

**UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA**  
**SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC. QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE A CARATTERE STAGIONALE.**

**IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di San Leo n. 41 del 06/05/2016, integralmente richiamata anche ai sensi dell'art. 3 comma 3 L. 241/1990 e disponibile per l'accesso all'alboon-line del Comune di San Leo e della propria determinazione n. 5/ 7 del 19/05/2016

**Vista** la Legge 241/1990 successive integrazioni e modificazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 14/2003;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la convenzione per il conferimento all'Unione di Comuni Valmarecchia della funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive, sottoscritta in data 03/04/2014 Racc.233/2014 da parte dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria, Talamello, Verucchio;

**VISTA** la delega alle funzioni di: "Unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive di prestazioni e servizi ;

**RENDE NOTO**

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale del Comune di San Leo assegnare in concessione l'area sita in loc. Quattroventi distinta in catasto al Foglio 31 mappale n.317 (convenzionalmente denominata "ex eliporto"), destinata ad area di sosta con annesse strutture per attività di pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale.

Le strutture esistenti in loco, di proprietà del Comune di San Leo, vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo l'onere di eventuali adeguamenti imposti ai sensi di legge per l'esercizio dell'attività a carico del concessionario.

Le spese sostenute per l'eventuale adeguamento delle medesime, se necessarie ai sensi di legge, potranno, su richiesta, essere scomutate dal canone di concessione.

La concessione avrà la durata di anni **CINQUE** a decorrere dalla data dell'atto di concessione e non sarà prorogabile tacitamente.

**Per l'ottenimento della concessione, gli aspiranti dovranno essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti all'art. 71 D.lgs. 59/2010, nei modi e nelle forme da quest'ultimo previsti, secondo quanto specificato nei paragrafi che seguono.**

Il Comune di San Leo garantisce la libera fruibilità degli spazi da assegnare in concessione, fatte salve esigenze preminenti di interesse generale che comportino la modifica totale o parziale dello stato dei luoghi o un diverso assetto **urbanistico** delle aree circostanti, **in ragione di piani, programmi e/o strumenti urbanistici vigenti al momento della pubblicazione del presente avviso.**

Il canone annuo per la concessione è fissato, quale base d'asta per il presente bando, in € **2.500,00** da versare ogni anno entro e non oltre il giorno 15 luglio.

Il periodo di attività è fissato dal **15 aprile al 15 ottobre di ogni anno**, fatta salva, per gli anni successivi al primo, la facoltà di osservare un termine diverso di apertura in relazione alla cadenza di eventi o solennità che comportino l'interesse del concessionario ad anticipare l'inizio dell'attività **e, conseguentemente, la chiusura della stessa.**

In caso di mancata osservanza del termine iniziale sopra indicato, **tutela dell'interesse pubblico cui è finalizzato il presente avviso,** fatta salva la ricorrenza di cause di forza maggiore,

il concessionario decadrà **di diritto** dalla concessione e dovrà corrispondere € **2.500,00** a titolo di penale, **da corrispondere al Comune di San Leo mediante escussione della fideiussione di cui ai paragrafi che seguono.**

Eventuali modificazioni all'area ed alle strutture in concessione, ivi compresa l'installazione di arredi esterni, dovrà avvenire previa richiesta formale e – qualora previsto – acquisizione di atto di assenso – dello Sportello Unico per l'Edilizia comunale, fermo restando che alla scadenza della concessione, il Comune di San Leo rimane proprietario di tutte le strutture installate in maniera fissa al suolo dal concessionario.

Al fine della partecipazione alla gara l'interessato, oltre all'offerta economica, dovrà manifestare la propria disponibilità ad assumere l'obbligazione accessoria di provvedere alla pulizia dell'area in concessione e dei servizi igienici pubblici siti nel pubblico parcheggio che fronteggia quest'ultima, con cadenza di almeno due volte la settimana tra cui obbligatoriamente la domenica.

E' inoltre richiesto che il concessionario si impegni a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo.

Gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: UNIONE DEI COMUNI VALMARECCHIA PIAZZA BRAMANTE N. 11 47863 NOVA FELTRIA (RN) - a pena di esclusione, entro le ore **13.00** del giorno **20/6/2016** il plico contenente la domanda di partecipazione (ALL. 1) e l'offerta ( ALL.2), come di seguito specificato.

Il plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata a.r., PEC: [Suap.valmarecchia@legalmail.it](mailto:Suap.valmarecchia@legalmail.it) , corriere precisando che, in ogni caso, non saranno prese in considerazione domande pervenute al Protocollo dell'Unione dei Comuni dopo le ore 13.00 del giorno 20/06/2016 o presentate prima della data di pubblicazione del bando.

E' possibile la consegna a mano del plico, dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Valmarecchia dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Nella domanda dovranno essere indicati, in modo chiaro ed inequivocabile (oltre alle informazioni di altro genere richieste nei campi predisposti):

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e nazionalità e numero di codice fiscale del richiedente. Se la richiesta viene avanzata dal legale rappresentante per conto di una società, occorre indicarne anche denominazione o ragione sociale, sede legale, P.IVA, numero di codice fiscale del richiedente e data di iscrizione al Registro delle Imprese se attiva. In caso di domanda presentata da operatore straniero, dovrà essere allegata copia del titolo di soggiorno in corso di validità.
- b) il possesso dei requisiti personali per la somministrazione di alimenti e bevande come indicati dall'art. 71 D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- c) la sussistenza dei requisiti morali di cui all'art. 71 commi da 1 a 5 D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- d) dichiarazione ISEE in corso di validità, relativa ai redditi dell'anno 2014, al fine dell'assegnazione dell'area in caso di parità di precedenti parametri di offerta: nel merito si specifica che in caso di mancata allegazione della dichiarazione ISEE in sede di gara non si terrà conto del parametro reddituale nei confronti del soggetto che ha omesso la presentazione del documento.

Costituiscono cause di **INAMMISSIBILITA'** della domanda:

- 1) la presentazione della domanda prima del termine iniziale indicato nel bando;
- 2) la presentazione della domanda dopo il termine finale indicato nel bando;
- 3) la presentazione di una domanda incompleta in uno o più elementi e/o allegati o illeggibile;
- 4) la presentazione di una domanda non firmata anche solo in uno degli allegati di cui si compone;

Le cause di INAMMISSIBILITA' sono NON SANABILI.

Ai fini della ricevibilità delle domande presentate con qualsiasi mezzo, faranno fede unicamente la data e l'ora di registrazione attribuite dal Protocollo informatico.

La domanda per la concessione dell'area redatta secondo il modello allegato ( All.1), e l'offerta, anch'essa indicata sul modello allegato (All. 2), dovranno essere presentate ciascuna in busta chiusa recante all'esterno la dicitura:

- bando per la concessione di area sita in loc. Quattroventi di San Leo- "DOMANDA -" per quanto riguarda la busta contenente la domanda;
- bando per la concessione di area sita in loc. Quattroventi di San Leo - "OFFERTA -" per quanto riguarda la busta contenente l'offerta.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà presentare entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fideiussione, a garanzia degli obblighi assunti, prestata da primaria società bancaria e/o assicurativa, espressamente autorizzata al ramo cauzioni e che sia inserita nell'elenco previsto dal T.U. Bancario e Creditizio tra le imprese che possono fornire garanzie in favore di enti pubblici, dell'importo pari ad Euro 2.500,00, la quale, senza preventiva escussione del debitore principale, garantirà il comune:

- Dalla mancata apertura dei locali, **per il primo anno di attività (2016)** entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, per l'intero importo della cauzione;
- Dalla mancata apertura dei locali entro il termine iniziale previsto nel presente bando negli anni successivi al primo, per un importo di Euro 500,00 per ogni anno di durata residua della concessione;
- Dalla rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, per l'intero importo della cauzione;
- Dall'inosservanza delle obbligazioni accessorie per l'importo di Euro 2.500,00 previsto a titolo di penale.

