

UNIONE COMUNI "VALMARECCHIA"



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Regione Emilia Romagna - Provincia di Rimini - Piazza Donato Bramante, 11- 47863 Novafeltria (RN) -

tel. 0541.920442 - fax. 0541.922214

www.vallemarecchia.it

unione.valmarecchia@legalmail.it

unionecomuni@vallemarecchia.it

BANDO DI GARA

(procedura aperta)

**per appalto di sola esecuzione di lavori pubblici
congiunto al trasferimento della proprietà di un'immobile comunale**

(Artt. 53, commi da 6 a 12, 54 e 55, del D.Lgs. n.163/06 - Artt. 111 e 122 del d.P.R. n. 207/10)

Novafeltria, lì 14/04/2016

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori pubblici di *"Realizzazione di una piscina pubblica all'aperto con il completamento dei relativi locali accessori (attualmente al grezzo) nel centro sportivo comunale di Pietracuta"*, congiunto al trasferimento della proprietà di un immobile comunale, ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 12, del D.Lgs. n. 163/06 e degli artt.111 e 112 del d.P.R. n. 207/10.

COMMITTENTE: Comune di San Leo, Piazza Dante Alighieri, n. 1, 47865 San Leo (RN).

- importo complessivo dei lavori in appalto: **€ 148.000,00**

- importo dei lavori posto a base di gara: **€ 146.172,84** (da assoggettare a ribasso).

- importo oneri di sicurezza da interferenze (art. 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e Allegato XV, punto 4., del D.Lgs. n. 81/08): **€ 1.827,16** (da non assoggettare a ribasso).

Codice CUP: D23G15001050004

Codice Identificativo Gara (CIG): 6661657D40

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 138 del 04/04/2016, adottata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Leo (schema di bando di gara e schema di disciplinare) e con determinazione a contrattare n.14/3 del 14/04/2016 adottata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia con sede in Novafeltria, p.zza Bramante n. 11, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con il presente **bando** viene indetta gara ad evidenza pubblica, da esperire mediante **procedura aperta**, per l'appalto dei **lavori pubblici** in oggetto **congiunto** al trasferimento della **proprietà** di un'immobile appartenente al patrimonio disponibile comunale (cd. **"appalto di permuta"**) ai sensi degli **artt. 53**, commi da 6 a 12, **54** e **55**, del Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e ss.mm.ii., per un importo complessivo in appalto di **€. 148.000,00**,

I.V.A. esclusa (, quindi, inferiore alla soglia di €. 150.000,00 prevista dall'art. 40, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 163/06), nel rispetto delle procedure e delle norme contenute nel medesimo Codice dei contratti e nel relativo Regolamento di esecuzione approvato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii..

Trattandosi di procedura d'appalto ad evidenza pubblica, tutte le **ditte** che alla data di pubblicazione del presente bando (e alla data di presentazione dell'offerta, come dettagliatamente specificato nel **disciplinare di gara**) possiedono i **requisiti** nel seguito indicati potranno presentare la propria migliore **offerta economica**, nel rispetto delle norme di gara (cd. norme di "*lex specialis*") di seguito indicate, come integrate ed esplicitate nel relativo **disciplinare di gara** a cui si rimanda

