

COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

BANDO PUBBLICO

per alienazione di:

lotto A) appartamento di proprietà comunale con annessa autorimessa sito in San Leo località Libiano via Pietro Nenni n. 34

lotto B) immobile residenziale sito in Centro Storico via Leopardi n. 6 (ex-Asilo)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - UNITA' ORGANIZZATIVA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -

Comune di San Leo - Settore Tecnico - con sede in San Leo (RN) Piazza Dante Alighieri n. 1 – c.a.p. 47865 tel. 0541/916211 aperto al pubblico martedì e sabato dalle ore 9.00 alle 13.00. E-mail utc@comune.san-leo.rn.it o municipio@comune.san-leo.rn.it PEC: comune.san-leo@pec.it - R.U.P. Geom. Pierdomenico Gambuti

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica ex art. 73 lett. c) R.D. 8247/1924 con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta.

OGGETTO ED IDENTIFICAZIONE DEI LOTTI

Il presente bando riguarda l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale identificati come segue:

LOTTO A)

Appartamento di proprietà comunale sito in San Leo località Libiano via Pietro Nenni n. 34, distinto al Catasto Urbano al foglio 2 mappale n. 444 sub. 5 cat. A/3, congiuntamente alla autorimessa di pertinenza distinto al Catasto Urbano al foglio 2 mappale n. 444 sub. 10 cat C/6.

Il cespite, costituito da appartamento ed autorimessa pertinenziale, è iscritto ai nn. 5 e 6 dell'elenco/inventario dei beni da destinare alla vendita approvato con deliberazione C.C. n. 39/2014 e richiamato nella deliberazione C.C. n. 4 del 5/2/2016.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive, canoni, vincoli imposti da leggi e regolamenti.

Il bene è parte di un complesso condominiale di n. sei unità in zona residenziale di recente urbanizzazione ed edificazione (anno 2002) ed è posto al piano primo.

L'alloggio di cui trattasi è attualmente destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica e, in quanto tale, è gestito in convenzione con ACER Rimini e da questa locato con contratto a tempo indeterminato a famiglia ivi residente.

Le caratteristiche costruttive sono le seguenti:

- struttura portante in c.a.;
- solaio di copertura a quattro falde contrapposte di pari pendenza rivestite con tegole;
- facciate del fabbricato in parte in mattoncini faccia-vista ed in parte intonacate e tinteggiate;
- scale condominiali in travertino.
- porta di ingresso tipo blindato, laccata;
- pavimentazione in grès ceramicato 30X30;
- infissi interni in legno, laccati di colore bianco, dotati di vetrocamera;
- infissi esterni in legno laccati di colore bianco e persiane in legno laccate di colore verde;
- Impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia alimentata a gas-metano e termosifoni in ghisa;

- Impianto elettrico, idrico e citofonico a norma di legge.

Lo stato di conservazione e manutenzione e' da ritenersi buono.

Il bene oggetto del presente bando e' cosi' composto:

Appartamento: ingresso, cucina, bagno e n. due camere da letto, superficie complessiva mq. 62,00, oltre a terrazzo di mq. 13,00 (superficie ragguagliata pari a mq. 65,90)

Autorimessa al piano seminterrato: mq. 25,00 (superficie ragguagliata pari a mq. 27,00)

La superficie commerciale, al lordo dei muri di tamponamento e tramezzi, è di complessivi mq 90,90.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla perizia di stima richiamata nella determinazione che approva il presente bando.

Importo a base d'asta

Euro 129.000,00 derivante dalla perizia di stima sopra richiamata e risultante come segue:

Euro 108.000,00 per l'appartamento;

Euro 21.000,00 per l'autorimessa.

Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto pubblico di compravendita (*vedi paragrafo "altre informazioni"*).

Diritto di prelazione degli occupanti

Ai sensi dell'art. 37 comma 5 Legge Regionale n. 24/2001, agli attuali occupanti dell'alloggio è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto, al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta. La prelazione deve essere esercitata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esito dell'asta pubblica.

- - - - -

LOTTO B)

Immobile di proprietà comunale convenzionalmente denominato "ex Asilo" sito in San Leo centro storico via Leopardi n. 6, distinto al Catasto Urbano al foglio 37 allegato "A" mappale n. 366 ed iscritto al n. 1 dell'elenco/inventario dei beni da destinare alla vendita approvato con deliberazione C.C. n. 39/2014.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive, canoni, vincoli imposti da leggi e regolamenti.