La concessione sarà rilasciata a colui che avrà presentato la maggiore offerta economica in aumento rispetto all'importo del canone annuo posto a base d'asta, purché in possesso dei requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande nei modi indicati dall'art. 71 D.Lgs. 59/2010: tenuto conto delle caratteristiche dell'autorizzazione da rilasciare e dei connessi interessi pubblici, il soggetto non in possesso dei requisiti professionali alla data prevista per l'apertura, decadrà dall'eventuale assegnazione.

A parità di offerta economica si procederà all'assegnazione, nell'ordine, nei confronti di:

- soggetti in stato di accertata non occupazione, da comprovarsi a cura dell'interessato mediante idonea documentazione;
- titolari del reddito inferiore tra gli aspiranti, calcolato secondo l'indicatore ISEE, solo in caso di pari offerta economica presentata da imprenditori individuali;
- imprenditrici individuali donne;
- giovani imprenditori individuali di età inferiore ad anni 30 compiuti al momento della pubblicazione del bando;
- coloro che abbiano dichiarato la maggiore frequenza di esercizio dell'attività di cui all'obbligazione accessoria relativa alla pulizia dei servizi igienici posti nell'area adibita a pubblico parcheggio;
- soggetti residenti nel comune di San Leo o imprese con sede legale ed operativa nel Comune di San Leo.

In caso di ulteriore parità i soggetti interessati sono ammessi a presentare, entro le ore 13.00 del giorno successivo alla comunicazione dell'esito della gara, una maggiore offerta economica. In caso contrario o nel permanere della parità si procederà al sorteggio.

Il concessionario assumerà l'obbligazione accessoria di provvedere alla pulizia dell'area in concessione e dei servizi igienici pubblici siti nel pubblico parcheggio che fronteggia quest'ultima, con cadenza minima di almeno due volte la settimana tra cui obbligatoriamente la domenica ed indipendentemente dall'orario di apertura del pubblico esercizio, rendendo note al Comune di San Leo, per le verifiche dell'adempimento, date ed orari in cui tale attività sarà svolta.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 L. 241/1990 si comunica che Responsabile del Procedimento è Stefano Antonini del servizio SUAP UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA n. telefono 0541 920780, e-mail: [s.antonini@valmarecchia.it](mailto:s.antonini@valmarecchia.it)

Si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati per le finalità connesse e strumentali alla scelta del concessionario e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

UFFICIO SUAP  
Arch. Cinzia Dori

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC.  
QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO  
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE  
A CARATTERE STAGIONALE**

MARCA DA  
BOLLO  
Euro 16.00

Spett.le Unione dei Comuni Valmarecchia  
S.U.A.P.  
Piazza Bramante, 11  
47863 Novafeltria (RN)

Il sottoscritto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_  
Residenza: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_; cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;  
Email \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

---

☐ **TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE**

☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ**

DENOMINATA \_\_\_\_\_

PARTITA IVA \_\_\_\_\_ Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Sede: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_; cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

Email \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

---

***Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso dei medesimi comportano l'applicazione delle  
sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 – salvo altre - e la decadenza dai benefici conseguenti***

**CHIEDE DI PARTECIPARE**

Al bando pubblico per la concessione dell'area sita in San Leo loc. Quattroventi distinta in catasto al Foglio 31 mappale n.317 (ex eliporto), con annesse strutture per pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale.

**DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA**

e di aver compreso integralmente quanto previsto dal bando per la concessione di cui trattasi anche relativamente all'esercizio della somministrazione ed in particolare, sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

**PER LE IMPRESE INDIVIDUALI:**

- di essere in possesso del seguente requisito professionale per somministrazione di alimenti e bevande:

\_\_\_\_\_ ;  
- di possedere i requisiti di accesso alle attività commerciali indicati all'art. 71 del D.lgs. 59/2010, come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

**PER LE SOCIETA':**

- che il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, che eserciterà l'attività, è in possesso del seguente requisito professionale per somministrazione di alimenti e bevande:

\_\_\_\_\_ ;  
- che i requisiti professionali di accesso alle attività commerciali previsti dall'art. 71 D.lgs. 59/2010 sono posseduti dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, agente in qualità di \_\_\_\_\_.

**DICHIARA ALTRESI' ( PER TUTTI GLI ASPIRANTI CONCESSIONARI)**

- di aver preso visione dell'area oggetto di concessione, dei manufatti che vi insistono e dei servizi oggetto di obbligazione accessoria e di accettare conseguentemente senza riserva alcuna le condizioni apposte dal bando di accesso;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione a presentare **al Comune di San Leo**, a pena di decadenza, entro e non oltre dieci giorni dalla ricezione della notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, apposita fidejussione a garanzia degli obblighi assunti ed a titolo di penale per l'inosservanza di clausole del bando di accesso, dell'importo pari ad Euro 2.500,00, contenente le specifiche richieste dal presente bando;
- di obbligarsi, in caso di ottenimento della concessione ad iniziare l'attività entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a pena di decadenza ed escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che la rinuncia all'aggiudicazione effettuata decorsi oltre dieci giorni dalla notifica o piena conoscenza della comunicazione di aggiudicazione, comporta l'escussione a titolo di penale dell'intero importo della cauzione;
- di essere a conoscenza che dall'inosservanza delle obbligazioni accessorie comporta l'escussione della fideiussione a titolo di penale per l'importo di Euro 2.500,00;
- di impegnarsi a divulgare nella struttura il materiale informativo turistico consegnato dal Comune di San Leo.

Si allegano:

- [ ] in caso di Società, copia dell'atto costitutivo registrato;
- [ ] copia fotostatica dei documenti di identità;
- [ ] dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso requisiti di accesso alle attività commerciali
- [ ] attestazione reddito I.S.E.E. in corso di validità.
- [ ] visura camerale (facoltativo per le imprese individuali)
- [ ] titolo di soggiorno in corso di validità ( per aspiranti concessionari stranieri)

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
(data)

**firma**

\_\_\_\_\_  
*Allegare fotocopia del documento  
di riconoscimento in corso di validità'.*

***N.B. Allegare la fotocopia del documento di identità di TUTTI COLORO che firmano la domanda e le autocertificazioni (a pena di rigetto).***

***Per informazioni contattare il numero 0541/920780.***

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA SITA IN LOC.  
QUATTROVENTI DI SAN LEO CON ANNESSE STRUTTURE PER PUBBLICO  
ESERCIZIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE  
A CARATTERE STAGIONALE**

**ALLEGATO 2 – OFFERTA**

Il sottoscritto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) Stato \_\_\_\_\_

Residenza: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_; cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

Email \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

---

☐ **TITOLARE DELLA OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE**

☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ**

DENOMINATA \_\_\_\_\_

PARTITA IVA \_\_\_\_\_ Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Sede: Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_; cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_;

Email \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

---

IN RELAZIONE AL BANDO IN INTESTAZIONE, FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

PER IL CANONE DI CONCESSIONE: EURO \_\_\_\_\_ ANNUALI;

PER L'OBLIGAZIONE ACCESSORIA RELATIVA ALLA PULIZIA DEI SERVIZI SITI NELL'AREA  
ADIBITA A PARCHEGGIO: N. \_\_\_\_\_ GIORNI LA SETTIMANA COMPRESA LA DOMENICA,  
DALLE ORE \_\_\_\_\_ ALLE ORE \_\_\_\_\_.

Firma

\_\_\_\_\_