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia con sede in p.zza Donato Bramante n. 11 - 47863 Novafeltria (RN) - Profilo di committente <http://www.vallemarecchia.it/>- Responsabile del Procedimento per la procedura di affidamento dell'appalto: Arch. Maurizio Severini - Recapiti telefonici: 0541/920442 - e-mail RUP: unionecomuni@vallemarecchia.it- indirizzo e-mail PEC: unione.valmarecchia@legalmail.it
- 2. COMMITTENTE:** Comune di San Leo (RN), Piazza Dante Alighieri, n. 1- 47865 San Leo - Servizio comunale interessato dall'appalto: Ufficio Tecnico lavori pubblici - Responsabile dell'Ufficio e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di progettazione e di esecuzione dell'appalto dei lavori: Geom. Pierdomenico Gambuti 0541-916211/916226 - telefax Ufficio Tecnico lavori pubblici 0541-916184 - e-mail istituzionale: municipio@comune.san-leo.rn.it - sito internet Comune di San Leo: www.comune.san-leo.rn.it - e-mail RUP: utc@comune.san-leo.rn.it - indirizzo e-mail PEC: comune.san-leo@pec.it - e-mail Ufficio Tecnico per effettuare l'obbligatoria **presa visione** e la **visita dei luoghi** in cui si realizzeranno i lavori: Arch. Elisa Guaitoli: utc@comune.san-leo.rn.it - tel. 0541/916140 - telefax 0541/916184.
- 3. DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori pubblici di "*Realizzazione di una piscina pubblica all'aperto con il completamento dei relativi locali accessori (attualmente al grezzo) nel centro sportivo comunale di Pietracuta*", congiunto al trasferimento della proprietà di un immobile comunale.
- 4. NORME DI GARA:** Le norme regolanti la procedura di gara (cd. norme di "*lex specialis*") sono contenute nel presente **bando di gara** così come ulteriormente specificate nel "**disciplinare di gara**" acquisibile con le modalità indicate nel successivo punto 5.. L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione del contratto non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 5. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** Il presente **bando di gara**, il **disciplinare di gara** contenente le norme regolanti la procedura di gara (cd. norme di "*lex specialis*") e tutta la modulistica specificamente predisposta e da poter utilizzare dalle imprese interessate all'appalto per la redazione della **domanda di ammissione alla gara**, delle **dichiarazioni** necessarie per ottenere l'ammissione alla gara, nonché per rendere la dichiarazione relativa all'**offerta economica congiunta** di esecuzione dei lavori in appalto e di acquisizione dell'immobile comunale, sono liberamente reperibili scaricando i relativi **files elettronici** dal sito internet del Committente (Comune di San Leo) al seguente indirizzo: www.comune.san-leo.rn.it, nonché dal "profilo di committente" della stazione appaltante Centrale Unica di Committenza con sede presso l'Unione di Comuni Valmarecchia all'indirizzo internet <http://www.vallemarecchia.it/>.
- 6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, da esperire nel rispetto degli artt. 53, commi da 6 a 12, 54 e 55, del medesimo D.Lgs. n. 163/06 e degli artt. 111 e 112 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207 trattandosi di appalto di sola esecuzione di lavori pubblici congiunto alla vendita di un immobile appartenente al patrimonio disponibile del Committente [il corrispettivo contrattuale dovuto all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, (compresa la relativa aliquota I.V.A. al 10%, se dovuta), è interamente sostituito dal trasferimento in diritto di proprietà a favore dell'appaltatore - o di un suo avente causa - del bene immobile da cedere].
- 7. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** I lavori dovranno essere realizzati nel Comune di San Leo (RN), frazione Pietracuta, Via Fausto Coppi (presso il centro sportivo della frazione di Pietracuta).

8. NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI: Lavori edili, impiantistici e tecnologici (elettrici ed idraulici, comprese le connesse opere murarie), necessari per la realizzazione di una vasca natatoria all'aperto (piscina) e per il completamento dei connessi spogliatoi già esistenti allo stato grezzo. L'intervento prevede la realizzazione di una **piscina pubblica** all'aperto, da realizzare in cemento armato, con il contestuale completamento dei relativi locali accessori da destinare a **spogliatoi** (attualmente al grezzo). L'opera pubblica da realizzare dall'appaltatore ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- lunghezza: m 25,00;
- larghezza: m 12,50;
- profondità massima: m 1,50;
- profondità minima: m 1,20;
- ulteriori dati tecnici/tecnologici: come da progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto.

9. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO:

9.1 **Importo complessivo dei lavori in appalto** (compresi "oneri per la sicurezza" da interferenze): **€.148.000,00** I.V.A. esclusa.

9.2 **Importo dei lavori posto a base di gara** (da assoggettare a ribasso): **€. 146.172,84**, I.V.A. esclusa.

9.3 **Importo oneri di sicurezza da interferenze** (da non assoggettare a ribasso): **€. 1.827,16**, I.V.A. esclusa.

10. VALORE DELL'IMMOBILE DA CEDERE: Il valore di mercato (posto a base di gara) dell'immobile da acquisire dall'appaltatore a titolo di **integrale corrispettivo contrattuale** per l'esecuzione dei lavori (valore di mercato **stimato** dal RUP ai sensi del combinato disposto dell'art. 112 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207 e dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare), sul quale il concorrente deve proporre offerta alla pari o al rialzo: **€. 165.000,00** al netto delle imposte di legge e degli oneri a carico dell'acquirente. L'immobile da cedere si trova nello stato di fatto e di diritto indicato nel punto **6. del disciplinare di gara**, a cui si rimanda.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto sarà aggiudicato alla migliore **offerta congiunta** di esecuzione dei lavori in progetto e di acquisizione dell'immobile comunale da alienare, nel rispetto delle modalità indicate nel punto **8. del disciplinare di gara**.

