente l'istanza di invito alla gara informale dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dall'elenco dei soggetti candidati alla gara, l'indicazione della denominazione dell'operatore economico mittente interessato e la sede legale dello stesso, nonché riportare la seguente dicitura: **"Istanza di invito a gara per l'appalto, mediante procedura negoziata, dei lavori pubblici di *"Messa in sicurezza generale, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e secondaria di I° grado sita in Pietracuta"*.**

La suddetta busta, deve essere, a pena il non inserimento del soggetto richiedente nell'elenco delle imprese da invitare alla gara informale, idoneamente **chiusa e sigillata** e controfirmata sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria della busta proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo della busta nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà ritenuta valida alcuna istanza pervenuta al Protocollo Generale della stazione appaltante Committente al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di istanza precedente (fatta salva l'eventuale ammissione solo qualora la stazione appaltante Committente, sotto la propria autonoma ed insindacabile decisione, ritenesse di inserire i ritardatari).

All'istanza di invito alla gara informale non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

All'istanza di invito alla gara informale, con allegata dichiarazione sostitutiva, dovrà essere unita, a pena la mancata inclusione nell'elenco dei soggetti candidati ad ottenere l'invito alla gara informale stessa, fotocopia semplice di un **documento di identità** del sottoscrittore, in corso di validità, per l'autentica della firma apposta ed ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e succ. modif..

R - ALTRE INFORMAZIONI

Città di San Leo

Comune Gioiello d'Italia 2012

Il presente AVVISO, essendo finalizzato esclusivamente ad acquisire **manifestazioni d'interesse** ad un successivo invito a gara informale di procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non comporta impegno di spesa sul bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

In ogni caso, la pubblicazione del presente AVVISO, essendo finalizzata ad una ricerca di mercato, non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva, in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere o revocare la procedura, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che l'inserimento del soggetto interessato nell'elenco dei candidati ad ottenere l'invito a gara informale, non costituisce in alcun modo prova del possesso dei **requisiti generali** e **speciali** richiesti nel presente AVVISO per l'affidamento dei lavori in oggetto che, invece, dovrà essere attestato mediante ***dichiarazione sostitutiva*** dell'interessato resa ai sensi del d.P.R. n. 445/00 in occasione della presentazione dell'offerta vera e propria relativa alla procedura negoziata da esperire per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'**indagine di mercato** avviata sulla base del presente AVVISO (nel rispetto dei princìpi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, economicità, efficacia e proporzionalità) è effettuata esclusivamente a scopo esplorativo al fine di formare l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto e, pertanto, non vincola in alcun modo la stazione appaltante Committente con gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse a partecipare alla gara informale in oggetto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e succ. modif., si precisa che il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti che avranno presentato istanza di invito a gara informale, sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti dei soggetti stessi e della loro riservatezza; il trattamento di tali dati, anche con strumenti informatici, ha l'esclusiva finalità di consentire l'accertamento dell'interesse e dell'idoneità dei soggetti medesimi a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori pubblici di cui trattasi, oggetto del presente AVVISO. Si informa che i dati dichiarati dagli interessati saranno utilizzati dagli uffici competenti esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento, Geom. Pierdomenico Gambuti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento, compresa la presa visione dei luoghi in cui saranno svolti i lavori, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile unico del procedimento Geom. Pierdomenico Gambuti, Tel. 0541-916140 - 923894 – Telefax 0541-916184 - Indirizzo e-mail servizio comunale interessato: utc@comune.san-leo.rn.it

Il presente AVVISO verrà pubblicato per **n. 15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi all'Albo Pretorio comunale del Comune di San Leo (Albo Pretorio *on-line* comunale) e sul sito istituzionale dell'Ente (profilo di committente www.comune.san-leo.rn.it).

Si allega al presente AVVISO, per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di **istanza di invito** alla gara informale con unita ***dichiarazione sostitutiva*** resa ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e succ. modif., con la quale i soggetti interessati dovranno attestare le proprie generalità ed il possesso dei requisiti prescritti per l'inserimento nell'elenco dei candidati da invitare alla successiva procedura negoziata (schema denominato ***"Modello 1"***).

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare i recapiti telefonici sopra menzionati, ovvero inviare richieste di chiarimenti all'indirizzo e-mail e al numero di telefax in precedenza indicati.

San Leo, lì 02/12/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti