

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' QUATTROVENTI DI SAN LEO, CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE A CARATTERE STAGIONALE.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 241/1990 successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 14/2003;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la convenzione per il conferimento all'Unione di Comuni Valmarecchia della funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive, sottoscritta in data 03/04/2014 Racc.233/2014 da parte dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria, Talamello, Verucchio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Leo n. 13 del 11/02/2017

RENDE NOTO CHE

è intenzione dell'Amministrazione del Comune di San Leo assegnare in concessione l'area comunale sita in loc. Quattroventi, distinta in catasto al Foglio 31 mappale n. 317 (convenzionalmente denominata "ex eliporto"), destinata ad area di sosta con annesse strutture per attività di pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale;

le strutture esistenti in loco, di proprietà del Comune di San Leo, vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo l'onere di eventuali adeguamenti, imposti ai sensi di legge per l'esercizio dell'attività, a carico del concessionario;

le spese sostenute per l'eventuale adeguamento delle medesime, se necessarie ai sensi di legge, potranno, su richiesta, essere scomutate dal canone di concessione;

eventuali modificazioni all'area ed alle strutture in concessione, ivi compresa l'installazione di arredi esterni, dovrà avvenire previa richiesta formale e acquisizione di atto di assenso dello Sportello Unico per l'Edilizia comunale, per il tramite di procedura avviata presso questo SUAP, fermo restando che alla scadenza della concessione, il Comune di San Leo rimane proprietario di tutte le strutture installate in maniera fissa al suolo dal concessionario;

la concessione avrà la durata di anni **CINQUE** a decorrere dalla data dell'atto di concessione e non sarà prorogabile tacitamente;

al fine della partecipazione alla gara l'interessato, oltre all'offerta economica, dovrà manifestare la propria disponibilità a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo e ad assumere l'obbligazione accessoria, di provvedere alla pulizia dell'area in concessione e dei servizi igienici pubblici siti nel pubblico parcheggio che fronteggia quest'ultima,

con cadenza di almeno due volte la settimana tra cui obbligatoriamente la domenica;

il Comune di San Leo garantisce la libera fruibilità degli spazi da assegnare in concessione, fatte salve esigenze preminenti di interesse generale, che comportino la modifica totale o parziale dello stato dei luoghi o un diverso assetto urbanistico delle aree circostanti, in ragione di piani, programmi e/o strumenti urbanistici vigenti al momento della pubblicazione del presente bando;

per l'ottenimento della concessione, gli aspiranti dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti all'art. 71 D.lgs. 59/2010;

il canone annuo per la concessione è fissato, quale base d'asta per il presente bando, in € 3.000,00 da versare ogni anno, al Comune, entro e non oltre il giorno 15 luglio;

il periodo di attività è fissato dal **15 aprile al 15 ottobre di ogni anno**, fatta salva, per gli anni successivi al primo, la facoltà di osservare un termine diverso di apertura in relazione alla cadenza di eventi o solennità che comportino l'interesse del concessionario ad anticipare l'inizio dell'attività e, conseguentemente, la chiusura della stessa;

in caso di mancata osservanza del termine iniziale sopra indicato, a tutela dell'interesse pubblico cui è finalizzato il presente avviso, fatta salva la ricorrenza di cause di forza maggiore, il concessionario decadrà di diritto dalla concessione e dovrà corrispondere € 3.000,00 a titolo di penale, da corrispondere al Comune di San Leo mediante escussione della fideiussione di cui ai paragrafi che seguono;

gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: SUAP Unione di Comuni Valmarecchia Piazza Bramante n. 11 47863 Novafeltria (RN), il plico contenente la domanda di partecipazione, **esclusivamente nel periodo che va dal 1° marzo 2017 ed entro il termine massimo delle ore 13.00 del giorno 30 marzo 2017**, a pena di esclusione;

il plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata A.R. o consegnato a mano, precisando che la consegna a mano del plico, presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Valmarecchia, è ammessa dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

ai fini della ricevibilità delle domande presentate con qualsiasi mezzo, faranno fede unicamente la data e l'ora di registrazione attribuite dal Protocollo informatico dell'Unione;

La domanda per la concessione dell'area, redatta secondo il modello allegato (All.1) e l'offerta, anch'essa indicata sul modello allegato (All. 2), dovranno essere presentate ciascuna in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

- bando per la concessione di area comunale sita in loc. Quattroventi di San Leo – “DOMANDA -” per quanto riguarda la busta contenente la domanda;
- bando per la concessione di area comunale sita in loc. Quattroventi di San Leo – “OFFERTA -” per quanto riguarda la busta contenente l'offerta;

Nella domanda dovranno essere indicati, in modo chiaro ed inequivocabile:

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, nazionalità e numero di codice fiscale del richiedente;

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- b) Se la richiesta viene avanzata dal legale rappresentante/titolare d'impresa, occorre indicare altresì denominazione o ragione sociale della stessa, sua sede legale, P. IVA e Codice Fiscale, data di iscrizione al Registro delle Imprese ancorché inattiva. In caso di domanda presentata da operatore straniero, dovrà essere allegata copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- c) il possesso dei requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande come indicati dall'art. 71 D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- d) Ultima dichiarazione ISEE in corso di validità, al fine dell'assegnazione dell'area in caso di parità di precedenti parametri di offerta: nel merito si specifica che in caso di mancata allegazione della dichiarazione ISEE in sede di gara, non si terrà conto del parametro reddituale nei confronti del soggetto che ha omesso la presentazione del documento;

Costituiscono cause di **Inammissibilità non sanabili** della domanda:

- 1) la presentazione della domanda prima del termine iniziale indicato nel bando;
- 2) la presentazione della domanda dopo il termine finale indicato nel bando;
- 3) la presentazione di una domanda incompleta in uno o più elementi e/o allegati o illeggibile;
- 4) la presentazione di una domanda non firmata anche solo in uno degli allegati di cui si compone;
- 5) L'insussistenza dei prescritti requisiti morali e professionali ex art. 71 D.Lgs. 59/2010;

La concessione sarà rilasciata a colui che avrà presentato la maggiore offerta economica in aumento rispetto all'importo del canone annuo posto a base d'asta.

A parità di offerta economica si procederà all'assegnazione, nell'ordine, nei confronti di:

- soggetti in stato di accertata non occupazione, da comprovarsi a cura dell'interessato mediante idonea documentazione;
- titolari del reddito inferiore tra gli aspiranti, calcolato secondo l'indicatore ISEE;
- imprenditorialità femminile;
- giovani imprenditori di età inferiore ad anni 30 compiuti al momento della pubblicazione del bando;
- coloro che abbiano dichiarato la maggiore frequenza di esercizio dell'attività di cui all'obbligazione accessoria relativa alla pulizia dei servizi igienici posti nell'area adibita a pubblico parcheggio;

In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà presentare entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fideiussione, a garanzia degli obblighi assunti, prestata da primaria società bancaria e/o assicurativa, espressamente autorizzata al ramo cauzioni e che sia inserita nell'elenco previsto dal T.U. Bancario e Creditizio tra le imprese che possono fornire garanzie in favore di enti pubblici, dell'importo pari ad Euro 3.000,00, la quale, senza preventiva escussione del debitore principale, garantirà il comune:

- dalla mancata apertura dei locali, **per il primo anno di attività (2017)** entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, per l'intero importo della cauzione;



Unione di Comuni
Valmarecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- dalla mancata apertura dei locali entro il termine iniziale previsto nel presente bando negli anni successivi al primo, per un importo di Euro 600,00 per ogni anno di durata residua della concessione;
- dalla rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, per l'intero importo della cauzione;
- dall'inosservanza delle obbligazioni accessorie per l'importo di Euro 3.000,00 previsto a titolo di penale.

Il concessionario assumendo l'obbligazione accessoria di provvedere alla pulizia dell'area in concessione e dei servizi igienici pubblici siti nel pubblico parcheggio che fronteggia quest'ultima, renderà note al Comune di San Leo, per le verifiche dell'adempimento, date ed orari in cui tale attività sarà svolta;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 L. 241/1990 si comunica che Responsabile del Procedimento è il sig. Gian Luigi Pazzagli, funzionario dello S.U.A.P., Ufficio di Verucchio tel. 0541673934;

S'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati per le finalità connesse e strumentali alla scelta del concessionario e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

Il presente bando è pubblicato **dal 1° al 30 marzo 2017** all'albo pretorio dell'Unione di Comuni Valmarecchia, sui seguenti siti internet www.vallemarecchia.it e www.comune.san-leo.rn.it, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

IL DIRIGENTE

Arch. *Buoso Sergio*

ALLEGATO 1

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE SITA IN
LOC. QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
A CARATTERE STAGIONALE**

**MARCA DA
BOLLO
Euro 16.00**

Spett. le S.U.A.P. Unione dei Comuni Valmarecchia
Piazza Bramante, 11 - 47863 Novafeltria (RN)

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Cittadinanza _____
Luogo di nascita: Comune _____ (prov. _____) Stato _____
Residenza: Comune _____ (prov. _____)
Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____; cellulare _____;
PEC _____@_____

Titolare di impresa individuale Legale rappresentante della Società
Denominata _____
Partita Iva _____ Codice Fiscale _____
Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____
Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____; cellulare _____;
PEC _____@_____

CHIEDE DI PARTECIPARE

Al bando pubblico per la concessione dell'area comunale sita in San Leo loc. Quattroventi distinta in catasto al Foglio 31 mappale n.317 (ex eliporto), con annesse strutture per pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei medesimi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 – salvo altre - e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA

e di aver compreso integralmente quanto previsto dal bando per la concessione di cui trattasi anche relativamente all'esercizio della somministrazione ed in particolare, sotto la propria personale

N.B, atti firmato ai sensi dell' art. 24 del D. Lgs. 82/2005

Sede di Verucchio: Piazza Malatesta 28 - Verucchio - tel. 0541673934 Fax 0541679570

www.spun-impresе-valmarecchia.it – www.vallemarecchia.it

e-mail suap@vallemarecchia.it – pec: suap.valmarecchia@legalmail.it

responsabilità,

DICHIARA ALTRESI'

- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.lgs 59/2010 e s.m.i. e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67, né sussistono nei confronti della propria impresa e dei propri conviventi;
- di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla vigente normativa per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per la vendita e somministrazione di prodotti alimentari e bevande (ex art. 71 D.Lgs. 59/2010 specificare)_____;
- di nominare in qualità di preposto il sig. _____ Codice Fiscale _____ in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla vigente normativa per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per la vendita e somministrazione di prodotti alimentari e bevande (ex art. 71 D.Lgs. 59/2010 specificare)_____ che controfirma la presente in segno di accettazione dell'incarico.
- di aver preso visione dell'area oggetto di concessione, dei manufatti che vi insistono e dei servizi oggetto di obbligazione accessoria e di accettare conseguentemente senza riserva alcuna le condizioni apposte dal bando di accesso;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione a presentare **al Comune di San Leo**, a pena di decadenza, entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fidejussione a garanzia degli obblighi assunti ed a titolo di penale per l'inosservanza di clausole del bando di accesso, dell'importo pari ad Euro 3.000,00 contenente le specifiche richieste dal presente bando;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione ad iniziare l'attività entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a pena di decadenza ed escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che la rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, comporta l'escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che dall'inosservanza delle obbligazioni accessorie comporta l'escussione della fideiussione a titolo di penale per l'importo di Euro 3.000,00;
- di impegnarsi a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo.

Si allegano:

- in caso di Società, copia dell'atto costitutivo registrato;
- copia fotostatica dei documenti di identità del dichiarante/i;
- attestazione reddito I.S.E.E. in corso di validità.
- copia permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella UE in corso di validità (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

_____ li _____
(data)

Il Preposto _____

Il Richiedente _____

N.B. Allegare la fotocopia del documento di identità di TUTTI COLORO che firmano la domanda e le autocertificazioni (a pena di rigetto). Per informazioni contattare il numero 0541/920780.

ALLEGATO 2 – OFFERTA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE SITA IN
LOC. QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
A CARATTERE STAGIONALE

Spett.le S.U.A.P. Unione dei Comuni Valmarecchia
Piazza Bramante, 11 - 47863 Novafeltria (RN)

Il sottoscritto Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Cittadinanza _____
Luogo di nascita: Comune _____ (prov. _____) Stato _____
Residenza: Comune _____ (prov. _____)
Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____; cellulare _____ Fax _____;
PEC _____@_____

Titolare della omonima impresa individuale Legale rappresentante della Società
Denominata _____
Partita Iva _____ Codice Fiscale _____
Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____
Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____
Tel. _____; cellulare _____;
PEC _____@_____

IN RELAZIONE AL BANDO IN INTESTAZIONE, FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

PER IL CANONE DI CONCESSIONE: EURO _____ ANNUALI;

PER L'OBBLIGAZIONE ACCESSORIA RELATIVA ALLA PULIZIA DEI SERVIZI SITI
NELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO: N. _____ GIORNI LA SETTIMANA COMPRESA
LA DOMENICA, DALLE ORE _____ ALLE ORE _____.

Il Richiedente _____