I concorrenti dovranno formulare (in un'unica documento/dichiarazione):

- a) le proprie offerte economiche per l'**esecuzione dei lavori**, indicando il valore del **ribasso unico percentuale** che offrono rispetto all'importo dei lavori "**a corpo**" posto a base di gara indicato al precedente punto 9., sottopunto 9.2 (lo stesso ribasso sarà applicato anche ad ognuno dei prezzi unitari "**a corpo**" indicati nell'Elenco dei prezzi unitari di progetto), determinando così l'importo netto contrattuale offerto per l'esecuzione dei lavori, a cui si dovrà aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza indicato al precedente punto 9., sottopunto 9.3, da non assoggettare a ribasso, fissando così l'importo complessivo contrattuale offerto per la realizzazione dei lavori in appalto)
- b) le proprie offerte economiche per l'**acquisizione dell'immobile** indicando il valore del **rialzo unico percentuale** che offrono rispetto all'importo stimato "**a corpo**" di cessione dell'immobile posto a base di gara (essendo ammessa anche offerta alla pari rispetto al valore dell'immobile posto a base di gara, è anche ammessa la presentazione di offerta senza alcuna percentuale di rialzo).

La **migliore offerta** sarà determinata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, commi da 8 a 10, del D.Lgs. n.163/06 e dall'art. 111 del d.P.R. n. 207/10, applicando i criteri sopra indicati (**prezzo più basso** in relazione all'esecuzione dei lavori in appalto e **prezzo più alto o alla pari** in relazione all'acquisizione dell'immobile comunale oggetto di alienazione), valutando congiuntamente le due componenti di ogni singola offerta ammessa, dopo aver effettuato la procedura di **esclusione automatica** o di **valutazione della congruità delle offerte** ammesse relative al solo **prezzo di esecuzione dei lavori**.

12. VALIDITÀ DELLA GARA D'APPALTO: ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche qualora pervenga **una sola offerta congiunta valida**, sempreché sia ritenuta congrua (non anomala) ovvero conveniente ovvero idonea in relazione al contratto di esecuzione dei lavori dalla Stazione Appaltante (sentito il Committente),

ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 3, 82, comma 3-*bis*, 86, commi 3 e 3-*bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/08.

13. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE:

13.1 il corrispettivo contrattuale di **esecuzione dei lavori** sarà convenuto interamente **“a corpo”** ai sensi degli artt. 53, comma 4, periodi primo e terzo e 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nonché degli artt. 43, comma 6 e 118, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207: per le prestazioni “a corpo” il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Per tali ragioni, il corrispettivo contrattuale **“a corpo”**, come determinato in sede di gara, resta **fisso e invariabile**, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità (fatta salva l'ammissibilità di eventuali “varianti in corso d'opera” da doversi comunque preventivamente autorizzare dal Committente e dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge).

13.2 il corrispettivo contrattuale di **cessione dell'immobile** sarà anch'esso convenuto **“a corpo”**; pertanto, l'atto di compravendita relativo alla cessione dell'immobile comunale a favore dell'appaltatore sarà stipulato con corrispettivo interamente **“a corpo”** (“a forfait”): il corrispettivo contrattuale costituente il prezzo di cessione di detto immobile, essendo fissato **“a corpo”**, non viene in alcun modo determinato offrendo un valore unitario a metro quadrato di superficie del fabbricato esistente al grezzo o di superficie catastale dell'area di sedime da cedere, ma solo ed unicamente offrendo un prezzo contrattuale complessivo **“a forfait”** di acquisizione dell'immobile stesso, con cessione del bene all'appaltatore nello stato giuridico e fisico in cui lo stesso immobile si trova (l'immobile viene ceduto “a corpo”, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova così come posseduto dalla Stazione Appaltante, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche se non ve ne è indicazione nella stima, con tutti i pesi o i diritti che vi fossero eventualmente inerenti)

14. ESCLUSIVITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA: Non essendo surrogabile con ulteriori e/o diversi stanziamenti del Committente l'importo relativo al corrispettivo contrattuale dovuto all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori ed essendo detto corrispettivo contrattuale coperto **integralmente** dal solo valore di acquisizione dell'immobile comunale oggetto di offerta, si precisa che non saranno ammesse né offerte di sola esecuzione dei lavori e né offerte di sola acquisizione dell'immobile comunale, ma solo ed unicamente offerte di esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile comunale. Qualora, in sede di gara, pervenissero offerte economiche relative alla sola esecuzione dei lavori o alla sola acquisizione dell'immobile, le offerte stesse **verranno escluse** dalla procedura di gara.

15. OFFERTE IN VARIANTE: Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si precisa che **non sono ammesse** offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto esecutivo approvati e posti a base di gara.

16. MODALITÀ PER IL TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE DA CEDERE: L'immobile di proprietà del Committente verrà ceduto all'appaltatore (o al suo avente causa) secondo le modalità indicate nel punto **14.** del **disciplinare di gara**.

17. APPALTO NON SUDDIVISO IN LOTTI: l'appalto dei lavori non è suddiviso in lotti, in quanto l'opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

18. LAVORAZIONI IN APPALTO (CATEGORIA DI OPERE A CUI SONO ASCRIVIBILI I LAVORI): I lavori in appalto sono ascrivibili alla categoria di **Opere Generali OG 1 “Edifici civili e industriali”**.

19. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici indicati nel **“Titolo 1. Generalità sulle condizioni e sulle modalità di appalto dei lavori”** del **disciplinare di gara** e, in particolare, nel punto **22.** che, alla data di pubblicazione del presente bando di gara e/o alla data di presentazione dell'offerta sono in possesso dei **requisiti soggettivi** necessari per l'ammissione alla gara indicati nello stesso **“Titolo 1.”** nei punti **25., 26.** (requisiti di ordine speciale per importi non superiori a 150.000,00 euro e, quindi, alternativamente, requisiti acquisibili con possesso di Attestazione SOA nella categoria OG 1 per almeno la classifica I[^] o requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90

del d.P.R. n.207/10), **27.** (requisiti di ordine speciale acquisiti mediante procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06), **28.** (requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e ai sensi delle ulteriori norme vigenti che prevedono cause di esclusione dalla contrattazione con organi della P.A.), **29.** (requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06) e **30.** [requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettere a) e b) e dell'Allegato XVII, del D.Lgs. n. 81/08], a cui si rimanda.

20. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n. 180** (diconsi **centottanta**) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

21. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE:

21.1 **Termine massimo di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 13.00 (ore tredici/00)** del **giorno Lunedì 16/05/2016** nel rispetto delle modalità indicate nel **“Titolo 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte” del disciplinare di gara.**

21.2 **Indirizzo a cui far pervenire le offerte:** Centrale Unica di Committenza dei comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Valmarecchia con sede presso la stessa Unione, con sede in Piazza Donato Bramante 11 - 47863 Novafeltria (RN).

21.3 **Modalità di trasmissione delle offerte:** secondo quanto indicato nel **“Titolo 2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte” del disciplinare di gara.**

21.4 **Apertura delle offerte:** in seduta pubblica il **giorno Martedì 17/05/2016 alle ore 10,00 (ore dieci/00)** presso la sede indicata al precedente punto 21.2.

21.5 **Lingua:** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.

22. SUBAPPALTI: Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili nella misura massima del **30% (trenta per cento)** dell'importo dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 170, comma 1, del d.P.R. n. 207/10.

23. OBBLIGO DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DI VISITA DEI LUOGHI IN CUI SI REALIZZERANNO I LAVORI: Per poter essere ammessi alla gara è obbligatoria effettuare presso gli uffici del Committente la presa visione degli elaborati progettuali posti a base di gara, nonché effettuare la visita dei luoghi dove si dovranno realizzare le opere e la visita dell'immobile di proprietà comunale da cedere, secondo le modalità indicate nel punto **39.** del **disciplinare di gara.**

24. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto (compresa la perizia di stima di valutazione del valore dell'immobile comunale da cedere dal Committente), saranno visibili e consultabili nel rispetto delle modalità indicate nel punto **39.** del **disciplinare di gara**, presso la sede del Committente (Comune di San Leo), Ufficio Tecnico lavori pubblici, ubicato in Piazza Dante Alighieri, n.1 - 47865 San Leo (RN), **previo appuntamento telefonico** (0541/916211 Geom. Pierdomenico Gambuti e Arch. Elisa Guaitoli).

25. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste pervenute contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti indicati nel precedente punto **19.**, ovvero le persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

26. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA): Cauzione provvisoria prescritta dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006; le garanzie fideiussorie ed assicurative dovranno essere conformi allo Schema-Tipo 1.1 del D.M. n. 123/2004 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 163/06, secondo quanto indicato nel punto **37.** del **“Titolo 1. Generalità sulle condizioni e sulle modalità di appalto dei lavori” del disciplinare di gara.**

27. PRESENTAZIONE DI OFFERTA DA PARTE DI CONCORRENTI RAGGRUPPATI TEMPORANEAMENTE O IN FORMA PLURISOGGETTIVA: Sono ammessi alla gara solo raggruppamenti temporanei o soggetti concorrenti in forma plurisoggettiva di **tipo orizzontale** (non è ammesso il RTI di tipo verticale o misto) in quanto non sono individuabili categorie di opere scorporabili, trattandosi di appalto di importo non superiore ad €. 150.000,00 e, quindi, al di fuori del cd. “Sistema unico di qualificazione”.

28. CLAUSOLA COMPROMISSORIA:

- 28.1 Il contratto d'appalto non conterrà la **clausola compromissoria** in materia di gestione del contenzioso mediante arbitrato (è **esclusa**, cioè, la **procedura di arbitrato** di cui all'art. 241 del D.Lgs. n.163/06): pertanto, le eventuali **controversie** che dovessero insorgere nel corso dei lavori saranno di esclusiva competenza del **Giudice del Foro di Rimini** (giudice del luogo in cui si perfeziona il contratto).
- 28.2 Pertanto, in caso di **contenzioso** con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di **transazione** e, qualora ne ricorrano i presupposti, di **accordo bonario** previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che in attuazione di quanto disposto dall'**art. 241, comma 1-bis**, dello stesso D.Lgs. n.163/06, nel testo modificato dal **D.Lgs. 20/03/2010, n. 53** recante “Attuazione della direttiva 2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia d'aggiudicazione degli appalti” (cd. “**Direttiva ricorsi**”), le **controversie** su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto stipulato per l'esecuzione dei lavori pubblici in oggetto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, non saranno deferite al **collegio arbitrale** di cui agli artt. 241, 242 e 243 dello stesso D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif. e le eventuali suddette **controversie** saranno di esclusiva competenza del **Giudice del Foro di Rimini** (giudice del luogo in cui si perfeziona il contratto).

29. PROCEDURE DI RICORSO E STRUMENTI DI TUTELA (art. 245 del D.Lgs. n.163/06):

- 29.1 **Organo competente per le procedure di ricorso amministrativo:** in relazione al combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 40, 41, 45, 119, comma 1, lett. a) e comma 2 e 120, commi 1, 2, 3 e 5, dell'Allegato 1 al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e succ. modif., recante “**Codice del processo amministrativo**” (il quale individua le controversie devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo in materia di contratti pubblici ai sensi di quanto disposto dall'art. 244 del D.Lgs. n. 163/06), avverso il presente **bando di gara** ed il relativo **disciplinare di gara**, qualora autonomamente lesivi, può essere proposto ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere (domanda di azione di annullamento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 104/10), unicamente al **Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)** con sede in Bologna (per il giudizio di primo grado).
- 29.2 **Termine per la presentazione del ricorso avverso il bando di gara:** il termine per la presentazione del ricorso amministrativo contro il bando di gara ed il relativo disciplinare di gara, deve essere notificato a questa Stazione Appaltante e agli eventuali controinteressati entro il termine perentorio di **n. 30 (trenta) giorni** dalla conoscenza dello stesso bando di gara e del relativo disciplinare, il ricorso deve altresì essere depositato nella segreteria del **T.A.R. di Bologna** secondo le modalità e nei termini (dimezzati) prescritti dal combinato disposto degli artt. 45 e 119, commi 1, lett. a) e 2, del D.Lgs. n.104/10 (Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza 28/12/2011, n. 6925).
- 29.3 **Termine per la presentazione del ricorso avverso il provvedimento di esclusione:** il termine per la presentazione al **T.A.R. di Bologna** del ricorso amministrativo avverso il provvedimento di esclusione del concorrente è pari a **n. 30 (trenta) giorni** dalla conoscenza del provvedimento stesso.
- 29.4 **Termine per la presentazione del ricorso avverso il provvedimento di aggiudicazione:** il termine per la presentazione al **T.A.R. di Bologna** del ricorso amministrativo avverso il provvedimento di aggiudicazione ad altro concorrente è pari a **n. 30 (trenta) giorni** dalla conoscenza del provvedimento stesso.

30. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO DI GARA: Il presente bando di gara, in applicazione di quanto disposto dall'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif. (nel testo applicabile fino alla data del 31/12/2016), è stato pubblicato nel profilo di committente della Centrale Unica di Commit-tenza dei comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Valmarecchia <http://www.vallemarecchia.it/>, nell'albo pretorio del Comune committente ove si eseguono i lavori (Comune di San Leo), nel sito inter-net del Comune committente stesso www.comune.san-leo.rn.it, nell'albo pretorio della Stazione Appal-tante (CUC) e negli albi pretori dei comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

Il Dirigente
Settore "Amministrazione e Servizi"
Dr. MERCATELLI SAURO