L'alloggio di cui trattasi, attualmente non locato, si sviluppa su due piani uno completamente fuori terra, l'altro in parte controterra.

La distribuzione orizzontale del piano completamente fuori terra avviene mediante l'ingresso nel soggiorno-pranzo, un disimpegno per raggiungere le due camere e il bagno.

Il collegamento con il piano sottostante adibito a superficie accessoria avviene tramite una scala in legno.

Le caratteristiche costruttive sono le seguenti:

- struttura in muratura di pietra;
- solai in latero-cemento
- facciate del fabbricato interamente a pietra faccia-vista stuccate;
- divisori interni intonacati e tinteggiati;
- manto di copertura in coppi;
- pavimentazione in cotto e ceramica;
- portone d'ingresso in legno;
- infissi interni in legno;
- infissi esterni in legno verniciato dotati di vetro e persiane in legno verniciati;
- Impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia alimentata a gas-metano e termosifoni;
- Impianto elettrico;
- Grondaie e pluviali in rame;

Lo stato di conservazione e manutenzione e' da ritenersi sufficiente/buono anche se necessita eseguire un intervento che preveda, la manutenzione ordinaria di varie finiture e la verifica per l'eventuale messa a norma degli impianti.

L'alloggio e' cosi' composto:

Piano completamente fuori terra: n. 1 pranzo-soggiorno, n. 1 disimpegno, n. 1 camera da letto matrimoniale, n. 1 camera da letto singola, n. 1 bagno.

Piano sottostante in parte contro terra: n. 3 locali accessori (cantina, depositi).

Le superfici commerciali, al lordo dei muri di tamponamento e tramezzi, è di complessivi mq 150,14.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla perizia di stima approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 27/11/2015.

Importo a base d'asta

Euro 171.000,00, come indicato nella perizia di stima sopra richiamata con le modifiche di cui alla det. n. 477/2016.

Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto pubblico di compravendita (*vedi paragrafo "altre informazioni"*).

- - - - -

CLAUSOLE COMUNI AI DUE LOTTI

CAUZIONI E/O GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dovrà essere corredata da deposito cauzionale della somma pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Il deposito cauzionale potrà essere effettuato in contanti o titoli di Stato presso la Tesoreria Comunale (Rimini Banca credito cooperativo - filiale di Pietracuta).

La garanzia può essere sostituita da polizza fidejussoria bancaria od assicurativa di pari importo rilasciata da società autorizzata ai sensi della L. 348/1982 e s.m.i., rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze. Non sarà accettata altra forma di costituzione di garanzia.

Detta garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dell'offerta:

- la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 2 del codice civile;
- l'operatività immediata della fidejussione medesima a semplice richiesta del Comune di San Leo;
- la validità fino all'integrale corresponsione del prezzo di acquisto dell'immobile senza limitazioni temporali;
- qualora prestata a favore di persone giuridiche, la validità anche in caso di sottoposizione del debitore principale a fallimento o qualsivoglia altra procedura concorsuale.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 dicembre 2016** al protocollo Comunale in San Leo Piazza Dante Alighieri n. 1, **a pena di esclusione**, un plico controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura dello stesso con ceralacca o nastro adesivo o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, riportante all'esterno, sotto il nominativo, indirizzo e recapito telefonico del mittente, la seguente dicitura a seconda del lotto per il quale si intende partecipare:

"LOTTO A - OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE VIA PIETRO NENNI N. 34"

ovvero

"LOTTO B - OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE EX ASILO".

Il plico deve pervenire ESCLUSIVAMENTE in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Leo (**NO DELEGAZIONE COMUNALE DI PIETRACUTA**) che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi e

sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Ai fini dell'ammissione alla procedura, in ogni caso, farà fede la sola data di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo Comunale.

IL PREDETTO PLICO CONTERRA' DUE BUSTE, anch'esse **a pena di esclusione**, debitamente sigillate sui lembi di chiusura con ceralacca o nastro adesivo o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto:

BUSTA N. 1 RECANTE LA DICITURA: "DOCUMENTI"

Tale busta, a pena di esclusione, deve contenere:

- a) ricevuta o altra documentazione idonea a comprovare l'avvenuto versamento della cauzione di cui al precedente paragrafo "cauzioni/garanzie richieste";
- b) dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ai sensi del DPR 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato al n. 1 al presente bando di gara.

BUSTA N. 2 RECANTE LA DICITURA: "OFFERTA"

Tale busta a pena di esclusione, deve contenere:

- a) l'offerta economica redatta e sottoscritta dal concorrente su modello conforme a quello allegato consistente nel prezzo di acquisto, espresso in cifre ed in lettere - per l'immobile.

Nel caso si intenda partecipare ad entrambi i lotti sarà necessario, a pena di esclusione, inoltrare due plichi separati ciascuno secondo le indicazioni sopra riportate.

Si precisa inoltre che, riguardo il lotto A), non è possibile formulare offerte per il solo appartamento o la sola autorimessa.

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare: in tal caso trovano integrale applicazione l'art. 81 R.D. n. 287/1924. La procura speciale notarile dovrà essere inserita nella busta n. 1 (DOCUMENTI)

In ogni caso l'offerente per procura o per persona da nominare rimane garante solidale di quest'ultima anche dopo che questi ha accettato la dichiarazione di nomina.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

In caso di partecipazione congiunta tutti gli offerenti sono e restano solidalmente obbligati e devono tutti possedere i requisiti per partecipare alla gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i soggetti che partecipano singolarmente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nelle dichiarazioni sostitutive (all. 1 al presente bando di gara) il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti aggiudicatari.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al prezzo a base d'asta.

L'Amministrazione Comunale si riserva:

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, sospendere o rinviare l'asta.

In caso di offerte di pari importo, sarà richiesta un'offerta migliorativa agli offerenti ex aequo, nel caso in cui non dovesse essere presentata alcuna offerta migliorativa ovvero si verificasse un'ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

All'offerente che risulterà aggiudicatario sarà richiesto di effettuare il pagamento della cifra offerta entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.
In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e sarà interpellato il secondo in graduatoria.

LINGUA

Tutti i documenti devono essere presentati in lingua italiana o corredati da traduzione giurata a pena di esclusione.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

All'apertura delle offerte si procederà - salvo motivata proroga - il giorno **21 dicembre 2016** alle ore 11,00 presso la Sede del Settore Tecnico comunale in San Leo Piazza Dante Alighieri n. 1.

Le operazioni saranno effettuate dal responsabile del Settore Tecnico alla presenza di apposita commissione di gara.

Per esigenze di economia procedimentale nel caso di gara deserta non si darà luogo ad alcun verbale della commissione di gara; in tal caso sarà formulata una mera presa d'atto da parte del responsabile del settore tecnico della mancata presentazione di offerte nel termine stabilito.

ALTRE INFORMAZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta: ad essi sarà immediatamente svincolato il deposito cauzionale.

Il Comune di San Leo si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze e/o di non procedere all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione della gara, ricorrendo congrue motivazioni.

L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante ad ogni effetto di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'amministrazione comunale è subordinata alla regolare stipulazione dell'atto pubblico di vendita: pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né con essa può dirsi perfezionato il negozio giuridico di vendita.

Il rogito notarile dovrà essere stipulato per atto pubblico da un notaio scelto dall'aggiudicatario tra i professionisti con sede nella provincia di Rimini entro e non oltre sessanta giorni dalla aggiudicazione, salva facoltà dell'amministrazione comunale di autorizzare, ricorrendone motivi di interesse pubblico, la stipula in un momento successivo.

La mancata stipulazione del rogito notarile per motivi non imputabili al Comune di San Leo comporta automaticamente la decadenza dell'aggiudicazione e la facoltà del Comune di San Leo di incamerare il deposito cauzionale, salva, se ricorrente, azione di responsabilità per danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Tutte le spese inerenti, dipendenti e susseguenti dal contratto sono a carico dell'acquirente.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà svincolato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il prezzo dell'immobile, cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto di perfezionamento del rogito notarile.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di San Leo sono per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Leo; il responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Pierdomenico Gambuti.

ALLEGATI

Si allegano, di seguito, i moduli da utilizzare obbligatoriamente, pena l'esclusione, per la partecipazione al presente bando.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Pierdomenico Gambuti

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

MOD. 1 PERSONE FISICHE

Spett.le
Comune di San Leo
Settore Tecnico
Piazza Dante Alighieri n. 1
47865 San Leo

Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale

Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)

- LOTTO A) Appartamento sito in frazione Pietracuta, località Libiano via Pietro Nenni n. 34, con annessa autorimessa pertinenziale;**
- LOTTO B) Immobile residenziale sito in Centro Storico via Leopardi n. 6 (ex-Asilo);**

Il sottoscritto nato a,
il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro.....,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto, come sopra specificato,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del bene predetto e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000, dichiara quanto segue:

1. l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. l'assenza di interdizioni, inabilitazioni o effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati;
3. di aver preso integrale visione del bando di gara, della normativa fiscale, urbanistica ed edilizia di riferimento, della perizia di stima e consistenza dell'immobile e di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna i predetti atti e documenti, avendo altresì valutato le condizioni generali e lo stato d'uso dell'immobile posto in vendita stesso e che quindi l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblico;
5. l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31/05/1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) nonché di non essere destinatario di una delle misure previste della L. 1423/1956.

(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig.
.....nato a, il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro.....,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

(SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE)

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

ALLEGA

originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara.

AVVERTENZE:

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE FISICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE**
- 2) **ALLEGARE COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**
- 3) **IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA LA DICHIARAZIONE VA PRODOTTA E SOTTOSCRITTA DA TUTTI I SOGGETTI**

Data/...../.....

Firma/e

ALLEGATO 1 – DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE

Spett.le
Comune di San Leo
Settore Tecnico
Piazza Dante Alighieri n. 1
47865 San Leo

Oggetto: Asta Pubblica per acquisto di immobile di proprietà comunale

Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)

- LOTTO A) Appartamento sito in frazione Pietracuta, località Libiano via Pietro Nenni n. 34, con annessa autorimessa pertinenziale;**
- LOTTO B) Immobile residenziale sito in Centro Storico via Leopardi n. 6 (ex-Asilo);**

Il sottoscritto nato a,
il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

in qualità di:

- Titolare,**
 Legale rappresentante;
 Procuratore speciale, in nome e per conto di:
- impresa
 - associazione.....
 - altro ente.....

natura giuridica.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
tel.
fax

indirizzo di posta elettronica.....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile in oggetto, come sopra specificato,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica appositamente indetta per l'acquisto del predetto bene e, a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni anche penali previste per il rilascio di false/mendaci dichiarazioni dal DPR 445/2000 , dichiara quanto segue:

- a) di avere il potere di impegnare la persona giuridica o ente di fatto (a tal fine, in caso di società di capitali, altre persone giuridiche ed enti di fatto, allega la procura speciale in originale o in copia autenticata, delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata offerta o altro documento autorizzatorio);
- b) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ al n. _____ dal _____ (a tal fine allega copia del certificato di iscrizione C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi)

c) *(in caso di società di persone)*

che la compagine sociale è formata dai seguenti soci:

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

e che il direttore tecnico è:

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

oppure

(per tutte le altre: società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto):

che gli amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel caso di società di capitali, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci) sono:

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

nome..... cognome.....
residente in via..... n°.....
data e luogo di nascita.....CF.....

d) dichiara inoltre:

- 1) di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la cessazione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;
- 2) che (nel caso di società di persone) non sono avviati nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel

caso di società con meno di quattro soci), procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;

- 3) che (nel caso di società di persone) non risultano a proprio carico né a carico degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che (nel caso di società di persone) nei propri confronti né nei confronti degli altri soci o (nel caso delle società di capitali/altre persone giuridiche/enti di fatto) degli altri amministratori/soggetti muniti del potere di rappresentanza (o, nel solo caso delle società di capitali, nei confronti del direttore tecnico, o del socio unico persona fisica o del o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci), non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- 5) che il soggetto per il quale si presenta l'offerta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 del D. Lgs. 231/2001;
- 6) che il soggetto per cui si presenta offerta non si trova, rispetto ad un altro partecipante per l'acquisto dello stesso lotto, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le diverse offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- 7) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara ed in tutta la documentazione allegata;
- 8) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni, oltre alle conseguenze penali del caso, sarebbe escluso dalla gara per la quale sono rilasciate, o, se risultata aggiudicataria, decadrebbe dall'aggiudicazione medesima, la quale sarebbe annullata e/o revocata dall'amministrazione che avrebbe la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle proprie dichiarazioni fosse accertata dopo la conclusione del contratto, questo potrebbe essere risolto di diritto dall'amministrazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile;
- 9) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dall'amministrazione, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 10) di autorizzare l'amministrazione ad inviare tutte le comunicazioni relative alla gara, mediante fax al numero (se disponibile);
- 11) di aver cognizione dello stato dell'immobile e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa; di accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di San Leo da qualsivoglia responsabilità al riguardo; di essere a conoscenza che il bene viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, libero da persone e cose, con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive. Garanzia di piena proprietà, libero da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del comune, di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo delle aree poste in vendita alla data dell'asta;

- 12) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino all'eventuale stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 13) di impegnarsi ad assumere ogni onere per le spese contrattuali ed accessorie, ai sensi di quanto previsto dal bando di gara nonché per le imposte e tasse inerenti la stipula del contratto ed il trasferimento del bene, previste per legge a carico della parte acquirente.

ALLEGA

originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa come previsto nel bando di gara

1. (per le società di capitali e enti di fatto) eventuale procura speciale in originale con firma autenticata o in copia conforme all'originale (l'attestazione di conformità all'originale potrà essere fatta mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) nel caso in cui il sottoscrittore non sia il legale rappresentante.
2. (per le società di capitali e enti di fatto) delibera dell'organo di competenza di acquisto del lotto per cui viene presentata l'offerta o altro documento autorizzatorio.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Data.../.../.....

Firma e timbro

(SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE CONGIUNTA)

Che il rappresentante e mandatario che sarà l'unico referente dell'amministrazione per tutto ciò che riguarda la gare ed i rapporti conseguenti è il sig.
.....nato a, il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro.....,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

SOLO IN CASO DI OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Che l'offerta è presentata per persona da nominare ex art. 81 R.D. 827/1924

AVVERTENZE

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE GIURIDICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 1 PERSONE FISICHE**

MODELLO 1: PERSONE FISICHE

Il sottoscritto nato a,
il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro.....,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile come sotto specificato:

Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)

- LOTTO A) Appartamento sito in frazione Pietracuta, località Libiano via Pietro Nenni n. 34, con annessa autorimessa pertinenziale;**
- LOTTO B) Immobile residenziale sito in Centro Storico via Leopardi n. 6 (ex-Asilo);**

OFFRE QUALE PREZZO D'ACQUISTO LA SOMMA DI EURO:

(IN LETTERE) _____

(IN CIFRE) _____

per la quale

ha versato deposito cauzionale di Euro _____

..... li.....

FIRMA

.....

AVVERTENZE

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE FISICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 2 PERSONE GIURIDICHE**
- 2) **ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**

MODELLO 2: PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto nato a,
il residente in,
Via/Piazza/Strada, n.ro.....,
Cod. Fiscale/Partita IVA..... Tel.
Fax, e-mail

in qualità di:

- Titolare,**
- Legale rappresentante;**
- Procuratore speciale, in nome e per conto di:**
 - impresa
 - associazione.....
 - altro ente.....

natura giuridica.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
tel.
fax

indirizzo di posta elettronica.....

Con riferimento al bando pubblico per la vendita dell'immobile come sotto specificato:

Indicare con una crocetta il lotto per il quale si desidera partecipare (è possibile indicare un solo lotto per ciascuna richiesta)

- LOTTO A) Appartamento sito in frazione Pietracuta, località Libiano via Pietro Nenni n. 34, con annessa autorimessa pertinenziale;**
- LOTTO B) Immobile residenziale sito in Centro Storico via Leopardi n. 6 (ex-Asilo);**

OFFRE QUALE PREZZO D'ACQUISTO LA SOMMA DI EURO:

(IN LETTERE) _____

(IN CIFRE) _____

per la quale

ha versato deposito cauzionale di Euro _____

..... li.....

FIRMA

.....

AVVERTENZE

- 1) **IL PRESENTE MODELLO VALE SOLO PER PERSONE GIURIDICHE, IN CASO CONTRARIO COMPILARE IL MOD. 1 PERSONE FISICHE**
- 2) **ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**